

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
22030

\$ 7,341,250.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Departamento nuevo, venta para inversión con inquilino garantizado Actipan

**Calle:** SAN FRANCISCO **Col:** Actipan,  
Benito Juárez, Ciudad de México

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Inmovivienda ofrece departamentos nuevos en un Condominio Residencial exclusivo, con la mejor ubicación en la colonia Actipan-Del Valle, en calle tranquila y arbolada, a solo unos pasos del parque lineal de Rio Mixcoac, así como de Insurgentes Sur y Club Libanés. El proyecto integra un bello árbol a las terrazas y balcones de los departamentos exteriores. Distribución flexible de 2 ó 3 recámaras a su elección, con piso de madera de encino, 2 baños con finos muebles y accesorios, cocina integral con extractor (no es filtro) y cubierta de granito, acabados con piso de mármol y fina carpintería de tzalam, todo con la mejor altura de piso a techo. El edificio cuenta con caseta de vigilancia, cuarto de conserjería, lobby de acceso, elevador desde el estacionamiento hasta roof garden, área para gimnasio o pet friendly y roof garden común. Su iluminación es tipo led controlada por sensores, equipado con ahorradores de agua, sistema de recuperación de agua pluvial y reciclado, calentador instantáneo de alta capacidad, barandales en acero inoxidable y cristal templado, acabados de lujo. El precio incluye dos cajones de estacionamiento pero puede tener 3 con costo extra. Aproveche oferta presentando este anuncio, precio de lista \$7'273,650. Produce 28,000 mensuales con renta garantizada. EasyBroker ID: EB-DI6937

 3  2   128.75  2 



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**INNOVIENDA**

**PROTICOLO DE PREVENCIÓN COVID-19**

**INNOVIENDA por la seguridad de todos nuestros clientes y visitas, hemos diseñado un plan preventivo de contagios.**

**1. SINTOMAS**  
Para un correcto manejo contra lo el resfriado, sarampión o cualquier otro tipo de patógeno que ocupan un inmueble, INNOVIENDA recomienda al propietario Covid-19. Entre ellas, debemos observar para asegurar, que si se detecta algún síntoma que sugiera cualquier caso de Covid-19, deberán las últimas 24 horas.

**2. MEDIDAS DE PROTECCIÓN**  
El agente inmobiliario y el propietario deberán cumplir con el protocolo de seguridad que se establezca, considerando las recomendaciones de protección de salud que se estén realizando, respecto al riesgo al inmueble. Así mismo, deberán cumplir con las medidas de seguridad que se establezcan para el inmueble.

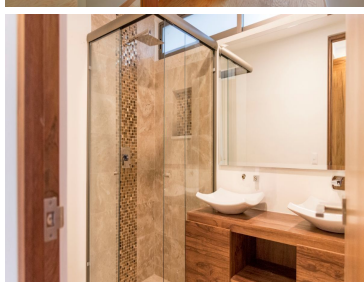
**3. ACCESO AL INMUEBLE**  
La distancia entre las personas que visitan el inmueble deberá ser de por lo menos 2 metros entre cada una de ellas. En su defecto se deberá programar un máximo de 3 personas visitando el inmueble, así como, de acuerdo con las personas que visitan, se deberá tener en cuenta el protocolo de seguridad.

**4. CONTACTO FÍSICO**  
Entre el agente inmobiliario, propietario, intermediario, o cualquier otra persona que se encuentre en el inmueble, se deberá mantener una distancia mínima de 2 metros entre ellos, así como, de acuerdo con las personas que visitan, se deberá tener en cuenta el protocolo de seguridad.

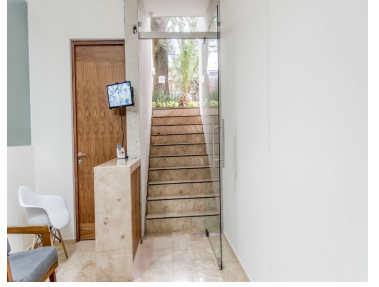
**5. DOCUMENTACIÓN**  
INNOVIENDA recomienda al inmueble se protegido por una licencia de INNOVIENDA (INNOVIENDA) en el momento de la venta y antes de entregar el inmueble, así como, de acuerdo con las personas que visitan, se deberá tener en cuenta el protocolo de seguridad.

**CUIDEMONOS ENTRE TODOS.**

Calvo enterado y de acuerdo.  
Nombre y firma







[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)