

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
22030

\$ 7,341,250.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Departamento nuevo, venta para inversión con inquilino garantizado Actipan

Calle: SAN FRANCISCO **Col:** Actipan,
Benito Juárez, Ciudad de México

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Inmovivienda ofrece departamentos nuevos en un Condominio Residencial exclusivo, con la mejor ubicación en la colonia Actipan-Del Valle, en calle tranquila y arbolada, a solo unos pasos del parque lineal de Rio Mixcoac, así como de Insurgentes Sur y Club Libanés. El proyecto integra un bello árbol a las terrazas y balcones de los departamentos exteriores. Distribución flexible de 2 ó 3 recámaras a su elección, con piso de madera de encino, 2 baños con finos muebles y accesorios, cocina integral con extractor (no es filtro) y cubierta de granito, acabados con piso de mármol y fina carpintería de tzalam, todo con la mejor altura de piso a techo. El edificio cuenta con caseta de vigilancia, cuarto de conserjería, lobby de acceso, elevador desde el estacionamiento hasta roof garden, área para gimnasio o pet friendly y roof garden común. Su iluminación es tipo led controlada por sensores, equipado con ahorradores de agua, sistema de recuperación de agua pluvial y reciclado, calentador instantáneo de alta capacidad, barandales en acero inoxidable y cristal templado, acabados de lujo. El precio incluye dos cajones de estacionamiento pero puede tener 3 con costo extra. Aproveche oferta presentando este anuncio, precio de lista \$7'273,650. Produce 28,000 mensuales con renta garantizada. EasyBroker ID: EB-DI6937

 3  2   128.75  2 

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



INNOVIENDA

PROTOCOLO DE PREVENCIÓN COVID-19

INNOVIENDA por la seguridad de todos nuestros clientes y visitas, hemos diseñado un plan preventivo de contagios.

1. SINTOMAS
Para un correcto manejo contra lo el inesperado, visitación o alojamiento de las personas que ocupan un inmueble, INNOVIENDA recomienda al propietario Consultar al médico, obtener el diagnóstico para asegurar, que si se trata de un caso confirmado con algún sintoma de COVID-19, abandonar las últimas 48 horas antes.

2. MEDIDAS DE PROTECCIÓN
El agente inmobiliario y el intermediario inmobiliario quedan al tanto de los protocolos de prevención de contagios, manteniendo las distancias de seguridad y evitando el contacto físico.

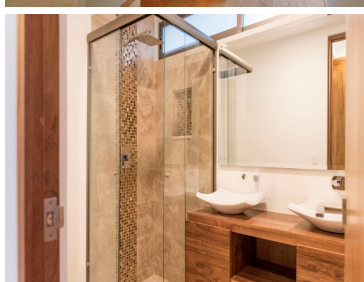
3. ACCESO AL INMUEBLE
La distanciamiento con las personas que visitan a lo objeto del inmueble deberá ser de por lo menos 2 metros entre cada una de ellas. En los sitios más se deberá programar un máximo de 3 personas incluyendo niños, así como, de acuerdo con las personas a lo objeto, la actividad será en grupos de 4 personas máximo.

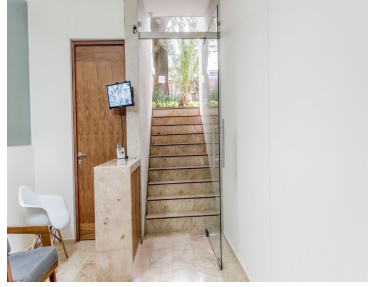
4. CONTACTO FÍSICO
Entre el vendedor, comprador, intermediario inmobiliario, o quien sea, se deberá evitar el contacto físico en el momento de la visita, o en el momento de la entrega de llaves, o en el momento de la entrega de documentos.

5. DOCUMENTACIÓN
Dispositivos electrónicos al inmueble se protegerán con alcohol 70% (etanol) o 75% (isopropanol). Se deberá de la misma manera de limpiar los pisos, paredes, superficies, espejos y superficies verticales, al menos de manera preventiva con todas las precauciones posibles.

CUIDEMONOS ENTRE TODOS.

Calvo enterado y de acuerdo.
Nombre y firma





www.pinmx.com