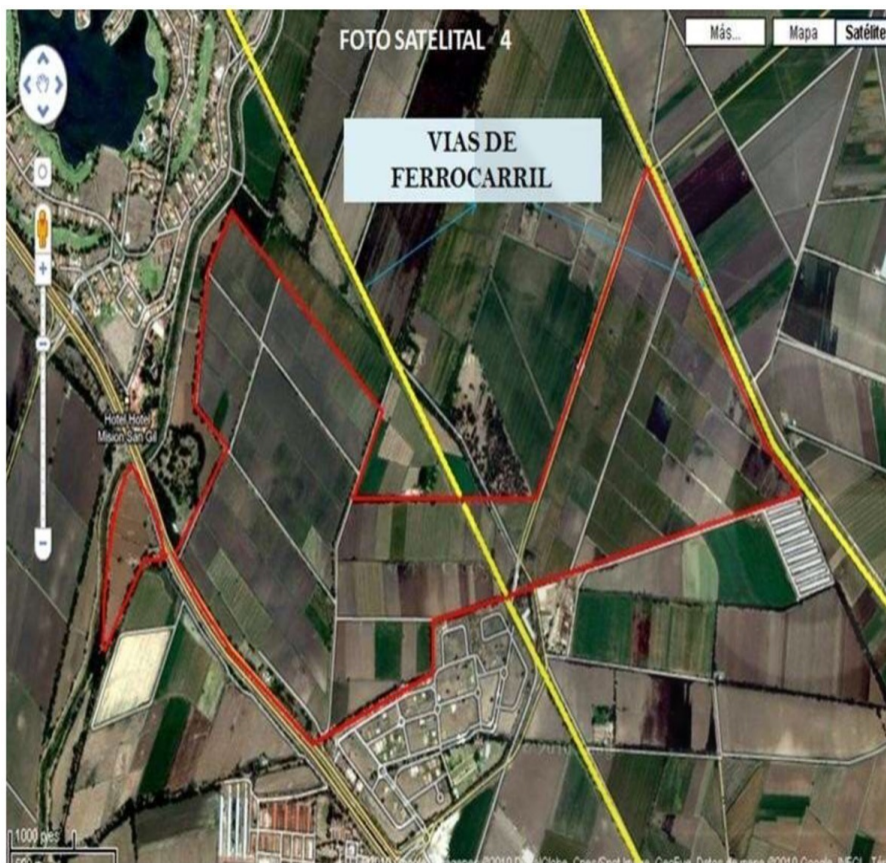


¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
22104

\$ 119,263,157.89 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**Terreno en Venta a pie de carretera a un costado de San Gil en San Juan del Río**

**Calle: Col: San Gil,**  
San Juan del Río, Querétaro

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

TERRENO: LA GAVIOTA SUPERFICIE: 206 hectáreas en la intersección de San Juan del Río y Querétaro. USO DE SUELO: Industrial de Alto Impacto. GENERALES: - 900 metros aproximados de frente a la autopista 57 MÉX-QRO, a un costado del Hotel Misión San Gil. - Cuenta con todos los servicios a pie del terreno (energía eléctrica, derechos de agua de pozo comunal y de red de CNA, fibra óptica, red de gas) - Cuenta con 2 vías de ferrocarril A 10 minutos de San Juan del Río y del nuevo Libramiento Palmillas - Apaseo, a 15 minutos del Arco Norte, a 20 minutos del Aeropuerto Intercontinental de Querétaro y a 25 minutos de la Ciudad de Querétaro. Idóneo para Desarrollo Industrial.

NOTA: El precio de venta no incluye gastos e impuestos retenidos por escrituración ni gastos por financiamiento. Informes: Vanessa Mondragón Cel/WA (55) 1800 9447 vanessa.m@homexcellence.com.mx. EasyBroker ID: EB-MQ7907

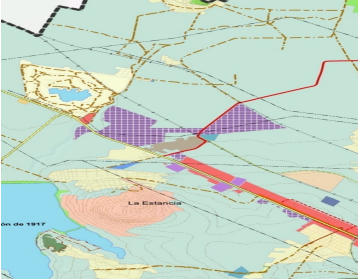
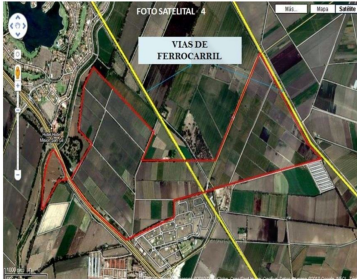


DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: yvanessamf@gmail.com

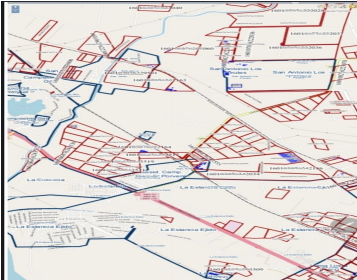
Télefono:(56) 3963 0878

¡ENCONRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**SIMBOLOGÍA TEMÁTICA**

- Corredor Carretero
- Corredor Urbano Alto
- Corredor Urbano Medio
- Víasas PPDU Centro Histórico
- Aprovechamiento (AM)
- Aprovechamiento Sustentable Urbano (ASU)
- Cuerpo de Agua (CA)
- Conservación (CC)
- Comercio y Servicios (CS)
- EC - Equipamiento
- Espacios Verdes y Abiertos (EVA)
- Habitacional de intensidad mínima (H1)
- Habitacional de intensidad baja (H2)
- Habitacional de intensidad media (H3)
- Habitacional de intensidad alta (H4)
- Habitacional de intensidad muy alta (H4B)
- Habitacional Campestre (HCa)
- Habitacional Rural (HR)
- Infraestructura (I)
- Industria de impacto alto (IA)
- IB - Industria de impacto bajo
- Industria de impacto medio (IM)
- Protección (PT)
- Restauración (RE)
- Restricción en zonas susceptibles de inundación
- Protección de sitios arqueológicos
- Protección del patrimonio cultural



www.pinmx.com