

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
25034

\$ 257,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## HOTEL EN VENTA CON POSIBILIDAD DE ASOCIACIÓN EN PARTICIPACIÓN - COLONIA ROMA SUR

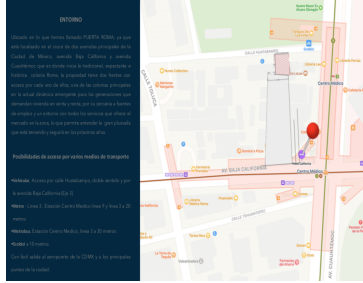
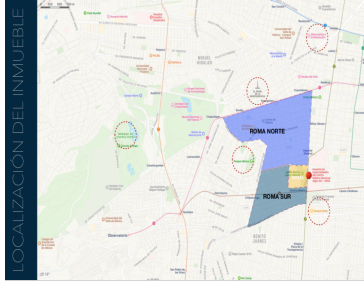
**Calle:** Baja California **Col:** Roma Sur,  
Cuauhtémoc, Ciudad de México

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

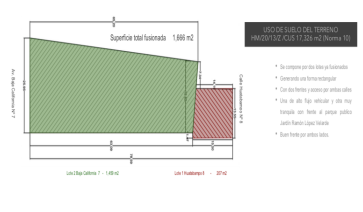
Hotel en venta con posibilidad de asociación en participación. Actualmente en funcionamiento. Excelente oportunidad para potencialización inmobiliaria. • Edificio construido en 1990 • 3 cuerpos • Construcción total 9,088 m2 Area rentable actual 7,303 m2 • 35 cajones de estacionamiento • 171 llaves (desde 20m2 hasta 56m2) • Restaurante • Salon de usos multiples • Gimnasio • Recepción • Elevadores • Bodega • Area de lavado • Calderas Escaleras Se compone por dos lotes ya fusionados Generando una forma rectangular Con pos frentes y acceso por ambas calles alto Quio vehicular y otra muy con frente al parque Jardin Ramón López Velarde USO DE SUELO DEL TERRENO HM/20/13/Z/CUS 17,326 m2 (Norma 10). EasyBroker ID: EB-MD6553

 0  0   9088.00  35 

**¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!**



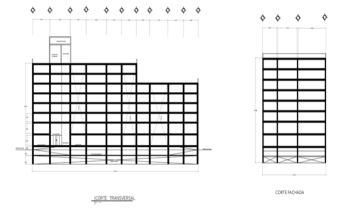
**POLIGONAL DE LOS PREDIOS**



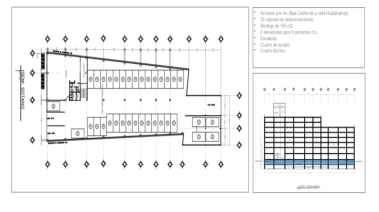
**ÁREAS GENERALES DEL INMUEBLE**

NIVEL	ÁREA POR NIVEL	ÁREA ÚTIL	PÁRQUEOS, ESCALERAS, SERVICIOS
PLANTA BAJA	1,881.00	1,881.00	111.00
NIVEL 1	1,881.00	1,881.00	26.00
NIVEL 2	1,881.00	1,881.00	26.00
NIVEL 3	1,881.00	1,881.00	26.00
NIVEL 4	1,881.00	1,881.00	26.00
NIVEL 5	1,881.00	1,881.00	26.00
NIVEL 6	1,881.00	1,881.00	26.00
NIVEL 7	1,881.00	1,881.00	26.00
<b>TOTALES</b>	<b>9,088</b>	<b>7,303</b>	<b>1,785</b>
		<b>80%</b>	<b>20%</b>

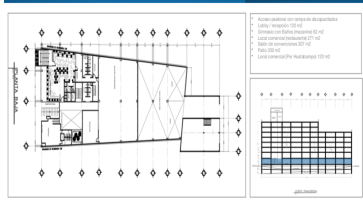
**CORTE TRANSVERSAL Y FACHADA**



**DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS SEMI SOTANO**



**DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS PLANTA BAJA**



**DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS NIVEL 1**



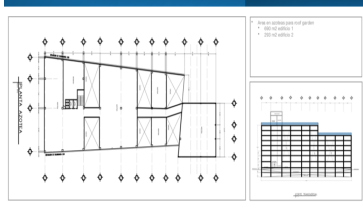
**DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS NIVEL 2 AL 5**



**DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS NIVEL 6 Y 7**



**DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS AZOTAS**



**DEMOGRÁFICOS DE LA ZONA**

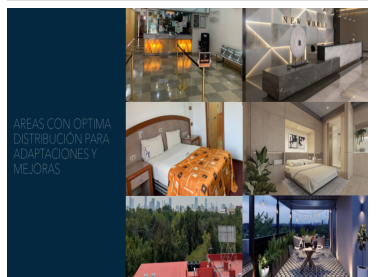
La población de la zona de Roma Sur está caracterizada por datos demográficos y de ingreso y educación en la zona homogénea con mayor potencial que son de población en crecimiento responsable de los incrementos, por lo tanto se prevé gran oportunidad de inversión.

ZONA	POBLACION TOTAL	POBLACION ENTRE 25 AÑOS	POBLACION SUR LABORA EN LA ZONA	DEPT. MIT ECONOMICO
JALISCO	6,600	4,000	7,000	\$1,300 millones
ROMA NORTE	27,700	20,000	80,000	\$18,000 millones
HYPODORADO	13,800	7,000	50,000	\$3,000 millones
ROMA SUR	12,000	8,000	40,000	\$4,800 millones
HYPODORADO CONDIDA	1,300	1,000	30,000	\$4,200 millones

**GRAN POTENCIAL PARA REMODELACION Y RENTA EN COLIVING**

El inmueble es un excelente punto de partida para un proyecto de renovación y renta en coliving. El inmueble cuenta con una gran cantidad de áreas que pueden ser aprovechadas para este tipo de proyecto.

- Gran potencial de inversión y rentabilidad.
- Ubicación estratégica en una zona de alto crecimiento.
- Infraestructura completa para un proyecto de coliving.
- Gran potencial de inversión y rentabilidad.
- Ubicación estratégica en una zona de alto crecimiento.
- Infraestructura completa para un proyecto de coliving.



**VALOR DEL TERRENO POR SU POTENCIAL DE CONSTRUCCIÓN PARA VIVIENDA EN VENTA**

INDICADOR	VALOR
VALOR DEL TERRENO	\$1,881.00
VALOR DEL INMUEBLE	\$1,881.00
VALOR TOTAL	\$3,762.00

**NÚMEROS GENERALES**

CATEGORÍA	VALOR
ÁREA ÚTIL	7,303 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL	9,088 m <sup>2</sup>
PÁRQUEOS	1,785

**CONSIDERACIONES Y CONCLUSIÓN**

Este inmueble es una excelente opción para un proyecto de renovación y renta en coliving. El inmueble cuenta con una gran cantidad de áreas que pueden ser aprovechadas para este tipo de proyecto.

- Gran potencial de inversión y rentabilidad.
- Ubicación estratégica en una zona de alto crecimiento.
- Infraestructura completa para un proyecto de coliving.

**ÁREAS CON ÓPTIMA DISTRIBUCIÓN PARA ADAPTACIONES Y MEJORAS**

