

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
23305

\$ 50,377.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Bodega Industrial en Renta Parque Quadrum Cercana a la Carretera 57

**Calle: Col:** San Isidro Miranda,  
El Marqués, Querétaro

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Ubicación Localizado estratégicamente en una de las zonas industriales más importantes de la Ciudad de Querétaro. A 2 km. de los Parques Industriales El Marqués, Bernardo Quintana, Innovación y La Bomba. A 900 m del distribuidor vial de la carretera 57 (a la altura de Conín), que permite desplazarse a cualquier parte de la ciudad. Medidas Terreno: 697.24 m2 Construcción Total: 629.72 m2 Frente: 13 m Oficinas: 156.40 m2 Patio de Maniobras: 215.02 m2 Especificaciones Electrificación oculta Techumbre ecotérmica y acústica Andén con rampa niveladora de 30,000 lb Luminarias con tecnología LED Fachadas arquitectónicas con panel de importación ecotérmico y acústico Cisterna de 10,000 lts Iluminación natural 13% Patio de maniobras en adocreto resistencia 350 kg/cm2 Piso de concreto MR-42 Energía eléctrica trifásica 8 KVA's Altura de 9.00 m Costo mensual \$80.00 X 629.72 m2 = \$50,377.60 MXN (Mantenimiento incluido) Costo por metro cuadrado: \$80.00 MXN Costo más IVA menos retenciones\*. EasyBroker ID: EB-MC2032

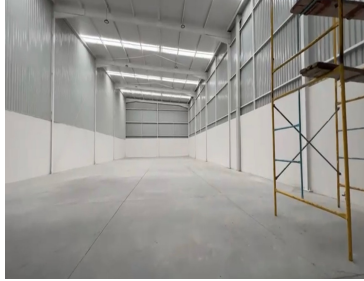
 0  0   629.72  10 

**DATOS DEL VENDEDOR**

**Nombre:** consorciosato@gmail.com

**Télefono:**+524421366363

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)