



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
22837

\$ 23,800,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Lujosa Casa en Venta en la Playa de Chelem, Yucatán

Calle: Lipageva Col: Chelem,
Progreso, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Le invitamos a experimentar una casa de playa de extraordinario diseño arquitectónico, decorativo y técnico, dando como resultado la combinación perfecta de vida lujosa, cómoda y de fácil mantenimiento. UBICACIÓN Ubicada en Chelem, población costera residencial al norte del estado de Yucatán cuyas tranquilas y paradisíacas playas dan al Golfo de México. • A unos pasos de la playa • A 10 minutos de Progreso donde existe una gran oferta de gastronomía, supermercados y todos los servicios. • A 30 minutos de la histórica Ciudad de Mérida • A 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida Las características de esta hermosa propiedad son innumerables y totalmente distintas a todo lo que se ofrece en la zona, cada detalle ha sido cuidadosamente considerado y el resultado es una combinación ideal de colores, texturas y materiales con exquisito buen gusto. Ya sea que planea vivir en la playa de forma permanente o disfrutar de estadías cortas durante todo el año, esta casa "llave en mano" ofrece todas las comodidades modernas deseadas, sin que se haya escatimado en inversión.

CASA PRINCIPAL Las características de esta casa incluyen: PLANTA BAJA Una cocina de concepto abierto, bien equipada con electrodomésticos europeos incorporados (incluido un sistema de café para un capuchino perfecto), una isla de cocina de gran tamaño con encimeras de cuarzo, que se integra al comedor y la sala con enormes ventanales que permiten vistas impresionantes a las terrazas delantera y central. Un dormitorio de invitados de generosas dimensiones, con baño completo y closet, que se encuentra ubicado en la planta baja de la casa principal, con acceso al área de piscina. PRIMER NIVEL La habitación principal nos aguarda en el primer nivel, ocupa todo el piso con un espacio súper generoso e incluye una magnífica ducha circular con lujoso sistema doble Hansgrohe y a los costados de ésta se encuentran amplios tocadores independientes para él y para ella. Un armario empotrado en el closet vestidor. Esta habitación cuenta con enormes ventanales corredizos de piso a techo, que se abren a una terraza envolvente donde se puede disfrutar de la brisa del golfo o maravillarse con la puesta de sol. SEGUNDO NIVEL Roof Top con bar equipado con fregadero y frigobar y muebles fijos con cojines desmontables MÓDULO POSTERIOR PLANTA BAJA Amplio garage que da cabida hasta 3 vehículos, está totalmente climatizado y cuenta con puerta automatizada. PLANTA ALTA Los huéspedes estarán encantados con la casita privada e independiente que cuenta con cocina totalmente equipada, comedor, sala de estar y un dormitorio con baño completo y terraza con vista a la piscina. Esta casita ofrece a los propietarios la flexibilidad de recibir visitas de familiares o amigos mientras se mantiene la privacidad en la casa principal. Otorga la posibilidad de obtener ingresos adicionales con el potencial de alquiler de vacaciones o una casa para los cuidadores del lugar. Esta casa única cuenta con: • 44 paneles solares • Sistema de agua de ósmosis inversa para toda la casa, que proporciona agua limpia, potable y bebible de cualquier grifo de la propiedad. • Aire acondicionado en todas las áreas de la propiedad, incluido el garage. • Área de barbacoa totalmente equipada. • Dos bodegas de almacenamiento. • Cuarto de máquinas • Un garage totalmente climatizado, cerrado y con puerta enrollable automática. El listado detallado con especificaciones de los equipos con los que cuenta esta propiedad, es muy extenso y está disponible al interesado exigente que entiende y aprecia una casa de ésta calidad. Para mayor información y un servicio "Mas allá de sus Expectativas" contáctenos en nuestro sitio web www.akle.realty. EasyBroker ID: EB-MR0733

 3  3   460.82  3 

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: pnevares@akle.realty

Teléfono: 999 222 0428

Electrónico: pnevares@akle.realty

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



www.pinnmx.com