

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
23913

\$ 14,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

BODEGA INDUSTRIAL QUERÉTARO

Calle: Carretera federal 57 **Col:** Jofre,
Querétaro, Querétaro

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

JOFRE es un Parque Industrial ubicado en una de las zonas con mayor conectividad carretera en Querétaro, que te da la mejor rentabilidad de tu inversión Precio desde \$14'000,00 Desde 1,000 m2 Terreno, 1,126.00 m2 (frente 20.00 mts. x fondo 56.30mts.) Área para almacén, cubierta, 1,000.00 m2. Área para Ofibodega, 42.00 m2 con posibilidad a dos niveles. Servicios sanitarios Áreas exteriores, 126.00 m2. Cajones de estacionamiento, 8.0. Altura libre, 10.00 mts. Acceso a bodega 1.0 cortina industrial medidas 10' x 12 1.0 salida de emergencia. Muros mixtos, inferior block cara de piedra - superior Lámina R Cubierta, lámina KR 18. Iluminación natural 10% Piso, MR= 42 kg/cm2 15 cms. de espesor. Estructura, marcos rígidos de sección variable. Energía en medida tensión Amenidades - Coworking - Sala de Juntas - Alberca - Gimnasio - Restaurante - Cancha de usos múltiples. EasyBroker ID: EB-MD8553

 0  0   1000.00  

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

BLACKHOME REAL ESTATE

JOFR
Parque Industrial AAA & Microparque

UBICACIÓN Irapuato, Guanajuato.

Distancia carretera

- 15.4 km de Salamanca
- 52.0 km de Celaya
- 94.3 km de Querétaro

IRAPURTO

Proximidad de puertos y fronteras

País	Distancia (km)	País	Distancia (km)
Estados Unidos	400	Chile	1,100
Paraguay	2,000	Venezuela	2,000
Brasil	700	Argentina	1,000
El Perú	1,000	Colombia	1,000

Beneficios del lugar:

- Construcción
- Alquiler
- Venta
- Operación
- Financiamiento

Este lugar cuenta con todas las comodidades para las empresas en desarrollo. El desarrollo ocupó el segundo lugar en "Ciudades del Futuro" (2017). La Universidad del Estado de Guanajuato fue reconocida por la revista Forbes como la mejor universidad de México. La Universidad Administrativa de Guanajuato (UAG) incluye todos los niveles de licenciatura, desde licenciatura básica hasta maestría y doctorado. Puede haber un futuro con el apoyo de más de 500 empresas, instituciones del lugar, escuelas de negocios, universidades, etc.

BLACKHOME REAL ESTATE

Lotificación

Lotes

1 LOTE 1: 4,000 m²
2 LOTES: 6,000 m²
3 LOTES: 10,000 m²

CONDICIONES

CONDICIONES	COG	CA
CONSTRUCCIÓN	10%	10%
OPERACIÓN	80%	90%
FINANCIAMIENTO	10%	10%

Prototipo de Bodega de 1000 m2

Prototipo de Bodega de 10,000 m2

Amenidades

- Gimnasio
- Sala de juntas
- Coworking
- Restaurante
- Alberca

Vialidades:

• Construcción de un sistema vial, pavimentación de 10 km de vías.

- Equipamiento de zonas
- Reserva de agua potable
- Línea de alta tensión
- Línea eléctrica

Prototipo de Bodega de 5000 m2

BLACKHOME

Amenidades

- Gimnasio
- Sala de juntas
- Coworking
- Restaurante
- Alberca

BLACKHOME