

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

ESPECIFICACIONES

-  Vialidades de concreto hidráulico
-  Instalaciones eléctricas ½ tensión
-  Red contra incendios
-  Planta de tratamiento de agua
-  Pozo de agua propio
-  182 cajones para visitantes
-  15 drop lots



AMENIDADES

-  Ingreso controlado
-  Ciclopuestos
-  Baños
-  Cancha de usos múltiples
-  Área de descanso
-  Andadores
-  Business Center



Código:
23796

\$ 6,690.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

TERRENOS EN VENTA - PARQUE INDUSTRIAL

Calle: Col: Santa Cruz del Astillero,
El Arenal, Jalisco

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

TERRENOS EN VENTA - PARQUE INDUSTRIAL - NEXTIPARK A 1 KM de camino a Nextipac Lote 165 / 1,000 m2 Lote 170 / 1,200 m2 Lote 185 / 1,800 m2 \$6,690 m2 Coeficiente de edificación 0.08 Altura máxima 12 mts Servidumbre frontal 5mts Servicios: Ingreso controlado Pozo de Agua Planta de tratamiento de agua Instalaciones eléctricas 1/2 tensión Instalaciones eléctricas e hidráulicas Drenaje Business center Red contra incendios Áreas verdes / comedor al aire libre Centro de negocios Oficinas de administración Casetas de vigilancia 24/7 Ciclo puertos Cancha de usos múltiples Andadores 182 cajones de visitantes 15 drop lots Listo para escriturarse Informes/Citas/Tours: DM Quieres Comprar una Propiedad? Contáctanos..... Quieres Vender una Propiedad? Contáctanos... Quieres Rentar una Propiedad? Contáctanos.... EasyBroker ID: EB-MN8794

 0  0   0.00  

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

ESPECIFICACIONES

- ✓ Vialidades de concreto/asfalto
- ✓ Instalaciones eléctricas y fontanería
- ✓ Red contra incendios
- ✓ Planta de tratamiento de agua
- ✓ Pisos de agua propia
- ✓ 300 capotes por a viviendas
- ✓ 20 bps (bps)

AMENIDADES

- ✓ Ingreso controlado
- ✓ Ciclopaseos
- ✓ Estacionamiento
- ✓ EEER Cancha de usos múltiples
- ✓ Área de descanso
- ✓ Alcobillas
- ✓ Business Center



UBICACIÓN

Comunidad: Desarrollo Morche
A 1 Km del centro de Mexicali
Zona Urbana, Franja del Desarrollo en ZOMU - Desarrollo Morche



COMPARATIVA OFERTA

Nombre	Venta Prom.
NEXTPARK	56,000 - 52,000 m ²
NEXTPARK CAPITAL PARK	33,450 m ²
SU SUITE NEXTPARK	56,000 m ²
TRIX LA VENTA	58,300 m ²
NEXT INDUSTRIAL PARK	58,300 m ²
LA VENTA 2	58,000 m ²
GUADALUPE TECHNOLOGY PARK	700 m ²
WEST PLAZA PARK	50,000 m ²



8 TERRENOS DE 625.03 M² HASTA 15,000.00 M²



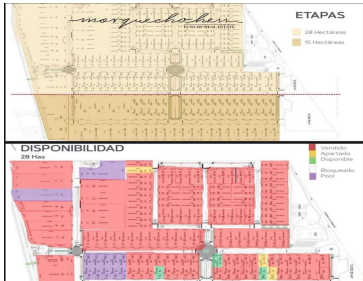
ETAPAS

- 28 HECTÁREAS
- 10 HECTÁREAS

DISPONIBILIDAD

28 Hect

- Disponible
- Agotado
- Reservado
- Programado



MASTER PLAN



VIALIDAD ACCESO



NEXTIPARK
INDUSTRIAL & LOGISTICS

marquechohess
LIDERES EN REAL ESTATE

Enero 2023

