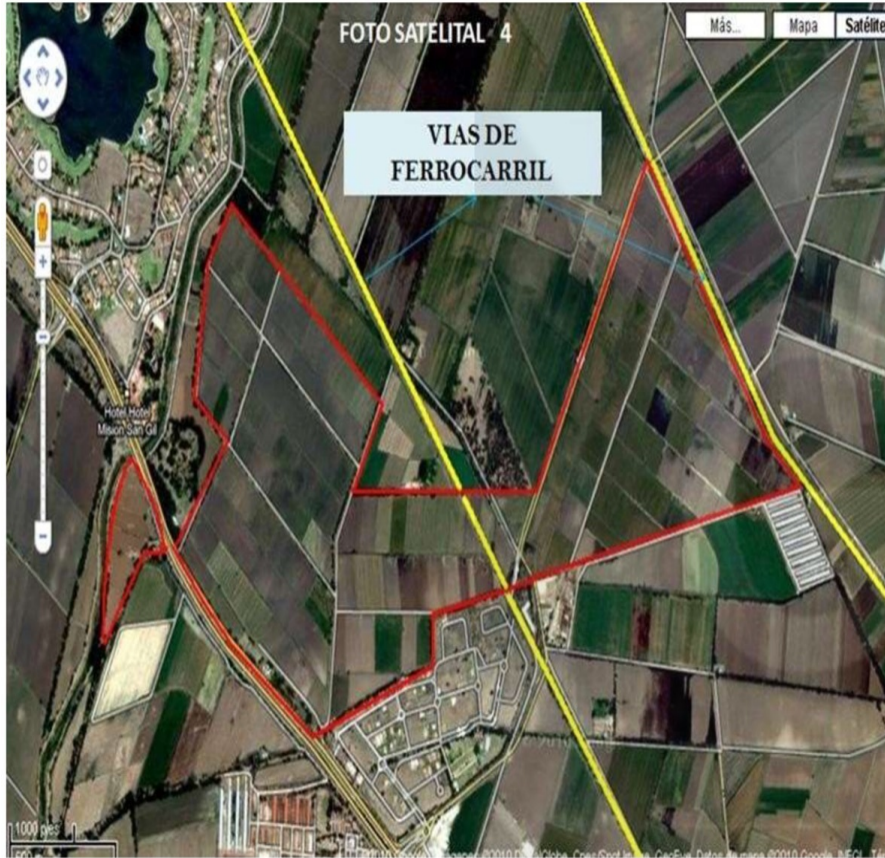


¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
22129

\$ 2,266,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Terreno en Venta a pie de carretera a un costado de San Gil en San Juan del Río

Calle: Col: San Gil,
San Juan del Río, Querétaro

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

TERRENO: LA PALOMA SUPERFICIE: 206 hectáreas en la intersección de San Juan del Río y Querétaro. **USO DE SUELO:** Industrial de Alto Impacto. **GENERALES:** - 900 metros aproximados de frente a la autopista 57 MÉX-QRO, a un costado del Hotel Misión San Gil. - Cuenta con todos los servicios a pie del terreno (energía eléctrica, derechos de agua de pozo comunal y de red de CNA, fibra óptica, red de gas) - Cuenta con 2 vías de ferrocarril A 10 minutos de San Juan del Río y del nuevo Libramiento Palmillas - Apaseo, a 15 minutos del Arco Norte, a 20 minutos del Aeropuerto Intercontinental de Querétaro y a 25 minutos de la Ciudad de Querétaro. Idóneo para Desarrollo Industrial.

NOTA: El precio de venta no incluye gastos e impuestos retenidos por escrituración ni gastos por financiamiento. Informes: Vanessa Mondragón Cel/WA (55) 1800 9447 vanessa.m@homexcellence.com.mx.
EasyBroker ID: EB-MN5276

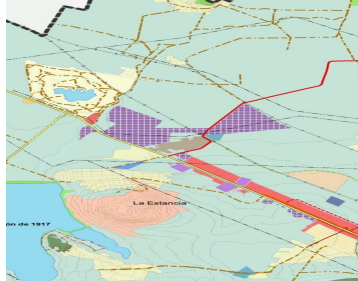
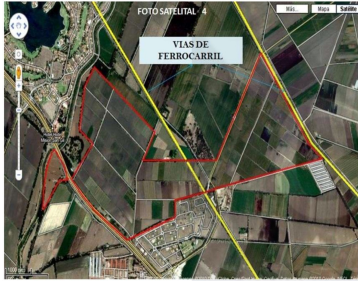


DATOS DEL VENDEDOR

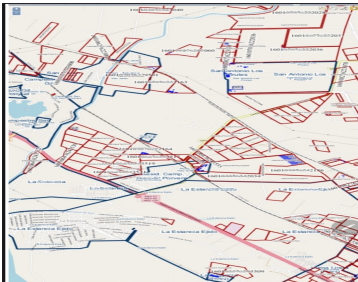
Nombre: yvanessamf@gmail.com

Teléfono:(56) 3963 0878

¡ENCONRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



SIMBOLOGÍA TEMÁTICA	
[Red line]	Corredor Carretero
[Orange line]	Corredor Urbano Alto
[Yellow line]	Corredor Urbano Medio
[Green line]	Víasas PPDU Centro Histórico
[Light Green]	Aprovechamiento (AM)
[Light Blue]	Aprovechamiento Sustentable [AS]
[Dark Blue]	Aprovechamiento Sustentable Urbano [ASU]
[Light Blue]	Cuerpo de Agua [CA]
[Green]	Conservación [CC]
[Red]	Comercio y Servicios [CS]
[Blue]	EC - Equipamiento
[Light Green]	Espacios Verdes y Abiertos [EVA]
[Light Yellow]	Habitacional de intensidad mínima [H1]
[Yellow]	Habitacional de intensidad baja [H2]
[Light Orange]	Habitacional de intensidad media [H3]
[Orange]	Habitacional de intensidad alta [H4]
[Dark Orange]	Habitacional de intensidad muy alta [H4B]
[Light Purple]	Habitacional Campestre [HCa]
[Dark Purple]	Habitacional Rural [HR]
[Blue]	Infraestructura [I]
[Light Blue]	Industria de impacto alto [IA]
[Dark Blue]	IB - Industria de impacto bajo
[Light Blue]	Industria de impacto medio [IM]
[Green]	Protección [PT]
[Light Green]	Restauración [RE]
[Red]	Restricción en zonas susceptibles de inundación
[Light Green]	Protección de sitios arqueológicos
[Light Green]	Protección del patrimonio cultural



www.pinmx.com