

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
23385

\$ 15,900,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

# Espectacular Residencia ALTOZANO COLIMA en Venta con más de 2,500 M2 de Jardín

Calle: Col: Altozano,  
Cuauhtémoc, Colima

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

-- EXCLUSIVA RESIDENCIA EN VENTA EN ALTOZANO, COLIMA -- No Pierdas la Oportunidad de Adquirir una de las Mejores Propiedades en Altozano, con un Diseño Único, Novedoso y Vanguardista con Acabados y Equipos Exclusivos. Terreno: 678m2 Terreno en Comodato: 2,678m2 Construcción: 520m2 PLANTA BAJA: - Recibidor - Sala y Comedor Rodeados de amplios ventanales hacia Terraza - Cocina Integral a doble altura de Súper Lujo equipado con los siguientes equipos: De la Marca WOLF: Horno, Parrilla de Inducción, Asador Eléctrico, Microondas y Cajón Caliente. De la Marca SUB-ZERO: Refrigerador de 30", Congelador de 24", Cava de Vinos de 18" Además Lavavajillas y Triturador de alimentos - Amplia Sala de TV (Posible futura Recámara) - Amplias Terrazas que rodean la casa con vista al Jardín - Pérgola para el Asado con Asador de gas empotrable y Refrigerador doble cajón de la marca KitchenAid - Hermoso Jardín lleno de vegetación que da amplitud y privacidad a la casa con una extensión de 2,678m2 que se tienen en COMODATO con el Fraccionamiento - Sistema de Riego Automatizado en todas las áreas verdes - 1/2 de Baño con diseño exclusivo - Cuarto de Servicio con Baño - Cuarto de Lavado - Cuarto de Despensa - Bodega - Cochera para 2 Autos con espacio para ampliarla PLANTA ALTA: - Recámara Principal de 45m2 con una Vista Panorámica hacia el Jardín y el Volcán de Colima - Amplio Vestidor en Recámara Principal de 28m2 con un diseño exclusivo incluyendo un centro de bebidas KitchenAid - Amplio Baño en Recámara Principal con doble lavabo, Jacuzzi, WC Independiente, Regadera Interior y Regadera al Aire Libre - Segunda Recámara muy amplia de 30m2 - Tercer Recámara con Terraza independiente o Jardín Interior - Cuarta Recámara o Cuarto de Juegos - Hermoso Baño completo de 18m2 con doble lavabo, WC y Regadera independientes y Jardín Interior - Clóset de Blancos - Toda la Segunda Planta tiene una hermosa vista al Centro de la casa en Doble Altura hacia el área de cocina ACABADOS Y EQUIPO: - Terminados en Maderas Sólidas - Acabados con Mármol, Granito y Piedras Tecnológicas y Áreas de Cocina y Terraza - Mosaicos Artesanales en Muros - Plafón de Parota en toda la Planta Baja - Acabados Artesanales de Muros de Piedra y ladrillo aparente - Exclusivas líneas de diseño de aluminio y cristal en ventanas - Iluminación con diseños exclusivos de lámparas decorativas y arquitectónicas - Filtros de Agua para toda la casa - Cortinas y Persianas - 4 Aires Acondicionados Inverter - 1 Librero - Equipos exclusivos en Cocina y Terraza - Construida con los mejores acabados y refuerzos estructurales NOTAS IMPORTANTES: - La casa se encuentra construida sobre una Superficie de Terreno propio de 678m2 y cuenta con una extensa área Verde que se tiene en Comodato de 2,678m2, la cual ya se tiene en ella la inversión de Jardinería y Paisajismo, así como de riego automático. - Esta Residencia es de las pocas en Todo el Fraccionamiento que cuenta con una área tan exclusiva, amplia y privada, prácticamente no cuenta con vecinos y su vista de 180 grados es a áreas verdes. Se encuentra además dentro de una calle cerrada y privada de sólo 10 propiedades. ES UNA OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN. - El precio de la casa es SIN MUEBLES, pero se puede vender también amueblada FRACCIONAMIENTO: Altozano, el Mejor Fraccionamiento Privado en Colima en Donde se Integra la Naturaleza con una Perfecta y Moderna Urbanización. Es el Único Fraccionamiento con Campo de Golf, Club Deportivo, Restaurante y Más de 870,000 M2 de Áreas Verdes en una Extensión de 156 Hectáreas. Ubicado en una Zona Privilegiada al Norte de la Ciudad de Colima, cuenta con una Inmejorable Vista al Volcán y el Mejor Clima de la Ciudad, en un Ambiente Moderno, Exclusivo y Seguro. EasyBroker ID: EB-IO4205

 4  3   520.00  2 

## DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: contacto@solucionesmarfil.com

Télefono:3121948677

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





