

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
23912

\$ 10,248,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

BODEGA COMERCIAL QUERÉTARO

Calle: Carretera federal 57 **Col:** Jofre,
Querétaro, Querétaro

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

JOFRE es un Parque Industrial ubicado en una de las zonas con mayor conectividad carretera en Querétaro, que te da la mejor rentabilidad de tu inversión Precio desde \$10'248,000 Desde 829 m2 Terreno, 829.00 m2 Área para almacén, cubierta, Área para Ofibodega, con posibilidad a dos niveles. Servicios sanitarios Áreas exteriores Cajones de estacionamiento, Acceso a bodega Salida de emergencia. Muros mixtos, inferior block cara de piedra - superior Lámina R Cubierta, lámina KR 18. Iluminación natural 10% Piso, MR= 42 kg/cm2 15 cms. de espesor. Estructura, marcos rígidos de sección variable. Energía en medida tensión Amenidades - Coworking - Sala de Juntas - Alberca - Gimnasio - Restaurante - Cancha de usos múltiples. EasyBroker ID: EB-MD8537

 0  0   829.00  

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

BLACKHOME REAL ESTATE

JOFR
Parque Industrial AAA & Microparque

UBICACIÓN Irapuato, Guanajuato.

Distancia carretera

- 15.4 km de Salamanca
- 52.0 km de Celaya
- 94.3 km de Querétaro

IRAPURTO

Proximidad de puertos y fronteras

País	Distancia (km)
Estados Unidos	400
Paraguay	1,000
Brasil	1,200
Chile	1,500
Argentina	1,800

Distancia al aeropuerto:

Aeropuerto	Distancia (km)
Aeropuerto de Irapuato	10
Aeropuerto de Salamanca	15
Aeropuerto de Celaya	50
Aeropuerto de Querétaro	90

Un lugar con una calidad de vida que solo se encuentra en América. El desarrollo urbano del segundo lugar en "Ciudades del Futuro" (2017) y el reconocimiento al primer lugar en "Ciudades del Futuro" (2018) de la Universidad Administrativa de Querétaro (UNAQ) respaldan todos los niveles de desarrollo que este desarrollo ofrece. El desarrollo urbano del segundo lugar en "Ciudades del Futuro" (2017) y el reconocimiento al primer lugar en "Ciudades del Futuro" (2018) de la Universidad Administrativa de Querétaro (UNAQ) respaldan todos los niveles de desarrollo que este desarrollo ofrece. El desarrollo urbano del segundo lugar en "Ciudades del Futuro" (2017) y el reconocimiento al primer lugar en "Ciudades del Futuro" (2018) de la Universidad Administrativa de Querétaro (UNAQ) respaldan todos los niveles de desarrollo que este desarrollo ofrece.

BLACKHOME REAL ESTATE

Lotificación

Lotes

1 LOTE 1: 4,000 m²
2 LOTES: 6,000 m²
3 LOTES: 10,000 m²

TIPOLOGÍA FASE 1

CONDICIONES	COG	CA
CONDICIONES	100%	100%
CONDICIONES	100%	100%
CONDICIONES	100%	100%

Prototipo de Bodega de 1000 m²

Prototipo de Bodega de 10,000 m²

Amenidades

- Gimnasio
- Sala de juntas
- Coworking
- Restaurante
- Alberca

Vialidades:

• Construcción de la carretera de acceso al desarrollo de 10 km de longitud.

• EQUIPAMIENTO PLUVIAL
• PASEO VIAL PARA PEATONES
• LÍNEA DE ALTA TENSIÓN
• LÍNEA ELÉCTRICA

Prototipo de Bodega de 5000 m²

BLACKHOME

Amenidades

- Gimnasio
- Sala de juntas
- Coworking
- Restaurante
- Alberca

BLACKHOME