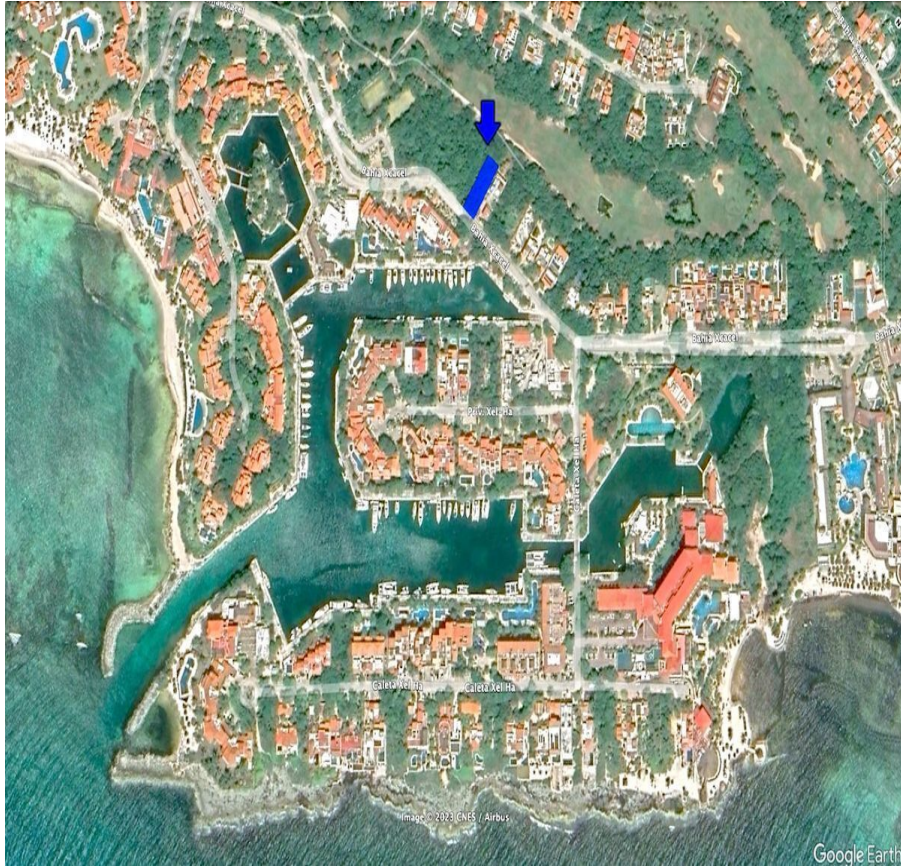


¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
23710

\$ 495,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Terreno Residencial gran ubicación en Puerto Aventuras

**Calle:** bahia xcacel **Col:** Puerto Aventuras,  
Solidaridad, Quintana Roo

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Terreno en venta en el exclusivo residencial privado Puerto Aventuras, ubicado sobre la Calle bahía Xcacel, a unos pasos de la Marina y con colindancia al campo de golf. Excelente ubicación dentro del desarrollo, cerca del mar caribe. En esta linda comunidad puedes encontrar amenidades como: Acceso controlado con guardias de seguridad 24/7, área comercial con restaurants, bares y tiendas y mercado orgánico entre otros. para los niños hay parques, cancha de tennis, skatepark y actividades acuáticas con clases particulares como kayak y paddle.

Además de la marina con botes, yates y catamaranes particulares y para rentar. Cuenta con diseño de proyecto arquitectónico para residencia aprobado y documentación legal en orden. Medidas: 750 m2 – 8,072 sq.ft 15 de frente x 50 de fondo (49.2 ft. width x 164 ft. length) Predial 2022: \$21,060 pesos meno 25%dcto. \$15,792 pesos anuales Uso de suelo: turístico residencial Densidad: 1 vivienda, 5 llaves totales. 2 niveles \_\_\_\_ Land for sale in the exclusive gated community of Puerto Aventuras, located on Calle Bahía Xcacel, a few steps from the Marina and adjacent to the golf course. Excellent location within the development, near the Caribbean Sea. In this beautiful community you can find amenities such as: Controlled access with security guards 24/7, commercial area with restaurants, bars and shops and an organic market among others. For children there are parks, tennis court, skatepark and water activities with private lessons such as kayaking and paddle. In addition to the marina with private boats, yachts and catamarans and for rent. It has an approved architectural project design for residence and legal documentation is in order. Measurements: 750 m2 – 8,072 sq.ft 15 front x 50 deep (49.2 ft. width x 164 ft. length) Property tax 2022: \$21,060 pesos less 25% discount. \$15,792 pesos per year Land use: residential tourism Density: 1 home, 5 total keys. 2 levels.

EasyBroker ID: EB-MQ5217



### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** angela@premiumrealty.com.mx

**Télefono:**+52 984 1154850

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinnmx.com](http://www.pinnmx.com)