

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
23589

\$ 19,990,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Hermosa villa estilo Mediterraneo con vista al lago

**Calle:** Flamings **Col:** Lagos del Sol,  
Benito Juárez, Quintana Roo

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Ubicada en uno de los residenciales más seguros y exclusivos de Cancún, Lagos del Sol, tiene la oportunidad de convertirse en el propietario de esta belleza de villa. Cuando te paras frente a la villa, puedes ver que el arquitecto se inspiró en el sur de Europa, parece que fue arrancada del sur de Francia o Italia y reubicada a uno de los mejores lugares que Lagos del Sol tiene para ofrecer. La villa se encuentra en el extremo superior de uno de los lagos artificiales pero con un hermoso césped que separa la villa del agua. La vista es asombrosa y, en contraste con la mayoría de las villas con vista al lago, no hay otra villa justo enfrente, así tendrá más privacidad cuando esté disfrutando de su residencia. La villa fue construida con el uso de mucha piedra natural, que se extiende desde la fachada a lo largo del largo corredor central que lleva al plano abierto de la planta baja. La villa cuenta con una hermosa y muy espaciosa cocina totalmente equipada y un comedor y zona de descanso muy cómoda con vista a la piscina y al lago. Es muy espacioso pero debido a su diseño te da una sensación acogedora por dentro. Esta es una de las pocas villas que se construyó para el "padre de la familia" o alguien que no quiere tener que subir las escaleras todo el tiempo, ya que el hermoso dormitorio principal se encuentra en la planta baja. El principal tiene un baño en suite muy amplio con jacuzzi y un gran vestidor. También tiene una pequeña terraza privada aislada, que da al jardín. El pasillo central tiene una puerta a cada lado, una que da a la zona de servicio con gran lavadero y dormitorio de servicio, esta zona tiene su propia puerta de acceso en el lateral de la villa. La otra puerta te lleva a un pequeño pasillo interior con un medio baño, una puerta a la cocina y las escaleras que te llevan al primer piso. El arquitecto no quería sacrificar mucho espacio por una escalera de gran tamaño como se ve en muchas villas, pero decidió guardarla cuidadosamente dentro de la villa con énfasis en su propósito, ir de un piso al siguiente. Cuando llegas al primer piso, te recibe un pasillo que conduce, por un lado, a la gran terraza de la azotea y, por el otro, a las habitaciones de invitados. La villa tiene 2 dormitorios de invitados muy espaciosos que comparten un baño grande, algo muy común en Europa, y otra habitación más pequeña que puede servir como un tercer dormitorio de invitados o sala de televisión y también tiene un baño de invitados completo al lado. En el primer piso también encontrará una habitación grande y espaciosa que se configura como una oficina/biblioteca y que se abre a la gran terraza en la azotea con una vista espectacular del lago. El jardín de la villa es muy exuberante, tiene una hermosa terraza de piedra natural y una piscina privada de gran tamaño, un verdadero paraíso tropical. En combinación con la gran azotea abierta, esta villa es perfecta para aquellos que quieren pasar mucho tiempo al aire libre, disfrutando del clima tropical del Caribe Mexicano. La villa está equipada con un sistema de seguridad de grado profesional con cámaras, sistema de sonido envolvente en ambos pisos, sistema de filtro de agua y paneles solares en el techo, lo que permite una reducción significativa en los costos mensuales. Lagos del Sol es conocido por sus increíbles amenidades, adentro y al aire libre, una de ellas es la hermosa casa club, ubicada a solo 3 minutos a pie de la villa, con piscina semiolímpica, canchas de paddle y tenis, squash, gran gimnasio totalmente equipado, restaurante, etc. Desde el residencial son solo 10 min para llegar al aeropuerto de Cancun, 10 min del centro de Cancun y con el nuevo puente Nichupte que se está construyendo próximamente solo 10 min para llegar a las espectaculares playas de la zona hotelera. EasyBroker ID: EB-MS2506



### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** playadelcarmen@engelvoelkers.com

**Télefono:**+52 984 120 8470

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



