

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
22239

\$ 2,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## INVERSIONISTAS! Precioso terreno boscoso a pié de carretera en Malinalco

**Calle:** Paraje Piaxtla **Col:** Malinalco,  
Malinalco, México

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

FICHA TECNICA RESERVA MALINALCO TERRENO -Superficie total de 4 Ha divididas en 4 terrenos contiguos de 1 Ha cada uno. -Mayormente plano con desniveles de 50 m. -Tipo de terreno, bosque -Acceso a pié de carretera. -Servidumbre de paso. -Colinda con el Club de Golf Malinalco. UBICACIÓN - Malinalco Estado de México - A 80km desde CDMX – 1h 40 min - A 55km desde Toluca – 1h 15 min - A 50km desde Ixtapan de la Sal – 1h 15 min - A 9km desde el Centro de Malinalco – 20 min - A 4km desde Club de Golf Malinalco – 10 min ALINEAMIENTO -Propiedad Privada -Constancia de alineamiento y numero oficial -Constancia de no afectación vecinal DOCUMENTACION -Escrituras -Registro Publico de la Propiedad -Clave Catastral -Alineamiento -Planos con localización Satelital -Planos Topográficos -Planos levantamiento de arboles -Traslado de Dominio -Predial 2023 -Certificado de no adeudo -Licencia uso de suelo del comité de planeación y desarrollo de Malinalco para el cambio de densidad intensidad, coeficiente de utilización y altura -Opinión técnica Comisión Estatal de Parques Naturales y de Fauna (CEPANAF) PROYECTO -Uso de suelo desarrollo eco-turístico, vivienda tipo campestre -Altura permitida 2 niveles -Superficie máxima de ocupación del suelo 20% -Superficie mínima de construcción 80% -Densidad máxima de construcción 0.3 PRECIO • \$2,000.00 m2. EasyBroker ID: EB-MQ8153



**DATOS DEL VENDEDOR**

**Nombre:** mglezal@hotmail.com

**Télefono:**5554070943

**¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!**



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)