

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
23317

\$ 3,500,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## XCANATUN TOWNHOUSES | PRIVADA XCANATUN, NORTE DE MERIDA

**Calle:** Col: Residencial Xcanatún,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Privada Xcanatún Townhouses, te ofrece servicios de primera, instalaciones pensadas para el futuro; tranquilidad, calles limpias y rodeas de vegetación, excelente ubicación, el lugar perfecto con el espacio ideal para darle a tu familia el hogar que se merece. El desarrollo constará de 25 townhouses, con acabados de lujo. Se encuentran dentro del prestigiado Residencial Xcanatún que cuenta con caseta de vigilancia 24/7. MODELO TIPO 1 (LOTE 1 AL 15) P L A N T A B A J A : Cochera techada para dos autos Entrada principal Entrada de servicio Medio baño de visitas Cocina con doble altura, totalmente equipada Barra desayunadora Sala Terraza techada Jardín con pasto en rollo y árbol incluidos Piscina (aplica del lote 1 al 16) PLANTA ALTA Closet de blancos Recámara principal con closet vestidor y baño completo. Recámara secundaria con closet vestido y baño completo. ADICIONALES INCLUIDOS Calentador eléctrico Escalera con acabado de granito y barandal Cocina con gaveteros superiores e inferiores de cedro y encino. Barra desayunadora de granito con gaveteros inferiores de cedro y encino Parrilla eléctrica de 4 quemadores Preparación para paneles solares Mueble de TV con espejo en sala Fijo de cristal templado en baños Closets vestidos con carpintería de cedro y encino Tarja doble de acero inoxidable Closet de blanco vestido, madera cedro y encino. Gaveteros inferiores en baños Fijos de cristal templado en baños Barandal de cristal templado en pasillo de planta alta. Superficie: Tipo 1(6.50x24) / Tipo 2 (6.50 x 21.82) /Tipo 3 (9x14.74) Construcción: Tipo 1(190.93m2) / Tipo 2 (190.58m2) /Tipo 3 (156.81m2) CONDICIONES COMERCIALES: -Apartado \$25,000 M.N. (Valido por 10 días naturales). -Enganche: 25% + 06 mensualidades de \$50,000 m.n. -Saldo contra entrega a la escritura. -Forma de pago aceptadas: credito bancario, recursos propios. \*Precio de lista sujeto a variación. \*Consulte con su asesor modelos y medidas, disponibilidad y precio(s) vigente(s). Contactanos para mayor información y citas. NOTAS IMPORTANTES: -Los precios no incluyen, cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios, ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de créditos, aranceles notariales y legislación fiscal aplicable. Consultar con banco o institución que le brinda el crédito. -Los esquemas de financiamiento pueden resultar en un cambio en el precio final de adquisición. -Los precios de venta no consideran los gastos de escrituración (derechos, trámites, honorarios del notario, avalúo ,entre otros) e impuestos por adquisición (ISAI, a cargo de la parte compradora): -Las fotografías, ilustraciones, renders, fotografías y/o planos presentados son meramente ilustrativas y pueden variar al producto final entregado. -La decoración y equipamiento presentados en ilustraciones, renders y fotografías son una referencia de cómo podría verse el inmueble terminado y no están incluidos en el precio base de compraventa ( salvo que se especifique en la Memoria Descriptiva). RECOMENDACIONES: -Consulte los detalles y características del inmueble en el momento previo a dar el apartado y solicite la ficha técnica o memoria descriptiva del inmueble. -Consulte el ISAI vigente al momento del cierre de la operación. EasyBroker ID: EB-MR8490

 2  2   190.93  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** mid.negociosinmobiliarios@gmail.com

**Télefono:**9993349042

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

