

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
24385

\$ 695,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

# CASA EN VENTA, REAL DEL MAR, TIJUANA. CUENTA CON INCREIBLES VISTAS AL MAR

**Calle:** Via Vallarta **Col:** Real del Mar,  
Tijuana, Baja California

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Via Vallarta 2078, Real Del Mar, Tijuana, Baja California, Mexico, 22504 Ambientes Totales:17 Recámaras:3 Baños:4 Medios Baños:2 Área Habitable:550 m2 Superficie Total:502 m2 Pisos:2 Estacionamientos:2 Área de construcción:550 m2 TE VAS A ENAMORAR DE ESTA INCREIBLE PROPIEDAD, CON UN HERMOSO ESTILO COLONIAL CALIFORNIANO, ES UNA PROPIEDAD CON AMPLIOS ESPACIOS (VIVIO UNA PERSONA EN SILLA DE RUEDAS), CUENTA CON SU PROPIO ELEVADOR, UN ASADOR Y JACUZZI EN EL PATIO CON UNAS VISTAS QUE TE HARAN PERDERTE EN LA BELLEZA DE LA ZONA, ES LA CASA QUE SIEMPRE DESEASTE TENER CERCA DEL MAR Y DE LA FRONTERA, A SOLO 20 MIN POR LA AUTOPISTA. Cuenta con 2 niveles, patio con increíble vista al mar. LA PRIMERA PLANTA CUENTA CON: 1 Recibidor en la entrada de doble altura con un pequeño arco. A la derecha una oficina preparada para biblioteca (modificable). Continuamos con medio baño para las visitas y acceso a la cochera para 2 autos. Frente a la cochera tenemos una recamara con su baño completo (para servicio). Un cuarto de lavado junto a la alacena. Cuenta con 2 salas con acabados de madera equipadas con chimenea y una de ellas con acceso al patio. Un comedor bastante grande. Una hermosa cocina con cuarzo muy amplia con doble altura con su isla en el centro con amplio lavamanos bonitos gabinetes. Un Bar con su frigobar, su propio zinc, gabinetes hermosos de madera y su barra para servir. Cuenta con otra area de estudio o recamara secundaria, ya que cuenta con su baño completo. Una recamara amplia con su chimenea, su propio baño completo, con tina con vista al mar. Cuenta con un elevador para diferentes usos. Tenemos un patio sobre un acantilado aprox. 6m con terraza techada, con un jacuzzi con su medio baño con su regadera y una pequeña bodega, unas impresionantes vistas al mar, tenemos también un acceso amplio lateral que nos permite llegar desde la entrada. Continuamos a la segunda planta, sobre las escaleras hay doble altura. LA SEGUNDA PLANTA CUENTA CON: La recamara principal con un candelabro muy bonito que da a donde esta el area del bar y 2 cupulas, una en las escaleras y otra donde esta la recamara muy bonitas de ladrillo. Cuenta con su propia area de oficina o cuarto secundario, chimenea de gas, su baño completo, con una amplia regadera, una tina hermosa, acceso al elevador desde el baño, con un Walk In closet muy amplio. El walk in closet conecta con el cuarto de lavado. Tenemos un puente que nos lleva desde el cuarto de lavado a un balcón que sale desde la recamara principal con una vista completa al mar, es un balcón amplio. CUENTA CON LOS SIGUIENTES AGREGADOS: Palmas muy bonitas Jacuzzi Elevador Paneles solares Casa club Campo de golf Canchas deportivas Agua potable Drenaje Alcantarillado Electrificación Alumbrado publico Red telefónica Gas natural Transporte de recolección de basura. AGENDA TU CITA YA, Y VEN A CONOCERLA. SE VENDE SEMIAMUEBLADA (La mayoría de las cosas se queda). SOLO PAGO EN DOLARES. CONTAMOS CON AVALUO DE LA PROPIEDAD. ESCRITURAS, TODO EN REGLA Y AL CORRIENTE DE PAGOS. Características Ladrillo Cemento Mosaico Yeso Madera Campo Ubicación accesible Accesible al Tráfico Cerca de la Playa Cerca de Zona Turística Cerca de Campo de Golf Cerca de Autopista Cerca de Avenida Cerca de Parque Transporte Público Cercano Zona Tranquila Por el Mar Portón Eléctrico Electricidad Gas Natural Ascensor Jacuzzi Agua Corriente Vista al Mar Vista a Playa Vista panorámica Vista Amplia Vista a Área Abierta Balcón Garage Garaje con Puerta Automática Jardín Terraza Chimenea Portón Eléctrico Recibidor Chimenea Elevador Baño de servicio Cuarto de lavado Baño en Habitación Closet Construído Barra de Desayuno Cuarto de Servicio Pisos de Loza Recámara Planta Baja Contemporáneo. EasyBroker ID: EB-JB2095

 3  4   550.00  2 

## DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** samec.inmobiliaria@gmail.com

**Télefono:**+526611239936

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



