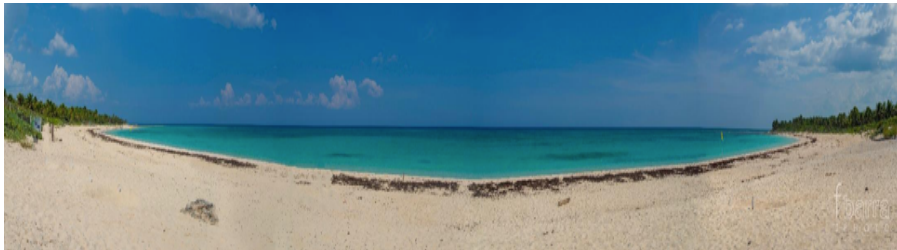


¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Terreno Xcachel/Chemuyil

Código:
24996

\$ 845,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

SE VENDE EXCELENTE TERRENO EN XCACEL - RIVIERA MAYA

Calle: Lote 19 Manzana 23 zona 1 **Col:** Francisco Uh May,
Tulum, Quintana Roo

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

TERRRENO XCACEL: Lote escriturado y registrado ante el RPPC con una superficie de 900 m2 con una densidad de 5.2 viviendas. Dentro del polígono autorizado por el Programa de Desarrollo Urbano (PDDU) Desarrollos en la zona: Océano Azul y El Santuario Tulum Hoteles Boutique cercanos: Eco Vergel, Magic Xcachel Tulum y Xcachel Dreams. DESCRIPCIÓN DEL TERRENO:: Lote 19, Manzana 23, Zona 1 Poblado Jacinto Pat en Tulum, Q. Roo Título 06 – 0053190, folio 23TM00000003 del 15/05/2007 Plano interno clave única catastral: F16C78S001A Folio inscripción en el RPPyC de Playa del Carmen: 53076 del 11/07/2007 Medidas: 30 m de frente x 30 m de fondo Superficie 900 m2 Uso de suelo: MC (Mixto central) Ubicado en el corazón de la Riviera Maya. A solo 15 minutos de Tulum, 25 minutos de Playa del Carmen, entre parques temáticos como Xcaret y Xel Ha y a 15 minutos de Puerto Aventuras. A distancia en bicicleta de playas y cenotes increíbles dentro de la zona del poblado Chemuyil. El Cenote Xunaan Ha se encuentra a 5 minutos, es público y se puede disfrutar pagando una cuota muy accesible. EasyBroker ID: EB-LK1914



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Terreno Xcabel/Chemuyil



Terreno Xcabel

- Lote escriturado y registrado ante el RPPC con una superficie de 900 m² con una densidad de 5.2 viviendas. Dentro del polígono autorizado por el Programa de Desarrollo Urbano (PDU)
- Desarrollos en la zona: Océano Azul y El Santuario Tulum
- Hoteles Boutique cercanos: Eco Virgél, Magic Xcabel Tulum y Xcabel Dreams



Descripción del Terreno

Lote 19, Manzana 23, Zona 1 Poblado Jacinto Pat en Tulum, Q. Roo
 Título 06 - 0053190, folio 23TM00000003 del 15/05/2007
 Plano interno clave única catastral: F16C785001A
 Folio inscripción en el RPPC de Playa del Carmen: 53076 del 11/07/2007

Medidas:

- 30 m de frente x 30 m de fondo
- Superficie 900 m²

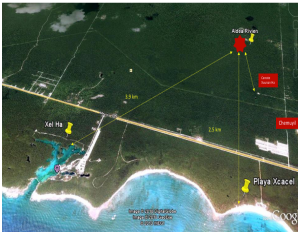
Uso de suelo: MC (Mixto central)

Ubicados en el corazón de la Riviera Maya. A solo 15 minutos de Tulum, 25 minutos de Playa del Carmen, entre parques temáticos como Xcaret y Xel Ha y a 15 minutos de Puerto Aventuras.



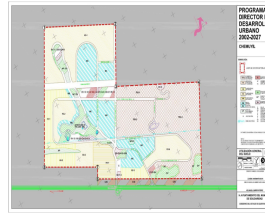
Ubicación del Terreno

A distancia en bicicleta de playas y cenotes increíbles dentro de la zona del poblado Chemuyil

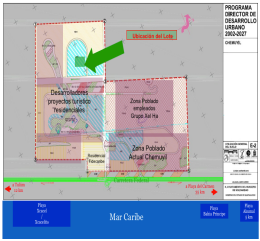


El Cenote Xunaan Há se encuentra a 5 minutos, es público y se puede disfrutar pagando una cuota muy accesible

Programa Director de Desarrollo Urbano de Chemuyil (PDU 2002-2027)



Ubicación de los terrenos en el PDU



Uso de suelo Mixto Central (MC) DHHI

MC
 Las predios e bienes y edificaciones construidas en las zonas de uso suelo central intensidad alta, MC, están sujetos al cumplimiento de los siguientes lineamientos:
 La densidad máxima será de 5.2 viviendas por hectárea, lo que representa 81 viviendas por hectárea.
 El coeficiente de ocupación del suelo no será superior a 0.70 y, consecuentemente, la superficie edificable no deberá ser mayor del 70 por ciento de la superficie total del lote.
 El coeficiente de utilización del suelo no deberá ser superior a 2.00 y, por tanto, la superficie construida máxima no excederá al 200 por ciento de la superficie total del lote.
 El coeficiente de modificación del suelo no será superior a 0.75.

60 Viviendas / hectárea
 350 m² superficie mínima
 8 m frente mínima
 COS 3, CUS 2.0, CMS 25

NORMAS GENERALES Y RESTRICCIONES DE EDIFICACIÓN	
Índice	Descripción
1	Uso de Suelo
2	Densidad Máxima
3	Coficiente de Ocupación del Suelo
4	Coficiente de Utilización del Suelo
5	Coficiente de Modificación del Suelo
6	Superficie Mínima
7	Frente Mínimo
8	Altura Máxima
9	Retención de Agua
10	Retención de Sólidos
11	Retención de Materiales Peligrosos
12	Retención de Gases
13	Retención de Ruido
14	Retención de Olores
15	Retención de Polvo
16	Retención de Lluvia
17	Retención de Neve
18	Retención de Hielo
19	Retención de Escoria
20	Retención de Residuos Sólidos
21	Retención de Residuos Líquidos
22	Retención de Residuos Gaseosos
23	Retención de Residuos Sólidos Peligrosos
24	Retención de Residuos Líquidos Peligrosos
25	Retención de Residuos Gaseosos Peligrosos
26	Retención de Residuos Sólidos Inorgánicos
27	Retención de Residuos Líquidos Inorgánicos
28	Retención de Residuos Gaseosos Inorgánicos
29	Retención de Residuos Sólidos Orgánicos
30	Retención de Residuos Líquidos Orgánicos
31	Retención de Residuos Gaseosos Orgánicos
32	Retención de Residuos Sólidos Peligrosos Peligrosos
33	Retención de Residuos Líquidos Peligrosos Peligrosos
34	Retención de Residuos Gaseosos Peligrosos Peligrosos
35	Retención de Residuos Sólidos Peligrosos Peligrosos Peligrosos
36	Retención de Residuos Líquidos Peligrosos Peligrosos Peligrosos
37	Retención de Residuos Gaseosos Peligrosos Peligrosos Peligrosos
38	Retención de Residuos Sólidos Peligrosos Peligrosos Peligrosos Peligrosos
39	Retención de Residuos Líquidos Peligrosos Peligrosos Peligrosos Peligrosos
40	Retención de Residuos Gaseosos Peligrosos Peligrosos Peligrosos Peligrosos

