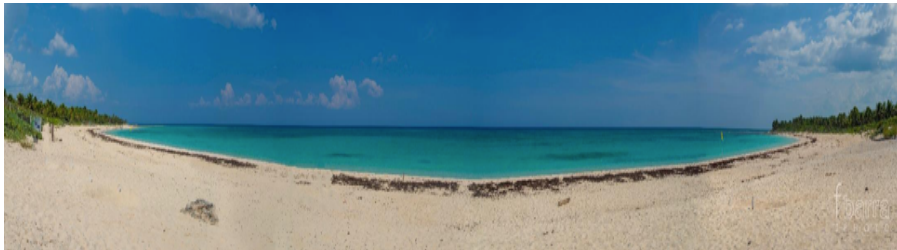


¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Terreno Xcachel/Chemuyil

Código:
24996

\$ 845,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

SE VENDE EXCELENTE TERRENO EN XCACEL - RIVIERA MAYA

Calle: Lote 19 Manzana 23 zona 1 **Col:** Francisco Uh May,
Tulum, Quintana Roo

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

TERRRENO XCACEL: Lote escriturado y registrado ante el RPPC con una superficie de 900 m2 con una densidad de 5.2 viviendas. Dentro del polígono autorizado por el Programa de Desarrollo Urbano (PDDU) Desarrollos en la zona: Océano Azul y El Santuario Tulum Hoteles Boutique cercanos: Eco Vergel, Magic Xcachel Tulum y Xcachel Dreams. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO:: Lote 19, Manzana 23, Zona 1 Poblado Jacinto Pat en Tulum, Q. Roo Título 06 – 0053190, folio 23TM00000003 del 15/05/2007 Plano interno clave única catastral: F16C78S001A Folio inscripción en el RPPyC de Playa del Carmen: 53076 del 11/07/2007 Medidas: 30 m de frente x 30 m de fondo Superficie 900 m2 Uso de suelo: MC (Mixto central) Ubicado en el corazón de la Riviera Maya. A solo 15 minutos de Tulum, 25 minutos de Playa del Carmen, entre parques temáticos como Xcaret y Xel Ha y a 15 minutos de Puerto Aventuras. A distancia en bicicleta de playas y cenotes increíbles dentro de la zona del poblado Chemuyil. El Cenote Xunaan Ha se encuentra a 5 minutos, es público y se puede disfrutar pagando una cuota muy accesible. EasyBroker ID: EB-LK1914



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Terreno Xcace/Chemuyil



Terreno Xcace/Chemuyil

- Lote escriturado y registrado ante el RPPC con una superficie de 900 m² con una densidad de 5.2 viviendas. Dentro del polígono autorizado por el Programa de Desarrollo Urbano (PDU)
- Desarrollos en la zona: Océano Azul y El Santuario Tulum
- Hoteles Boutique cercanos: Eco Virgél, Magic Xcace/ Tulum y Xcace Dreams



Descripción del Terreno

Lote 19, Manzana 23, Zona 1 Poblado Jacinto Pat en Tulum, Q. Roo
 Título 06 - 0053190, folio 237M00000003 del 15/05/2007
 Plano interno clave catastral: F16C785001A
 Folio inscripción en el RPPC de Playa del Carmen: 53076 del 11/07/2007

Medidas:

- 30 m de frente x 30 m de fondo
- Superficie 900 m²

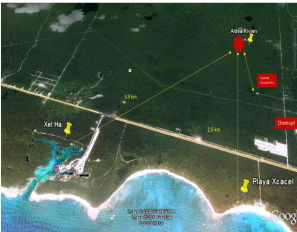
Uso de suelo: MC (Mixto central)

Ubicados en el corazón de la Riviera Maya. A solo 15 minutos de Tulum, 25 minutos de Playa del Carmen, entre parques temáticos como Xcaret y Xel Ha y a 15 minutos de Puerto Aventuras.



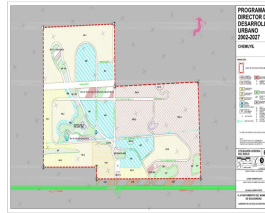
Ubicación del Terreno

A distancia en bicicleta de playas y cenotes increíbles dentro de la zona del poblado Chemuyil

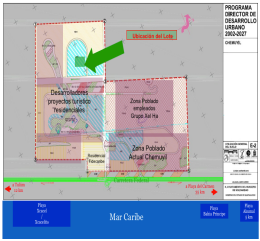


El Cenote Xucaneb se encuentra a 5 minutos, es público y se puede disfrutar pagando una cuota muy accesible

Programa Director de Desarrollo Urbano de Chemuyil (PDU 2002-2027)



Ubicación de los terrenos en el PDU



Uso de suelo Mixto Central (MC) DHHI

MC
 Las predios e bloques y edificaciones construidas en las zonas de uso suelo central intensidad alta, MC, están sujetos al cumplimiento de los siguientes lineamientos:
 La densidad máxima será de 5.2 viviendas por hectárea, lo que representa 51 viviendas por lote.
 El coeficiente de ocupación del suelo no será mayor de 0.75 y, consecuentemente, la superficie edificable no deberá ser mayor del 75 por ciento de la superficie total del lote.
 El coeficiente de altura del suelo no deberá ser superior a 2.00 y, por tanto, la superficie construida máxima no excederá al 30% por ciento de la superficie total del lote.
 El coeficiente de modificación del suelo no será mayor de 0.75.

60 Viviendas / hectárea
 350 m² superficie mínima
 8 m frente mínima
 COS 3, CUS 2.0, CMS 25

NORMAS GENERALES Y RESTRICCIONES DE EDIFICACIÓN	
Índice	Descripción
1	Uso de Suelo
2	Densidad Máxima
3	Coficiente de Ocupación del Suelo
4	Coficiente de Altura
5	Coficiente de Modificación del Suelo
6	Superficie Mínima
7	Frente Mínimo
8	Retención de Agua
9	Retención de Sólidos
10	Retención de Sedimentos
11	Retención de Nutrientes
12	Retención de Metales Pesados
13	Retención de Hidrocarburos
14	Retención de Pesticidas
15	Retención de Herbicidas
16	Retención de Fungicidas
17	Retención de Insecticidas
18	Retención de Otros Productos Químicos
19	Retención de Residuos Sólidos
20	Retención de Residuos Líquidos
21	Retención de Residuos Gaseosos
22	Retención de Residuos Radiactivos
23	Retención de Residuos Biológicos
24	Retención de Residuos Químicos
25	Retención de Residuos Orgánicos
26	Retención de Residuos Inorgánicos
27	Retención de Residuos Metálicos
28	Retención de Residuos Plásticos
29	Retención de Residuos de Papel y Cartón
30	Retención de Residuos de Vidrio
31	Retención de Residuos de Cerámica
32	Retención de Residuos de Piedra
33	Retención de Residuos de Madera
34	Retención de Residuos de Textil
35	Retención de Residuos de Piel
36	Retención de Residuos de Caucho
37	Retención de Residuos de Plástico
38	Retención de Residuos de Metal
39	Retención de Residuos de Vidrio
40	Retención de Residuos de Cerámica
41	Retención de Residuos de Piedra
42	Retención de Residuos de Madera
43	Retención de Residuos de Textil
44	Retención de Residuos de Piel
45	Retención de Residuos de Caucho
46	Retención de Residuos de Plástico
47	Retención de Residuos de Metal
48	Retención de Residuos de Vidrio
49	Retención de Residuos de Cerámica
50	Retención de Residuos de Piedra
51	Retención de Residuos de Madera
52	Retención de Residuos de Textil
53	Retención de Residuos de Piel
54	Retención de Residuos de Caucho
55	Retención de Residuos de Plástico
56	Retención de Residuos de Metal
57	Retención de Residuos de Vidrio
58	Retención de Residuos de Cerámica
59	Retención de Residuos de Piedra
60	Retención de Residuos de Madera
61	Retención de Residuos de Textil
62	Retención de Residuos de Piel
63	Retención de Residuos de Caucho
64	Retención de Residuos de Plástico
65	Retención de Residuos de Metal
66	Retención de Residuos de Vidrio
67	Retención de Residuos de Cerámica
68	Retención de Residuos de Piedra
69	Retención de Residuos de Madera
70	Retención de Residuos de Textil
71	Retención de Residuos de Piel
72	Retención de Residuos de Caucho
73	Retención de Residuos de Plástico
74	Retención de Residuos de Metal
75	Retención de Residuos de Vidrio
76	Retención de Residuos de Cerámica
77	Retención de Residuos de Piedra
78	Retención de Residuos de Madera
79	Retención de Residuos de Textil
80	Retención de Residuos de Piel
81	Retención de Residuos de Caucho
82	Retención de Residuos de Plástico
83	Retención de Residuos de Metal
84	Retención de Residuos de Vidrio
85	Retención de Residuos de Cerámica
86	Retención de Residuos de Piedra
87	Retención de Residuos de Madera
88	Retención de Residuos de Textil
89	Retención de Residuos de Piel
90	Retención de Residuos de Caucho
91	Retención de Residuos de Plástico
92	Retención de Residuos de Metal
93	Retención de Residuos de Vidrio
94	Retención de Residuos de Cerámica
95	Retención de Residuos de Piedra
96	Retención de Residuos de Madera
97	Retención de Residuos de Textil
98	Retención de Residuos de Piel
99	Retención de Residuos de Caucho
100	Retención de Residuos de Plástico

