

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
24357

\$ 345,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## DEPARTAMENTO C-502 EN VENTA EN COSTA BY FRASA MODELO BRISA CENTRAL

**Calle:** Costa By Frasa **Col:** Playas de Tijuana Sección Costa de Oro,  
Tijuana, Baja California

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Costa By Frasa Playas, Costa de Oro, 22506 Tijuana, B.C. Costa by Frasa es un exclusivo desarrollo inmobiliario frente al mar en Playas de Tijuana, donde cada uno de los condominios en venta cuenta con amplios balcones con vista al mar y amenidades tipo resort que te permitirán tener una dosis diaria de asombro y relajación coronada con la puesta de sol más impresionante. Costa by Frasa te permite vivir permanentemente en vacaciones con sus amenidades estilo resort. EL PROYECTO 3 TORRES DE 9 Y 11 NIVELES 135 DEPARTAMENTOS 3 ELEVADORES CON ACCESO CONTROLADO AMENIDADES Alberca Jacuzzi Asoleadores Área Social Fogateros Asadores Habitaciones de Hotel Área Infantil Pet Area Gimnasio Lobby UBICACION INIGUALABLE 10 MIN. CARRETERA ESCENICA 20 MIN. ROSARITO 25 MIN. ZONA RIO / CACHO 15 MIN. GARITA SAN ISIDRO CARACTERISTICAS 123.02 M2 101.75 M2 INTERIORES TERRAZA DE 21.28 M2 3 RECAMARAS 2 BAÑOS SALA / COMEDOR COCINA AREA DE LAVADO NIVELES 1 - 10 TORRE C DISPONIBILIDAD DEPARTAMENTO NIVEL RECAMARAS BAÑOS M2 INTERIORES M2 TERRAZA AREA TOTAL C-502 5 3 2 101.75 21.28 123.02. EasyBroker ID: EB-JF1135

 3  2   125.04  

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** samec.inmobiliaria@gmail.com

**Télefono:**+526611239936

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**MODELO OCEANO CENTRAL**

101,96 M<sup>2</sup>

- 03.00 m<sup>2</sup> INTERIORES
- TERRAZA DE 18.24 m<sup>2</sup>
- 2 ESCUADRAS
- 2 BAÑOS
- SALA / COMEDOR
- COCINA
- AREA DE LAVADO

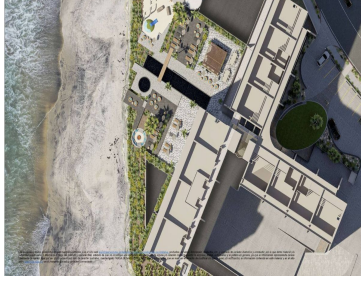
• Nivel 12

• Verificar disponibilidad de unidades en el nivel



**EL PROYECTO**

3 TORRES • 9 Y 11 NIVELES  
INDIVIDUALES • AMENIDADES  
Y LAS MEJORES VISTAS



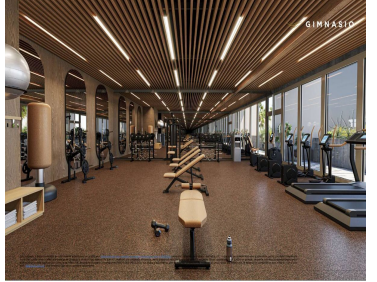
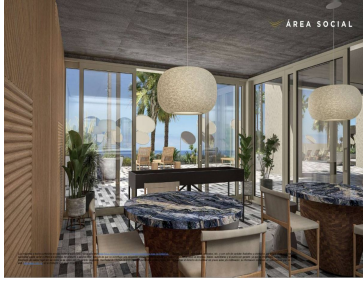
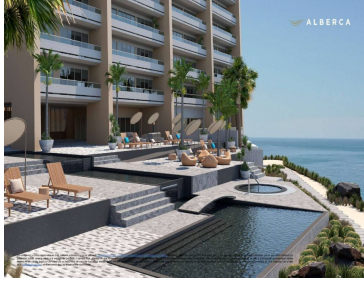
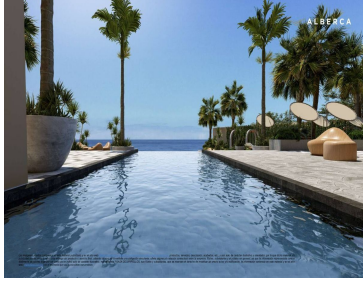
**ALWAYS beach DAYS**

**INIGUALABLE ubicación**

10 MIN. CARRETERA ESCÉNICA  
20 MIN. ROSARITO  
25 MIN. ZONA RIO / CACHO  
15 MIN. CARITA SAN YSIDRO

**AMENIDADES**

- ALBERCA
- POOLZEE
- PÓDILEROS
- AREA SOCIAL
- FOGATERO
- ASADORES
- PARTICULARES DE HOTEL
- AREA NIÑATL
- AREA DE MASCOTAS
- GIMNASIO
- LOBBY





## NUESTROS CONDOMINIOS

**1 RECÁMARA**

- ARENA
- ARENA ESTUDIO PLUS
- ARENA ESTUDIO

**2 RECÁMARA**

- OCEANO PLANTA BAJA
- OCEANO CABECERO
- OCEANO CENTRAL
- OCEANO

**3 RECÁMARA**

- BRISA CABECERO
- BRISA
- BRISA CENTRAL
- BRISA

**PENTHOUSE**

- PH-ARENA
- PH-OCEANO
- PH-BRISA
- PH-VIENTO

**IMÁGENES**

- 2 RECÁMARA
- 3 RECÁMARA
- 3 RECÁMARA
- 3 RECÁMARA
- 3 RECÁMARA

### MODELO ARENA

**55.79 M<sup>2</sup>**

- 30.52 M<sup>2</sup> INTERIORES
- TERRAZA DE 4.85 M<sup>2</sup>
- 1 RECÁMARA
- 1 BAÑO
- SALA / COMEDOR
- COCINA CON ÁREA DE LAVADO

• Nivel B  
• Torre B

### MODELO ARENA ESTUDIO

**47.66 M<sup>2</sup>**

- 43.83 M<sup>2</sup> INTERIORES
- TERRAZA DE 4.85 M<sup>2</sup>
- 1 RECÁMARA
- 1 BAÑO
- SALA / COMEDOR
- COCINA CON ÁREA DE LAVADO

• Nivel B  
• Torre B

### MODELO ARENA ESTUDIO PLUS

**51.65 M<sup>2</sup>**

- 46.53 M<sup>2</sup> INTERIORES
- TERRAZA DE 4.85 M<sup>2</sup>
- 1 RECÁMARA
- 1 BAÑO
- SALA / COMEDOR
- COCINA CON ÁREA DE LAVADO

• Nivel B  
• Torre B

### MODELO OCEANO PLANTA BAJA

**125.04 M<sup>2</sup>**

- 86.73 M<sup>2</sup> INTERIORES
- TERRAZA DE 19.12 M<sup>2</sup>
- 2 RECÁMARA
- 2 BAÑOS
- SALA / COMEDOR
- COCINA
- ÁREA DE LAVADO

• Nivel B  
• Torre A

### MODELO OCEANO CABECERO

**105.41 M<sup>2</sup>**

- 88.81 M<sup>2</sup> INTERIORES
- TERRAZA DE 16.96 M<sup>2</sup>
- 2 RECÁMARA
- 2 BAÑOS
- SALA / COMEDOR
- COCINA
- ÁREA DE LAVADO

• Nivel B  
• Torre A y algunas unidades disponibles en Torre B

### MODELO OCEANO CENTRAL

**101.93 M<sup>2</sup>**

- 86.31 M<sup>2</sup> INTERIORES
- TERRAZA DE 16.96 M<sup>2</sup>
- 2 RECÁMARA
- 2 BAÑOS
- SALA / COMEDOR
- COCINA
- ÁREA DE LAVADO

• Nivel B  
• Torre B y algunas unidades disponibles en Torre B

### MODELO VIENTO

**69.07 M<sup>2</sup>**

- 62.27 M<sup>2</sup> INTERIORES
- TERRAZA DE 16.86 M<sup>2</sup>
- 2 RECÁMARA
- 2 BAÑOS
- SALA / COMEDOR
- COCINA
- ÁREA DE LAVADO

• Nivel B  
• Torre C

### MODELO BRISA CABECERO

**124.11 M<sup>2</sup>**

- 103.81 M<sup>2</sup> INTERIORES
- TERRAZA DE 21.67 M<sup>2</sup>
- 3 RECÁMARA
- 3 BAÑOS
- SALA / COMEDOR
- COCINA
- ÁREA DE LAVADO

• Nivel B  
• Torre C

### MODELO BRISA CENTRAL

**123.02 M<sup>2</sup>**

- 101.25 M<sup>2</sup> INTERIORES
- TERRAZA DE 21.68 M<sup>2</sup>
- 3 RECÁMARA
- 3 BAÑOS
- SALA / COMEDOR
- COCINA
- ÁREA DE LAVADO

• Nivel B  
• Torre C

### MODELO PH-BRISA

**226.76 M<sup>2</sup>**

- 100.64 M<sup>2</sup> INTERIORES
- BALCON + TERRAZA 12.81 M<sup>2</sup>
- 3 RECÁMARA
- 3 BAÑOS
- SALA / COMEDOR
- COCINA
- ÁREA DE LAVADO

• Nivel B  
• Torre C  
• C-105A

### MODELO PH-BRISA CENTRAL

**207.32 M<sup>2</sup>**

- 101.25 M<sup>2</sup> INTERIORES
- BALCON + TERRAZA 10.38 M<sup>2</sup>
- 3 RECÁMARA
- 3 BAÑOS
- SALA / COMEDOR
- COCINA
- ÁREA DE LAVADO

• Nivel B  
• Torre C  
• C-105C, C-105D

### BRISA-PH

ACCESO A TERRAZA

### MODELO PH-OCEANO CABECERO

**190.47 M<sup>2</sup>**

- 88.81 M<sup>2</sup> INTERIORES
- BALCON + TERRAZA 18.86 M<sup>2</sup>
- 2 RECÁMARA
- 2 BAÑOS
- SALA / COMEDOR
- COCINA
- ÁREA DE LAVADO

• Nivel B  
• Torre A y B  
• A-100, A-101, A-102, B-100A

### MODELO PH-OCEANO CENTRAL

**166.43 M<sup>2</sup>**

- 81.31 M<sup>2</sup> INTERIORES
- BALCON + TERRAZA 14.78 M<sup>2</sup>
- 2 RECÁMARA
- 2 BAÑOS
- SALA / COMEDOR
- COCINA
- ÁREA DE LAVADO

• Nivel B  
• Torre A y B  
• A-100, A-101, A-102, B-100B

### OCEANO-PH

ACCESO A TERRAZA

### MODELO PH-VIENTO

**179.55 M<sup>2</sup>**

- 82.27 M<sup>2</sup> INTERIORES
- BALCON + TERRAZA 19.31 M<sup>2</sup>
- 2 RECÁMARA
- 2 BAÑOS
- SALA / COMEDOR
- COCINA
- ÁREA DE LAVADO

• Nivel B  
• Torre C

### VIENTO-PH

ACCESO A TERRAZA



### ESQUEMA DE PAGOS

CONTADO	CONSTRUCCIÓN	CRÉDITO
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 30% ENGANCHE</li> <li>• 10% ESCRITURA</li> <li>• 2 a 4% DESCUENTO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 20% ENGANCHE</li> <li>• 10% FINANCIADO</li> <li>• 30% ESCRITURA</li> <li>• 2 a 4% DESCUENTO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 10% ENGANCHE</li> <li>• 10% FINANCIADO</li> <li>• 30% ESCRITURA</li> <li>• 30% DESCUENTO</li> </ul>

APARTADO \$1,500 USD

**Restaurants**

- Burger King
- McDonald's
- Pizza Hut
- Pizzeria
- Subway
- Tostitos
- Wendy's
- Zorillo's
- Zorillo's (2)
- Zorillo's (3)
- Zorillo's (4)
- Zorillo's (5)
- Zorillo's (6)
- Zorillo's (7)
- Zorillo's (8)
- Zorillo's (9)
- Zorillo's (10)

**Carvezo**

- Carvezo
- Carvezo (2)
- Carvezo (3)
- Carvezo (4)
- Carvezo (5)
- Carvezo (6)
- Carvezo (7)
- Carvezo (8)
- Carvezo (9)
- Carvezo (10)

**Hospedaje**

- Hospedaje
- Hospedaje (2)
- Hospedaje (3)
- Hospedaje (4)
- Hospedaje (5)
- Hospedaje (6)
- Hospedaje (7)
- Hospedaje (8)
- Hospedaje (9)
- Hospedaje (10)

**Entretención**

- Entretención
- Entretención (2)
- Entretención (3)
- Entretención (4)
- Entretención (5)
- Entretención (6)
- Entretención (7)
- Entretención (8)
- Entretención (9)
- Entretención (10)

**Café**

- Café
- Café (2)
- Café (3)
- Café (4)
- Café (5)
- Café (6)
- Café (7)
- Café (8)
- Café (9)
- Café (10)

**Hospitales y Clínicas**

- Hospitales y Clínicas
- Hospitales y Clínicas (2)
- Hospitales y Clínicas (3)
- Hospitales y Clínicas (4)
- Hospitales y Clínicas (5)
- Hospitales y Clínicas (6)
- Hospitales y Clínicas (7)
- Hospitales y Clínicas (8)
- Hospitales y Clínicas (9)
- Hospitales y Clínicas (10)

**Veterinarios**

- Veterinarios
- Veterinarios (2)
- Veterinarios (3)
- Veterinarios (4)
- Veterinarios (5)
- Veterinarios (6)
- Veterinarios (7)
- Veterinarios (8)
- Veterinarios (9)
- Veterinarios (10)

**Parques**

- Parques
- Parques (2)
- Parques (3)
- Parques (4)
- Parques (5)
- Parques (6)
- Parques (7)
- Parques (8)
- Parques (9)
- Parques (10)

**Centros comerciales**

- Centros comerciales
- Centros comerciales (2)
- Centros comerciales (3)
- Centros comerciales (4)
- Centros comerciales (5)
- Centros comerciales (6)
- Centros comerciales (7)
- Centros comerciales (8)
- Centros comerciales (9)
- Centros comerciales (10)