

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
22030

\$ 7,341,250.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Departamento nuevo, venta para inversión con inquilino garantizado Actipan

Calle: SAN FRANCISCO **Col:** Actipan,
Benito Juárez, Ciudad de México

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Inmovivienda ofrece departamentos nuevos en un Condominio Residencial exclusivo, con la mejor ubicación en la colonia Actipan-Del Valle, en calle tranquila y arbolada, a solo unos pasos del parque lineal de Rio Mixcoac, así como de Insurgentes Sur y Club Libanés. El proyecto integra un bello árbol a las terrazas y balcones de los departamentos exteriores. Distribución flexible de 2 ó 3 recámaras a su elección, con piso de madera de encino, 2 baños con finos muebles y accesorios, cocina integral con extractor (no es filtro) y cubierta de granito, acabados con piso de mármol y fina carpintería de tzalam, todo con la mejor altura de piso a techo. El edificio cuenta con caseta de vigilancia, cuarto de conserjería, lobby de acceso, elevador desde el estacionamiento hasta roof garden, área para gimnasio o pet friendly y roof garden común. Su iluminación es tipo led controlada por sensores, equipado con ahorradores de agua, sistema de recuperación de agua pluvial y reciclado, calentador instantáneo de alta capacidad, barandales en acero inoxidable y cristal templado, acabados de lujo. El precio incluye dos cajones de estacionamiento pero puede tener 3 con costo extra. Aproveche oferta presentando este anuncio, precio de lista \$7'273,650. Produce 28,000 mensuales con renta garantizada. EasyBroker ID: EB-DI6937

 3  2   128.75  2 

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: ventasinmo66@gmail.com

Télefono:55 56155300

Correo Electrónico:ventasinmo66@gmail.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



PROTICOLO DE PREVENCIÓN COVID-19

INMOVIVENDA por la seguridad de todos nuestros clientes y vistas, hemos diseñado un plan preventivo de contagio:

- 1. SINTOMAS**
No se permite recibir visitas si el responsable visado o el comprador de las personas que ocupan el inmueble tienen síntomas relacionados con el COVID-19 (Fiebre, dificultad para respirar, etc.), o si han estado en contacto con algún paciente de COVID-19, durante los últimos 14 días antes de la visita.
- 2. MEDIDAS DE PREVENCIÓN:**
El Agente Inmobiliario y el interesado visitarán siempre al inmueble dividido de gel antibacteriano, mascarilla y guantes. El comprador de cualquier forma de contagio será responsable de su propia salud. Los interesados que deseen visitar el inmueble deberán la visita debidamente mascarada.
- 3. ACCESO AL INMUEBLE**
La diferencia entre los permisos que existen y la visita del inmueble deberá ser de por lo menos 2 metros cuadrados por persona. En caso de visitas de más de 2 personas se deberá mantener un espacio de 2 personas por metro cuadrado.
- 4. CONTACTO FÍSICO**
En caso de visitas, siempre se deberá mantener una distancia mínima de 1 metro con el vendedor, comprador, intermediario, etc. Serán siempre responsabilizados por el Agente Inmobiliario.
- 5. DOCUMENTACIÓN**
Después de la visita, el interesado se entregará al vendedor el formulario de consentimiento o WhatsApp. La documentación necesaria para la compra será por medio electrónico, mediante el portal inmobiliario por **INMOVIENDA**, en caso de ser necesario de los intermediarios con el apoyo del medio electrónico, en caso de ser necesario se entregará por medio electrónico.

¡CUIDEMONOS ENTRE TODOS.

Estoy enterado y de acuerdo.

Nombre y Firma: _____

NOTA: Basado en la información de la OSA por WhatsApp e correo electrónico para que se validen los datos antes de la visita.





www.pinmex.com