

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
22022

\$ 7,341,250.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Departamento nuevo, venta para inversión con inquilino en colonia del valle sur

**Calle:** SAN FRANCISCO **Col:** Del Valle Sur,  
Benito Juárez, Ciudad de México

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Inmovivienda ofrece bonitos departamentos en un Condominio Residencial exclusivo, con la mejor ubicación en la colonia Actipan-Del Valle, en calle tranquila y arbolada, a solo unos pasos del parque lineal de Rio Mixcoac, así como de Insurgentes Sur y Club Libanés. El proyecto integra un bello árbol a las terrazas y balcones de los departamentos con vista exterior. Distribución flexible de 2 ó 3 recámaras a su elección, con piso de madera de encino, 2 baños con finos muebles y accesorios, cocina integral con extractor (no es filtro) y cubierta de granito, acabados con piso de mármol en área social y fina carpintería de tzalam, todo con la mejor altura de piso a techo. El edificio cuenta con caseta de vigilancia, cuarto de conserjería, lobby de acceso, elevador desde el estacionamiento hasta roof garden, salón de usos múltiples, pet friendly y roof garden común. Su iluminación es tipo led controlada por sensores, equipado con ahorradores de agua, sistema de recuperación de agua pluvial y reciclado, calentador instantáneo de alta capacidad, barandales en acero inoxidable y cristal templado, acabados de lujo. Podrás tener un tercer cajón de estacionamiento con costo extra. El mantenimiento es de \$3,000 pesos mensuales.

EasyBroker ID: EB-DK7536

 3  2   127.00  2 

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**PROTOCOLO DE PREVENCIÓN COVID-19**

**INNOVIENDA por la seguridad de todos nuestros clientes y visitas, hemos diseñado un plan preventivo de contagios.**

**1. SINTOMAS**  
Fiebre, dificultad respiratoria, tos o estornudos, náuseas o vómitos, dolor de garganta que ocupan un tiempo de espera prolongado para poder llegar al área de atención, dificultad para respirar, falta de apetito, pérdida de conciencia por algún problema de salud, alterar los últimos valores vitales.

**2. MEDIDAS DE PROTECCIÓN**  
El personal responsable y el personal de mantenimiento deberán ser portadores de gel antibacteriano, mascarilla quirúrgica o protector facial, uso obligatorio de mascarilla, uso obligatorio de guantes desechables.

**3. ACCESO AL INMUEBLE**  
El acceso a la propiedad será mediante el sistema de identificación de acceso por medio de un código de acceso a través de una zona de acceso. En su defecto se podrá ingresar un máximo de 3 personas incluyendo niños, sin cargo, de acuerdo a la capacidad de la propiedad. La entrada será en grupos de 4 personas máximo.

**4. CONTACTO FÍSICO**  
El acceso al inmueble deberá tener un flujo continuo que se realice en el interior del inmueble. En su defecto, se deberá mantener una distancia mínima de 2 metros entre las personas que se encuentren en el inmueble.

**5. DOCUMENTACIÓN**  
El cliente deberá presentar el comprobante de pago de la cuota de mantenimiento y el comprobante de pago de la cuota de mantenimiento de la propiedad.

**6. HIGIENE Y DESINFECCIÓN**  
El inmueble contará con protocolos de limpieza y desinfección de alta frecuencia en todas las áreas comunes y privadas.

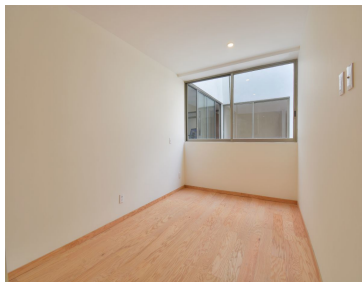
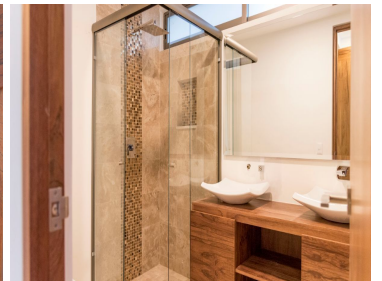
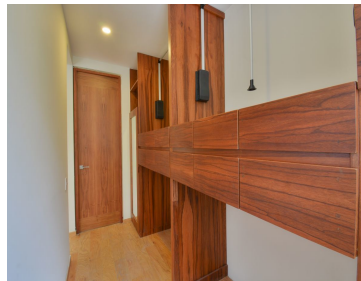
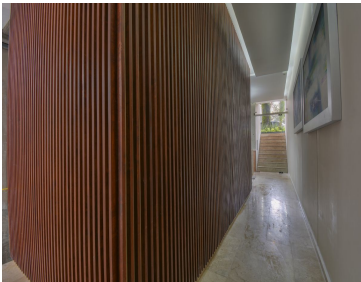
**7. DISTRIBUCIÓN**  
El inmueble contará con protocolos de limpieza y desinfección de alta frecuencia en todas las áreas comunes y privadas.

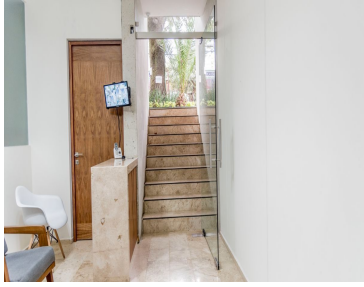
**8. DISTRIBUCIÓN**  
El inmueble contará con protocolos de limpieza y desinfección de alta frecuencia en todas las áreas comunes y privadas.

**CUIDEMOS ENTRE TODOS.**

Calles: ...  
Número y piso: ...

© 2020. Reservados todos los derechos. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad.





[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)