

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
19792

\$ 593,160.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Terreno en venta en Sisal, Yucatan

Calle: S/C Col: Sisal,  
Hunucmá, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Aprovecha la oportunidad de adquirir un terreno en este hermoso complejo residencial exclusivo con amenidades increíbles, disfruta con tu familia o adquiere una excelente inversión con atractivos rendimientos. - A tan sólo 15 minutos de las paradisíacas Playas de Sisal, -5 minutos de Hunucmá 25 minutos del anillo periférico de Mérida. Este grandioso desarrollo incorpora increíbles amenidades, tanto en la Casa Club Aventura Sisal como en las Privadas Residenciales. Conócelas y disfruta una gran experiencia!!! DISTRIBUCIÓN DE LA CASA CLUB: -Pórtico de acceso -Área de ventas -Restaurante -Mirador y salón de usos múltiples -Área de servicios y gimnasio -Espejos de agua con animales acuáticos - Puente y cascada -Piscina tipo cenote -Waterpark, anfiteatro, zonas de lectura -Área de juegos (tirolesa, casa de árbol, estación de juegos multiusos, juegos rurales) -Canal de río lento y área de juegos familiares -Zonas de hamacas y regaderas áreas de yoga -Estacionamiento -Puentes, circuito general, circuito de bicicletas, pabellones secundarios y más. CLUB DE PLAYA FRENTE AL MAR A PRECIO ESPECIAL por tiempo limitado al 50% en 5 anualidades. (Con amenidades) CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN DE LAS PRIVADAS: -Barda perimetral -Caseta de seguridad -Cámaras de vigilancia y control de acceso -Cercos eléctricos de alto voltaje -Infraestructura subterránea -Calles pavimentadas y banquetas -Levantamientos topográficos con coordenadas UTM -Alumbrado público -Luz eléctrica a pie de lote. -Red de agua potable. AMENIDADES DENTRO DE LA PRIVADA : ---- -Estanque y zonas de lectura -Zona de yoga-taichi -Pabellones con asadores, -zona de servicios compartidos, playground -Piscina -Estacionamiento -Senderos y puentes \*\*Consulta nuestros renders ilustrativos; te vas a enamorar del lugar... no esperes más!! \*\* Consulta nuestros atractivos precios y planes de financiamiento: Desde 12 hasta 72 meses para pagar Solicita las promociones vigentes \*\* Enganche del 10 % sobre el valor del lote \*\*Cuota de mantenimiento \$4 pesos x m2 mensual a la entrega o a la escrituración, lo que suceda primero + \$2,000 de fondo de contingencia, único pago a la escrituración \*\* El precio publicado corresponde a un lote estándar de 247.15 m2 (Precio contado) \*\* Contamos con lotes de diferentes medidas categoría plus y premium (frente a amenidades y áreas verdes) ENTREGA Privada Kin Ha en 2024 (100 % vendida) Privada Tunich en 2026 en promoción (privadas con amenidades y áreas comunes). Casa Club Aventura Sisal, en 2025. \*\*\*Cotiza tu lote y haz crecer tu dinero y tu patrimonio. PRECIOS Y DISPONIBILIDAD SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. EasyBroker ID: EB-IJ8277



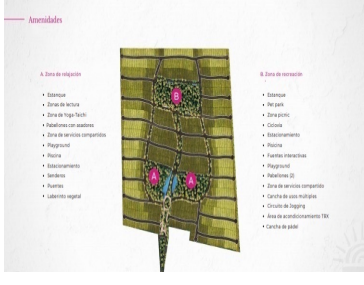
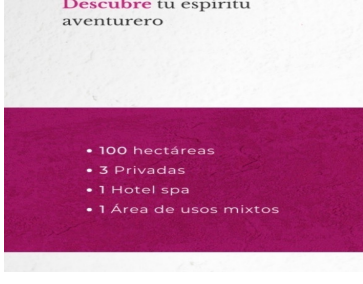
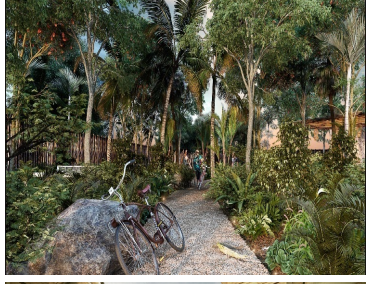
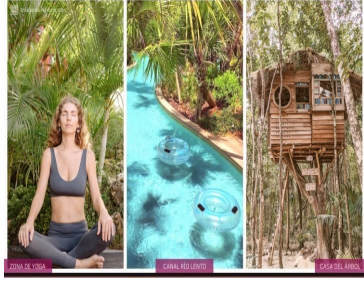
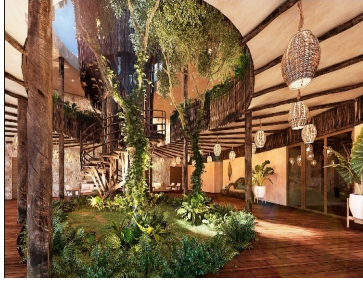
### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: magaly@arumarealestate.com

Teléfono:9994470331

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





**Características de urbanización**

- Bordes por muros
- Casos de seguridad
- Cámaras de vigilancia y control de acceso
- Cerrjo eléctrico de alto voltaje
- 15 Hectáreas de áreas verdes
- Calle de pavimentación
- Bancos
- Lavanderías y espacios con comodidades (TV)
- Instalación de agua
- Las edificaciones a pie de calle
- Red de agua potable

**Amenidades**

**A. Zona de integración**

- Estacionamiento
- Zona de juegos
- Zona de juegos infantiles
- Pabellón con escaleras
- Zona de actividades deportivas
- Pícnico
- Piscina
- Instalación de agua
- Instalación de electricidad
- Instalación de gas
- Instalación de agua caliente
- Instalación de agua fría
- Instalación de agua potable

**B. Zona de recreación**

- Estacionamiento
- Zona de juegos
- Zona de juegos infantiles
- Pabellón con escaleras
- Zona de actividades deportivas
- Pícnico
- Piscina
- Instalación de agua
- Instalación de electricidad
- Instalación de gas
- Instalación de agua caliente
- Instalación de agua fría
- Instalación de agua potable

**Descubre tu espíritu aventurero**

- 100 hectáreas
- 3 Privadas
- 1 Hotel spa
- 1 Área de usos mixtos

**Construye tu mansión**

33.6 Hectáreas  
747 Lotes Residenciales  
3 zonas de amenidades



