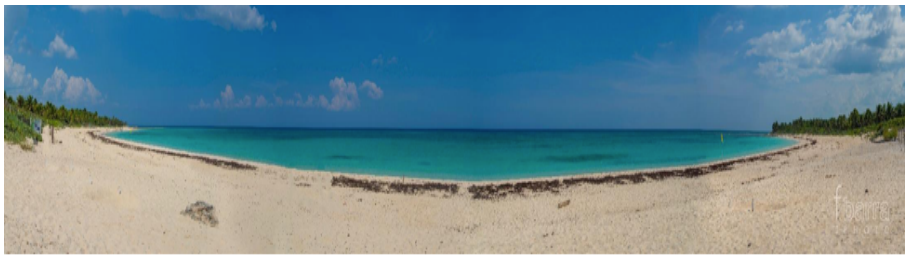
¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Terreno Xcacel/Chemuyil

Código: 24996

$ 845,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

SE VENDE EXCELENTE TERRENO EN XCACEL - RIVIERA MAYA

Calle: Lote 19 Manzana 23 zona 1 **Col:** Francisco Uh May,
Tulum, Quintana Roo

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

TERRRENO XCACEL: Lote escriturado y registrado ante el RPPC con una superficie de 900 m2 con una densidad de 5.2 viviendas. Dentro del polígono autorizado por el Programa de Desarrollo Urbano (PDDU) Desarrollos en la zona: Océano Azul y El Santuario Tulum Hoteles Boutique cercanos: Eco Vergel, Magic Xcacel Tulum y Xcacel Dreams. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO:: Lote 19, Manzana 23, Zona 1 Poblado Jacinto Pat en Tulum, Q. Roo Título 06 – 0053190, folio 23TM00000003 del 15/05/2007 Plano interno clave única catastral: F16C78S001A Folio inscripción en el RPPyC de Playa del Carmen: 53076 del 11/07/2007 Medidas: 30 m de frente x 30 m de fondo Superficie 900 m2 Uso de suelo: MC (Mixto central) Ubicado en el corazón de la Riviera Maya. A solo 15 minutos de Tulum, 25 minutos de Playa del Carmen, entre parques temáticos como Xcaret y Xel Ha y a 15 minutos de Puerto Aventuras. A distancia en bicicleta de playas y cenotes increíbles dentro de la zona del poblado Chemuyil. El Cenote Xunaan Ha se encuentra a 5 minutos, es público y se puede disfrutar pagando una cuota muy accesible. EasyBroker ID: EB-LK1914

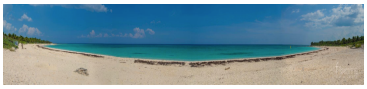
0 0 0.00

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: contact@homeseekers.com.

Télefono:5586026773

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Terreno Xcacel/Chemuyil

Terreno XCacel

- Lote escriturado y registrado ante el RPPC con una superficie de 900 m2 con una densidad de 5.2 viviendas. Dentro del polígono autorizado por el Programa de Desarrollo Urbano (PDDU)
- Desarrollos en la zona: Océano Azul y El Santuario Tulum
- Hoteles Boutique cercanos: Eco Vergel, Magic Xcacel Tulum y Xcacel Dreams

Descripción del Terreno

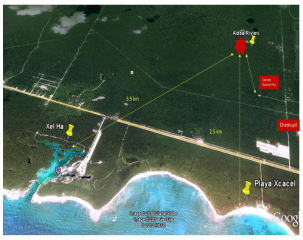
Lote 19, Manzana 23, Zona 1 Poblado Jacinto Pat en Tulum, Q. Roo
Título 06 – 0053190, folio 23TM00000003 del 15/05/2007
Plano interno clave única catastral: F16C78S001A
Folio inscripción en el RPPyC de Playa del Carmen: 53076 del 11/07/2007
Medidas:

- 30 m de frente x 30 m de fondo
- Superficie 900 m2

Uso de suelo: MC (Mixto central)

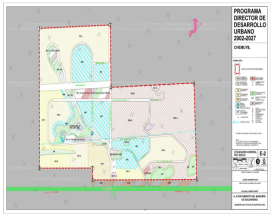
Ubicados en el corazón de la Riviera Maya. A solo 15 minutos de Tulum, 25 minutos de Playa del Carmen, entre parques temáticos como Xcaret y Xel Ha y a 15 minutos de Puerto Aventuras.

A distancia en bicicleta de playas y cenotes increíbles dentro de la zona del poblado Chemuyil



El Cenote Xunaan Ha se encuentra a 5 minutos, es público y se puede disfrutar pagando una cuota muy accesible

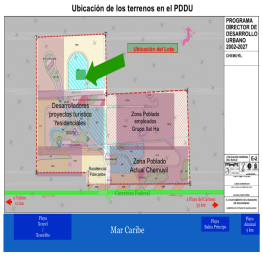
Programa Director de Desarrollo Urbano de Chemuyil (PDDU 2002-2027)



Yaaxil

Ubicación del Terreno

Ubicación de los terrenos en el PDDU



Yaaxil

Uso de suelo Mixto Central (MC) PDDU

MC

Los predios o lotes y edificaciones construidas en las zonas de uso mixto central intensidad alta, MC, estarán sujetos al cumplimiento de los siguientes lineamientos:

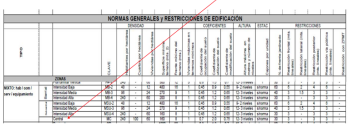
La densidad máxima será de 240 habitantes por hectárea, lo que representa 60 viviendas por hectárea;

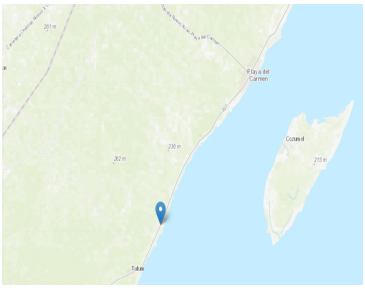
El coeficiente de ocupación del suelo no será mayor de 0.70 y, consecuentemente, la superficie edificable no deberá ocupar más del 70 por ciento de la superficie total del lote;

El coeficiente de utilización del suelo no deberá ser superior a 2.00 y, por tanto, la superficie construida máxima no excederá el 200 por ciento de la superficie total del lote;

El coeficiente de modificación del suelo no será mayor de 0.75;

60 Viviendas / hectárea
160 m2 superficie mínima
8 m frente mínimo
COS .7, CUS 2.0, CMS .75





www.pinnmx.com