

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
22368

\$ 31,950,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## TERRENO EN VENTA EN DEL VALLE CENTRO

**Calle:** Roberto Gayol **Col:** Del Valle Centro,  
Benito Juárez, Ciudad de México

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Hermosa casa con excelente ubicación en la colonia Del Valle Centro, caracterizada por sus áreas verdes, centros comerciales, locales, restaurantes, hospitales, recintos culturales y vías de comunicación inigualables por ser considerada uno de los puntos de referencia de la ciudad, así como estar enlistada como una de las zonas de mayor plusvalía en la Ciudad de México. La propiedad esta lista para remodelarse ocupando la construcción existente o bien en caso de desarrolladores, levantar un condominio vertical. ---Zonificación: H/4/20/M ,es decir, Habitacional, 4 niveles máximo de construcción, 20% mínimo de área libre y densidad: M=1 Vic c/50 m2 de terreno)(superficie máxima de construcción 1,689.80m2. Vivienda mínima 60.0m2. Número máximo de viviendas permitidas 11). La casa cuenta con 14 metros lineales de frente y 37.75 metros lineales de fondo. --- La casa esta dividida en dos construcciones, la primera que sería la principal y más grande y una segunda construcción en la parte posterior de la casa. Esta segunda construcción cuenta con sala-comedor, cocina, baño completo y una recámara de buen tamaño. La propiedad esta actualmente dividida internamente por tablaroca, la cual en caso de querer abrir muchos espacios de la casa, es posible por la facilidad que conlleva quitarlas. EasyBroker ID: EB-KZ2703



# DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: sk.kontacto@gmail.com

Télefono:5538691010

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





