

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
21157

\$ MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Venta Lotes industriales, comerciales y servicios

Calle: Col: Mérida Centro,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

"Ubicación DE PRIMER NIVEL" "MAYOR PLUSVALÍA" de Parques Industriales en Mérida, Yucatán Diseñado para ser un parque industrial de desarrollo regional y global, de acuerdo a las necesidades actuales de la industria; cumpliendo con las especificaciones técnicas y normativas para ser un proyecto sustentable, funcional, versátil y amable con el bello entorno natural. Posición global privilegiada, al contar con accesos terrestres, marítimos y aéreos, los cuales facilitan la conectividad con la región de la península, el resto de la República Mexicana y el mundo, reduciendo costos de operación y logística. Diseño innovador, AMENIDADES Y EQUIPAMIENTO DE PRIMER NIVEL para mayor comodidad y seguridad de nuestros clientes y socios comerciales: • Parque Industrial ligero no contaminante • Uso de suelo industrial, comercial y mixto • A solo 12 km del centro de Mérida • En la ciudad más segura y redituable, con la MAYOR PLUSVALÍA del sureste de México. • Master plan y amenidades apegados a la norma mexicana de parques industriales • Más de 600 metros de frente a la carretera de USO COMERCIAL • Escritura y construye de inmediato • Entrega con servicios a pie de lote y despalmado Además ofrece: - Urbanización de primer nivel - Control de acceso - Vigilancia 24/7 - Vialidades con concreto asfáltico - Energía eléctrica en media tensión trifásica, capacidad instalada 1.5 megas - Fibra óptica - Red de agua potable - Drenaje pluvial (recarga de mantos acuíferos) - Cajones para estacionamiento con sistemas de carga eléctrica - Circuito cerrado de televisión 24/7 45 lotes industriales, comerciales y de servicios 619 metros de frente a la carretera. AMENIDADES - Tráiler Park con dormitorios, baños y regaderas. - Centro ejecutivo de negocios - Cancha deportiva de usos múltiples - Tomas eléctricas para vehículos - Paradero para autobús - Área de comedor y baños para colaboradores - Estacionamientos equipados con tomas para carga eléctrica - Áreas verdes Lotes desde 1040 m2 Medidas 20 x 52 m Lotes con terreno excedente Precio \$1,700 x m2 pago de contado Financiamiento a 6 y 12 meses CLAVE: MAPCASTEL ACTUALIZADO FEBRERO 2022. EasyBroker ID: EB-KM1586

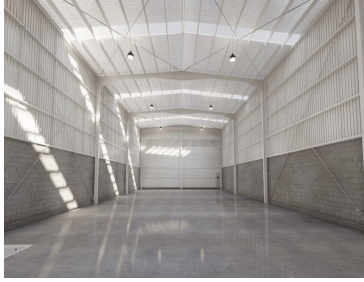


### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** jorgepalomeque@novvarealestate

**Télefono:**9993359295

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)