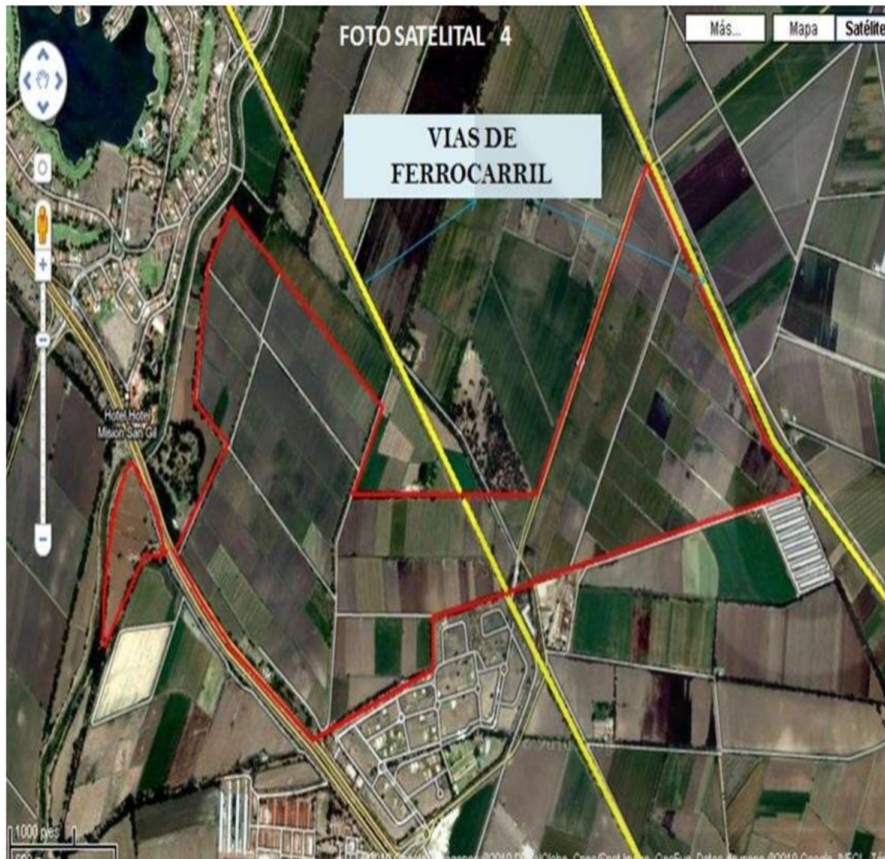


¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
22129

\$ 2,266,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Terreno en Venta a pie de carretera a un costado de San Gil en San Juan del Río

Calle: Col: San Gil,
San Juan del Río, Querétaro

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

TERRENO: LA PALOMA SUPERFICIE: 206 hectáreas en la intersección de San Juan del Río y Querétaro. USO DE SUELO: Industrial de Alto Impacto. GENERALES: - 900 metros aproximados de frente a la autopista 57 MÉX-QRO, a un costado del Hotel Misión San Gil. - Cuenta con todos los servicios a pie del terreno (energía eléctrica, derechos de agua de pozo comunal y de red de CNA, fibra óptica, red de gas) - Cuenta con 2 vías de ferrocarril A 10 minutos de San Juan del Río y del nuevo Libramiento Palmillas - Apaseo, a 15 minutos del Arco Norte, a 20 minutos del Aeropuerto Intercontinental de Querétaro y a 25 minutos de la Ciudad de Querétaro. Idóneo para Desarrollo Industrial.

NOTA: El precio de venta no incluye gastos e impuestos retenidos por escrituración ni gastos por financiamiento. Informes: Vanessa Mondragón Cel/WA (55) 1800 9447 vanessa.m@homexcellence.com.mx. EasyBroker ID: EB-MN5276

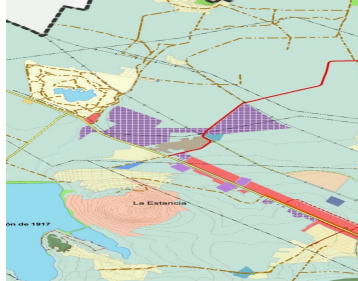
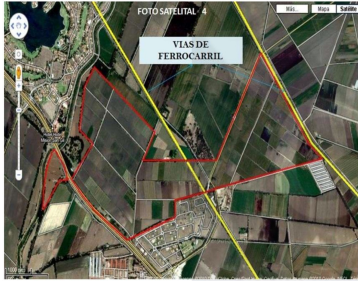


DATOS DEL VENDEDOR

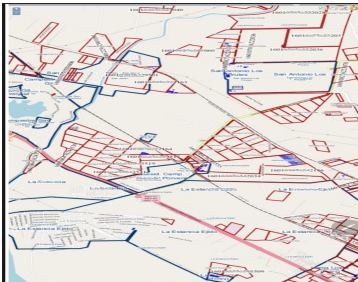
Nombre: yvanessamf@gmail.com

Teléfono:(56) 3963 0878

¡ENCONRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



SIMBOLOGÍA TEMÁTICA	
[Red line]	Corredor Carretero
[Orange line]	Corredor Urbano Alto
[Yellow line]	Corredor Urbano Medio
[Green line]	Víasas PPDU Centro Histórico
[Light Green]	Aprovechamiento (AM)
[Light Blue]	Aprovechamiento Sustentable Urbano (ASU)
[Blue]	Cuerpo de Agua (CA)
[Light Green]	Conservación (CC)
[Red]	Comercio y Servicios (CS)
[Blue]	EC - Equipamiento
[Light Green]	Espacios Verdes y Abiertos (EVA)
[Light Yellow]	Habitacional de intensidad mínima (H1)
[Yellow]	Habitacional de intensidad baja (H2)
[Light Green]	Habitacional de intensidad media (H3)
[Green]	Habitacional de intensidad alta (H4)
[Dark Green]	Habitacional de intensidad muy alta (H4B)
[Light Green]	Habitacional Campestre (HCa)
[Light Green]	Habitacional Rural (HR)
[Blue]	Infraestructura (I)
[Light Green]	Industria de impacto alto (IA)
[Light Green]	IB - Industria de impacto bajo
[Light Green]	Industria de impacto medio (IM)
[Light Green]	Protección (PT)
[Light Green]	Restauración (RE)
[Light Green]	Restricción en zonas susceptibles de inundación
[Light Green]	Protección de sitios arqueológicos
[Light Green]	Protección del patrimonio cultural



www.pinmx.com