

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
24580

\$ 2,250,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

CASA EN VENTA EN SAN MIGUEL CORTAZAR GUANAJUATO PRECIO REBAJADO

Calle: Veracruz **Col:** San Miguel,
Cortazar, Guanajuato

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Veracruz & Sonora San Miguel 38317 Cortazar, Gto. Intersección VALOR COMERCIAL \$3,435,000.00 SERVICIOS PÚBLICOS EN LA ZONA: 1 PAVIMENTO: CONCRETO HIDRAHULICO. 100% 2 BANQUETAS: CONCRETO HIDRAHULICO. 100% 3 GUARNICIONES: CONCRETO HIDRAHULICO TIPO RECTANGULAR. 100% 4 AGUA POTABLE: RED ÚNICA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE, DE TUBERÍA DE PVC. DE ALTA DENSIDAD. 100% 5 DRENAJE: RED ÚNICA, SANITARIA Y PLUVIAL, DE TUBERÍA DE CEMENTO. 100% 6 ALCANTARILLADO: TOMAS DOMICILIARIAS CON TUBERIA DE ALBAÑAL DE CEMENTO Y PVC SANITARIO. 100% 7 ENERGÍA ELÉCTRICA: RED AÉREA. 100% 8 ALUMBRADO PÚBLICO: LÁMPARAS DE VAPOR DE SODIO, SOBRE POSTES DE CONCRETO. 100% 9 TELÉFONO: RED AÉREA. 100% 10 SEÑAL DE TELEVISIÓN: AÉREA POR ANTENAS Y SISTEMA DE CABLE. 100% 11 NOMENCLATURA: MEDIANTE PLACAS METÁLICAS DE LÁMINA, COLOCADAS EN ESQUINAS. 100% 12 RECOLECCIÓN BASURA: POR MEDIO DE CAMIONES DEL DEPARTAMENTO DE SERVICIOS MUNICIPALES. 2 DÍAS 13 GAS: SUMINISTRO DE GAS L.P. EN CILINDROS Y SERVICIO A TANQUES ESTACIONARIOS. DIARIA 14 POLICÍA: VIGILANCIA MUNICIPAL. DIARIA 15 TRANSPORTE PÚBLICO: CAMIONES URBANOS, SUBURBANOS Y TAXIS. 100% EQUIPAMIENTO URBANO CON DISTANCIAS AL INMUEBLE VALUADO: 1 H. AYUNTAMIENTO 1400.00 MTS. 8 PARQUE 1015.00 MTS. 2 EDUCACIÓN ELEMENTAL 130.00 MTS. 9 HOSPITAL 1500.00 MTS. 3 EDUCACIÓN MEDIA 400.00 MTS. 10 MERCADO 1200.00 MTS. 4 TERMINAL DE AUTOBUSES 1760.00 MTS. 11 BANCOS 1400.00 MTS. 5 TIENDA DE AUTOSERVICIO 1890.00 MTS. 12 RESTAURANTES 550.00 MTS. 6 IGLESIA 55.00 MTS. 13 CENTRO DEPORTIVO 510.00 MTS. 7 GASOLINERA 950.00 MTS. 14 CENTRO DE LA CIUDAD DE CORTAZAR. 1450.00 MTS. CASA HABITACIÓN. DESCRIPCIÓN: MISMO QUE CONSTA DE: PLANTA BAJA (BODEGA, COCHERA Y ESCALERAS), PRIMER NIVEL (UNA RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO , VESTIDOR, SALA-COCINA, COMEDOR MEDIO BAÑO Y ESCALERAS), SEGUNDO NIVEL (DOS RECAMARAS, BAÑO COMPLETO, ESTANCIA , CUARTO DE LAVADO, ESCALERAS Y PATIO DE SERVICIO)) OBRA NEGRA O GRUESA: CIMIENTOS: ESTRUCTURA: MUROS: ENTREPISOS: TECHOS: AZOTEAS: BARDAS: MISMO QUE CONSTA DE: PLANTA BAJA (BODEGA, COCHERA Y ESCALERAS), PRIMER NIVEL (UNA RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO , VESTIDOR, SALA-COCINA, COMEDOR MEDIO BAÑO Y ESCALERAS), SEGUNDO NIVEL (DOS RECAMARAS, BAÑO COMPLETO, ESTANCIA , CUARTO DE LAVADO, ESCALERAS Y PATIO DE SERVICIO) CLASIFICACION LOSA DE CONCRETO REGULAR AC-2020-04-003 CASA HABITACIÓN. LOSA DE CONCRETO LOSA DE CONCRETO VII.- D E S C R I P C I Ó N G E N E R A L D E L I N M U E B L E : ESPACIOS CONDICIONES DE MANTENIMIENTO REGULAR NORMAL CALIDAD DEL PROYECTO REGULAR REGULAR GRADO DE CONSERVACIÓN MODERNO ECONOMICO MODERNO ECONOMICO MODERNO ECONOMICO REGULAR NORMAL MUROS DE CARGA CON ELEMENTOS DE CONCRETO ARMADO. REGULAR NORMAL PELIGRO SOBRE ESTABILIDAD: POSIBLES ZAPATAS AISLADAS DE CONCRETO REFORZADO Y CADENAS DE CARGA. LOSA DE CONCRETO REFORZADA CON ACERO. LOSA DE CONCRETO REFORZADA CON ACERO. LECHADA DE CEMENTO TABIQUE ROJO RECOCIDO DE BARRO. EasyBroker ID: EB-JH1354

 3  2   504.25  2 

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: samec.inmobiliaria@gmail.com

Télefono:+526611239936

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



