

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
23913

\$ 14,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

BODEGA INDUSTRIAL QUERÉTARO

Calle: Carretera federal 57 **Col:** Jofre,
Querétaro, Querétaro

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

JOFRE es un Parque Industrial ubicado en una de las zonas con mayor conectividad carretera en Querétaro, que te da la mejor rentabilidad de tu inversión Precio desde \$14'000,00 Desde 1,000 m2 Terreno, 1,126.00 m2 (frente 20.00 mts. x fondo 56.30mts.) Área para almacén, cubierta, 1,000.00 m2. Área para Ofibodega, 42.00 m2 con posibilidad a dos niveles. Servicios sanitarios Áreas exteriores, 126.00 m2. Cajones de estacionamiento, 8.0. Altura libre, 10.00 mts. Acceso a bodega 1.0 cortina industrial medidas 10' x 12 1.0 salida de emergencia. Muros mixtos, inferior block cara de piedra - superior Lámina R Cubierta, lámina KR 18. Iluminación natural 10% Piso, MR= 42 kg/cm2 15 cms. de espesor. Estructura, marcos rígidos de sección variable. Energía en medida tensión Amenidades - Coworking - Sala de Juntas - Alberca - Gimnasio - Restaurante - Cancha de usos múltiples. EasyBroker ID: EB-MD8553

 0  0   1000.00  

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

BLACKHOME REAL ESTATE

JOFR
Parque Industrial AAA & Microparque

UBICACIÓN Irapuato, Guanajuato.

Distancia carretera

- 15.4 km de Salamanca
- 52.0 km de Celaya
- 94.1 km de Querétaro

IRAPURTO

Proximidad de puertos y fronteras

País	Distancia (km)
Estados Unidos	400
Paraguay	1,000
Brasil	1,200
Chile	1,500
Argentina	1,800

Distancia al aeropuerto

Aeropuerto	Distancia (km)
Aeropuerto de Irapuato	15
Aeropuerto de Salamanca	15
Aeropuerto de Celaya	52
Aeropuerto de Querétaro	94

Un lugar con un nivel de desarrollo para los negocios en América - El desarrollo ocupó el segundo lugar en "Ciudades del Futuro" (2017). La Universidad Estatal de Querétaro fue reconocida por la revista Forbes como la mejor universidad en América Latina. La Universidad Administrativa de Querétaro (UNAQ) incluye todos los niveles de educación desde primaria hasta posgrado de alta calidad. Puede estar en colaboración de empresas más de 500 empresas, establecidas en el lugar. Ideal para los negocios internacionales.

BLACKHOME REAL ESTATE

Lotificación

Lotes

1 LOTE 1: 4,000 m²
2 LOTES: 6,000 m²
3 LOTES: 10,000 m²

TIEMPO FASE 1

CONDICIONES	COB	CA
CONDICIONES	100%	100%
CONDICIONES	100%	100%
CONDICIONES	100%	100%

Prototipo de Bodega de 1000 m²

Prototipo de Bodega de 10,000 m²

Amenidades

- Gimnasio
- Sala de juntas
- Coworking
- Restaurante
- Alberca

Vialidades:

• Construcción de la carretera de acceso al desarrollo de 10 km de largo.

• EQUIPAMIENTO PLUVIAL
• PUNTO DE CARGA DE ENERGÍA
• LINEA DE AGUA TENSION
• LINEA ELÉCTRICA

Prototipo de Bodega de 5000 m²

BLACKHOME

Amenidades

- Gimnasio
- Sala de juntas
- Coworking
- Restaurante
- Alberca

BLACKHOME