

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
24740

\$ 3,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Preventa Hermosa Casa de una Planta, 3 Recámaras en Privada Residencial.

Calle: Col: X-Cuyum,  
Conkal, Yucatán

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

"DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO" Una privada de 26 lotes residenciales, Ubicado al norte de la ciudad de Mérida, zona de alta plusvalía y de crecimiento, cerca de centros comerciales, escuelas, hospitales y supermercados. La privada cuenta con varias AMENIDADES y Áreas de esparcimiento como: - Parque con juegos infantiles. - Áreas verdes. - Terraza social techada con medio baños de hombres y mujeres. - Ciclopista infantil. - Piscina con chapoteadero integrada, duchada exterior para servicio de piscina. Además de contar barda perimetral, pórtico de acceso, caseta de vigilancia 24/7 con plumas automatizadas para control de entrada y salida, incluye 1 control por casa. Cuenta con ductería subterránea de voz y datos, sistemas de cámaras de vigilancia. "DESCRIPCIÓN DEL MODELO C" Superficie desde: 262.50 m2. (10.50m X 25m) Construcción desde: 181.90 m2. UNA PLANTA: - Cochera techada para dos autos. - Sala/Comedor a doble altura. - Cocina con meseta granito y gabinetes inferiores. - Medio baño de visitas. - Área de lavado techada. - Recámara 1 con espacio para closet y baño completo. - Recámara 2 con espacio para closet vestidor y baño completo. - Recámara 3 (principal) con closet vestidor y baño completo. Incluye: Accesorios de baño, calentador instalado, área de lavado techada, barda perimetral. ADICIONALES - Alberca \$148,000 acabado Chukum 3 x 4, (profundidad 1.50 m., andador perimetral de concreto 60 cm., pozo de aprovechamiento, pozo de desagüe, bomba sumergible, lámpara Led para piscina, panda Delux RGB de sobreponer o similar en calidad y precio). "FINANCIAMIENTO" - Precio desde: \$3,000,000 pesos. - Apartado:N/A. - Enganche:15% - Forma de pago aceptadas: crédito bancario y recurso propio. - Fecha de Entrega: Inmediata y Abril 2023. Actualización: Febrero 2023 \*\* Te ayudamos a tramitar tu crédito, ¡Sin Costo!\*\* \*\*\* Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. \*\*\* El precio no incluye los montos variables por conceptos de crédito y notariales que deberán ser consultados de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021. \* Imágenes solo de referencia, no incluye mobiliario, decoración ni equipamiento o acabados que no estén descritos o no sean acordados. ¡Incrementa tu patrimonio! Más que una propiedad, obtienes tranquilidad y confort. Contáctanos para más información. EasyBroker ID: EB-KT3091

 3  3   181.90  2 

#### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: maru.meraz@gmail.com

Teléfono:9994985858

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



