

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
22554

\$ 19,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Terreno en VENTA en el centro de la Col. Del Valle

**Calle:** Gabriel Mancera **Col:** Del Valle Centro,  
Benito Juárez, Ciudad de México

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Uso de suelo: H6/20/60 Forma del terreno: Rectangular Obra nueva: Habitacional con Oficinas (7 viviendas) - Memoria de Cálculo y Descriptiva (sistema alternativo de captación y aprovechamiento de las aguas pluviales en inodoros y servicios. Reuso de agua pluvial - Proyecto de sistema alternativo autorizado = 5 años. - Memoria arquitectónica. - Certificado único de Zonificación de Uso de Suelo. - Declaratoria de Cumplimiento Ambiental. - Dictamen de Factibilidad de Servicios. - Memoria Descriptiva del Proyecto. - Memoria Descriptiva - Reuso Agua Pluvial - Permisos de Construcción. \* Superficie del predio: 247.04m<sup>2</sup> \* Superficie del desplante: 197.63m<sup>2</sup> \* Superficie total por construir: 1,651.78m<sup>2</sup> (incluye superficie BNB) \* Número de Niveles: 6 (19,80 mts de altura) / (máximo 21mts) \* Número de Viviendas (en su caso): 7 \* Estacionamiento descubierto: 28.06m<sup>2</sup> \* Número de sótanos: 2 \* Área libre: 49.41m<sup>2</sup> (20%) \*\*\* Actualmente se dejó la obra en construcción (no se inició) [se dejan varillas]. Permiso de construcción de: 7 departamentos en 6 niveles, un sótano bajo nivel (466m<sup>2</sup>), para 14 cajones de estacionamiento, superficie total de construcción de 1,180.75m<sup>2</sup> \*\*\* SE CUENTAN CON TODOS LOS PLANOS \*\*\* Tiene servicios como: Electricidad, drenaje, agua potable, pavimentación, banquetas. \*\*\* Infraestructura urbana en un radio de 3,000m<sup>2</sup>.  
EasyBroker ID: EB-MR2254



**DATOS DEL VENDEDOR**

**Nombre:** max@vipropietarium.com

**Télefono:**5590224528

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)