

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
23912

\$ 10,248,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

BODEGA COMERCIAL QUERÉTARO

Calle: Carretera federal 57 **Col:** Jofre,
Querétaro, Querétaro

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

JOFRE es un Parque Industrial ubicado en una de las zonas con mayor conectividad carretera en Querétaro, que te da la mejor rentabilidad de tu inversión Precio desde \$10'248,000 Desde 829 m2 Terreno, 829.00 m2 Área para almacén, cubierta, Área para Ofibodega, con posibilidad a dos niveles. Servicios sanitarios Áreas exteriores Cajones de estacionamiento, Acceso a bodega Salida de emergencia. Muros mixtos, inferior block cara de piedra - superior Lámina R Cubierta, lámina KR 18. Iluminación natural 10% Piso, MR= 42 kg/cm2 15 cms. de espesor. Estructura, marcos rígidos de sección variable. Energía en medida tensión Amenidades - Coworking - Sala de Juntas - Alberca - Gimnasio - Restaurante - Cancha de usos múltiples. EasyBroker ID: EB-MD8537

 0  0   829.00  

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

BLACKHOME REAL ESTATE

JOFR
Parque Industrial AAA & Microparque

UBICACIÓN Irapuato, Guanajuato.

Distancia carretera

- 15.4 km de Salamanca
- 52.0 km de Celaya
- 94.3 km de Querétaro

IRAPURTO

Proximidad de puertos y fronteras

País	Distancia (km)
Estados Unidos	400
Paraguay	1,000
Brasil	1,200
Chile	1,500
Argentina	1,800

Distancia al aeropuerto

Aeropuerto	Distancia (km)
Aeropuerto de Irapuato	15
Aeropuerto de Salamanca	15
Aeropuerto de Celaya	52
Aeropuerto de Querétaro	94

Este lugar cuenta con todas las comodidades para los negocios en desarrollo. El desarrollo ocupó el segundo lugar en "Ciudades del Futuro" (2017). La Universidad del Estado de Guanajuato fue reconocida por la revista Forbes como la mejor universidad de México. La Universidad Administrativa de Guanajuato (UAG) incluye todos los niveles de educación desde primaria hasta posgrado de alta calidad. Puedes estar en colaboración de empresas más de 500 empresas, establecidas en este lugar. ¡Iniciamos tu negocio aquí!

BLACKHOME REAL ESTATE

Lotificación

Lotes

1 LOTE 1: 4,000 m²
2 LOTES: 6,000 m²
3 LOTES: 10,000 m²

TIEMPO FASE 1
2023-2025

CONDICIONES	CCO	CA
CONDICIONES	100%	100%
CONDICIONES	100%	100%
CONDICIONES	100%	100%

Prototipo de Bodega de 1000 m2

Prototipo de Bodega de 10,000 m2

Amenidades

- Gimnasio
- Sala de juntas
- Coworking
- Restaurante
- Alberca

Vialidades:

• Construcción de la carretera y el puente de acceso al lote.

• EQUIPAMIENTO PLUVIAL
• PASEO VIAL/QUEBES VIAL
• LINEA DE AGUA TENSION
• LINEA ELÉCTRICA

Prototipo de Bodega de 5000 m2

BLACKHOME

Amenidades

- Gimnasio
- Sala de juntas
- Coworking
- Restaurante
- Alberca

BLACKHOME