

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
24970

\$ 3,095,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Última residencia espaciosa, Recámara en PB + alberca

**Calle: Col:** Santa Rita Cholul,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Última residencia espaciosa ubicada estratégicamente en una privada con amenidades, en la zona norte de la ciudad, rodeada de muchos de los mejores desarrollos de Mérida. Este modelo está diseñado con las comodidades para que tú y tu familia disfruten su nuevo hogar con una gran calidad de vida. Terrenos: 286m2 Construcción: 180 m2 PLANTA BAJA: Sala doble altura Sala y Comedor Cocina Área de lavado techada Medio baño de visitas Una recámara secundaria con clóset y baño completo. PLANTA ALTA: Recámara principal con clóset vestidor y amplio baño completo con dos lavabos Una recámara secundaria con clóset y baño completo. EXTERIOR: - Cochera para 2 Autos - Piscina con Iluminación (5m x 3m internos) - Terraza de piso cerámico en acabado tipo deck - Pasillo de servicio y jardín (se entrega con grava) - Cisterna. ACABADOS Y EQUIPAMIENTO: - Meseta de granito color negro en cocina - Mesetas de mármol color beige en baños - Preparación para calentador - Piscina con acabado Chukum de 5 m x 3 m, iluminada y con área de chapoteadero o descanso - Pozo de absorción a segundo manto (18m) y pozo de extracción a primer manto (15m) para llenado de piscina que utiliza riego por bomba sumergible - Preparación para instalación de aires acondicionados en las 3 recámaras, uno en la sala doble altura y uno en el comedor (no incluye cableado) - Salidas para ventiladores de techo en recámaras y cocina (incluye cableado) - Salida en cocina para instalación de gas estacionario - Salidas en habitaciones y sala para TV - Espacios de área verde en frente y patio de la casa (Se entrega terraceado con grava) FINANCIAMIENTO Precios: \$3,095,000 Apartado: \$10,000 (Devolutivos por 7días naturales) Enganche: 20% Saldo en la escrituración. Formas de pago: Recursos Propios y Créditos Bancarios Fecha de entrega: Junio 2023 Te ayudamos con el trámite de tu crédito, ¡Sin costo! \*\*\* Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. \*\*\* El precio no incluye los montos variables por conceptos de crédito y notariales que deberán ser consultados de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021. \* Imágenes solo de referencia, no incluye mobiliario, decoración ni equipamiento o acabados que no estén descritos o no sean acordados. ¡Incrementa tu patrimonio! Más que una propiedad, obtienes tranquilidad y confort. Contáctanos para más información. EasyBroker ID: EB-MD8602

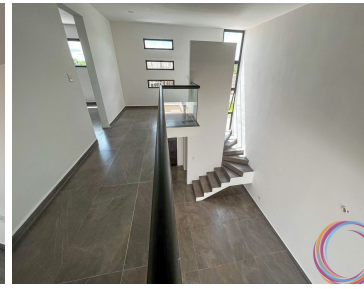
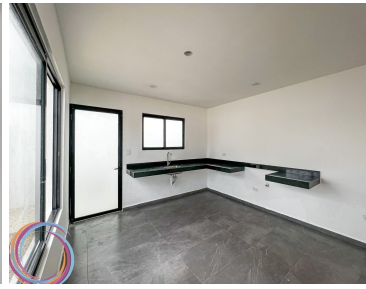
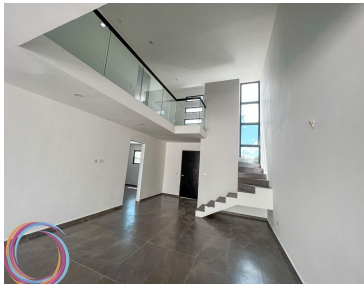
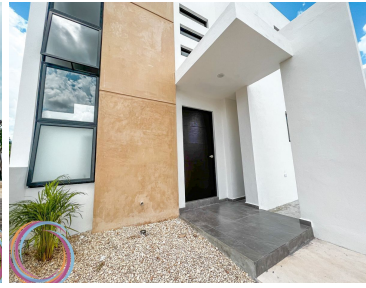
 3  3   180.00  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** maru.meraz@gmail.com

**Télefono:**9994985858

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)