

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
23220

\$ 2,835,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## ELEMENT | Departamentos, Montes de Ame, Merida.

Calle: Col: Benito Juárez Nte,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Exclusivo complejo departamental dentro del periférico de tres niveles, ubicado en la mejor zona de la ciudad: la zona norte de Mérida, a unas calles de Prolongación Paseo de Montejo. En Montes de Amé, muy cerca de centros comerciales, bancarios, colegios y universidades, hospitales de prestigio y supermercados. Servicios: -Estacionamientos techados. -Portón eléctrico. -Caseta de vigilancia. -Elevadores -Contenedores de basura. -Circuito cerrado de cámaras. Modelo LIVE TERRACE / 50m2 \*Sala-Comedor \*Cocina con barra desayunadora \*Área de lavado \*Medio baño visita \*Recámara principal con baño completo \*Terraza \*1 cajón estacionamiento ADICIONALES INCLUIDOS Carpintería en cocina Meseta granito blanco en cocina Parrilla eléctrica con 4 quemadores Closet semi vestidos Meseta de mármol en baños Pisos cerámicos Calentador Eléctrico Fijo cancel templado en baños Amenidades: -Sala Hemingway (Biblioteca) -Sala Origen (Sala juntas) -Sala TV -Area Grill -Bar -Piscina -Asoleadero -Sala Fitness -Zona Zen -Pet Zone CONDICIONES COMERCIALES: -APARTADO \$20,000 M.N. (Valido por 10 días) -ENGANCHE: 20% a la firma de promesa de compraventa. -FINANCIAMIENTO: 30% (18 meses) -Saldo contra entrega a la escritura. \*Precio de lista sujeto a variación. \*Consulte con su asesor disponibilidad, esquema de financiamiento y precio vigente. \*El precio publicado es el de referencia y varia segun modelo. Contactanos para mayor información y citas. NOTAS IMPORTANTES: -Los precios no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable. Consultar con banco o institución que le brinda el crédito. -Los esquemas de financiamiento pueden resultar en un cambio en el precio final de adquisición. -Los precios de venta no consideran los gastos de escrituración (derechos, trámites, honorarios del notario, avalúo ,entre otros) e impuestos por adquisición (ISAI, a cargo de la parte compradora): -Las fotografías, ilustraciones, renders, fotografías y/o planos presentados son meramente ilustrativas y pueden variar al producto final entregado. -La decoración y equipamiento presentados en ilustraciones, renders y fotografías son una referencia de cómo podría verse el inmueble terminado y no están incluidos en el precio base de compraventa ( salvo que se especifique en la Memoria Descriptiva). RECOMENDACIONES: -Consulte los detalles y características del inmueble en el momento previo a dar el apartado y solicite la ficha técnica o memoria descriptiva del inmueble. -Consulte el ISAI vigente al momento del cierre de la operación. EasyBroker ID: EB-MR6899

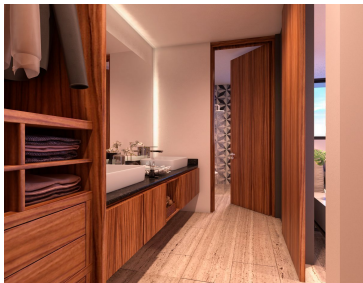


### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: mid.negociosinmobiliarios@gmail.com

Teléfono:9993349042

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)