

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
23453

\$ 5,900.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

TERRENO EN VENTA - PARQUE INDUSTRIAL

Calle: Col: Santa Cruz de las Flores,
Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

TERRENO EN VENTA - PARQUE INDUSTRIAL \$5,900 m2 985.01 m2 Lote #11 UBICACIÓN: El proyecto está ubicado sobre la Carretera San Isidro Mazatepec #4978 en la localidad de Santa Cruz de las Flores, municipio de Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, México. Su estratégica ubicación facilita el acceso al puerto de Manzanillo, y se encuentra conectado a las principales carreteras de la zona. DESCRIPCIÓN: Tipo de Industria posible: Industria Ligera y de Riesgo Bajo Uso de suelo I1, según el Plan Parcial de Desarrollo y la autorización de Uso del Suelo por parte del Ayuntamiento de Tlajomulco de Zúñiga. El desarrollo cuenta con 53 lotes individuales para la construcción de bodegas con un proyecto ya predefinido por el Parque Industrial, el cual construirá cada propietario. Al ser un proyecto ya definido se genera una integración visual y arquitectónica en todo el conjunto. Lotes superficiales con áreas promedio de 900 m2 con frentes de 22.50 metros hasta 23.50 metros. Cada lote tiene reservada un área para 5 cajones de estacionamiento en la servidumbre frontal, además del acceso a oficinas, andenes y el área ajardinada correspondiente. CARACTERÍSTICAS: • Motivo de Acceso • Caseta de vigilancia • Oficinas administrativas con sala de juntas generales de 8 y 16 personas • Instalaciones Ocultas (instalación hidrosanitaria, voz y datos e instalaciones eléctricas) • Bardas laterales • Áreas verdes • Señalética de acceso e individual • Reglamento de construcción con el fin de conservar la armonía del conjunto INSTALACIONES • Calle de acceso de 28 metros de ancho: (cuenta con dos carriles de acceso y dos carriles de salida) • Área general de estacionamientos para visitantes • El circuito interior: una calle amplia de 14 metros y dos banquetas a nivel de 1.5 metros a cada lado • Las calles generales (acceso y circuito interior) son de concreto hidráulico MR42 o F'C 300 kg/cm2 • Red de Media tensión Subterránea 3F-4H 23 KV con 10 kvas por lote • Red de Alumbrado Condominal Subterránea • Red de Baja Tensión para Servicios Generales • Instalación Sanitaria, Hidráulica y pluvial • Muros de contención • Plataformas de bodegas a nivel de calle • Red Vs Incendio Informes/Citas/Tours: DM Quieres Comprar una Propiedad? Contáctanos..... Quieres Vender una Propiedad? Contáctanos... Quieres Rentar una Propiedad? Contáctanos... MOR166. EasyBroker ID: EB-MR9439



DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: contacto@morquechohess.com

Télefono:3334916518

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



UBICACIÓN

El proyecto está ubicado sobre la Carretera San Mateo-Motul por el km 77.5 en la localidad de Santa Cruz de las Flores, municipio de Tixmalá de Zúñiga, Yucatán, México.

Se encuentra ubicada dentro del sector industrial de Motul, y es accesible a las principales carreteras de la zona.

Se desarrolla en un predio con un área de 12,300 m².

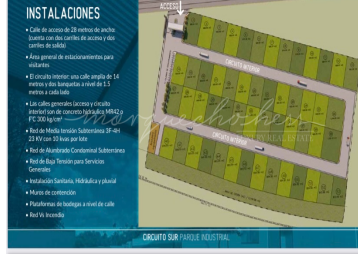
ÁREA

Se desarrolla en un predio con un área de 12,300 m².

DESCRIPCIÓN

Tipo de planta: Industrial. Área de planta: 11,000 m². Uso de suelo: I-1, según el Plan Parcelario de Desarrollo y la zonificación de uso de suelo por parte del Ayuntamiento de Tixmalá de Zúñiga.

El desarrollo cuenta con 11 lotes individuales para la construcción de edificios con un promedio de 10,000 m² por lote. El cual contará con la preparación de un terreno ya dividido en 11 lotes y se integrará en un proyecto arquitectónico en todo el conjunto.



CARACTERÍSTICAS

- Medio de Acceso
- Cuentas de Vigilancia
- Diseño administrativo con sala de juntas generadas de 8 y 10 personas
- Instalaciones de agua, drenaje, telecomunicaciones, gas y electricidad
- Balcón al aire libre
- Área verde
- Seguridad de acceso individual
- Requerimiento de construcción con el fin de conservar la imagen del conjunto

INSTALACIONES

- Calle de acceso de 28 metros de ancho (bancos con dos carriles de acceso y dos carriles de salida)
- Área general de estacionamiento para visitantes
- El circuito interior: una calle principal de 16 metros y dos banquetas a nivel de 1.5 metros de ancho
- Las calles generadas (acceso y salida) tendrán un ancho mínimo de 10 metros y FC 200 kg/cm²
- Red de Agua y Saneamiento Subterráneo (R-AS) con 23 KV con 50 toneladas por día
- Red de Alumbrado Conduccion Subterránea
- Instalación de Tanques para Servicios Generales
- Instalación de Saneamiento, Hidráulica y pluvial
- Muro de contención
- Plataformas de baldosas a nivel de calle
- Red de Inodoro

