

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
25037

\$ 8,906,563.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## DEPARTAMENTO EN VENTA A ESTRENAR - COLONIA ROMA

Calle: LINARES Col: Roma Sur,  
Cuauhtémoc, Ciudad de México

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

EDIFICIO DE 3 NIVELES CON 5 DEPARTAMENTOS, UBICADOS EN LA CALLE DE LINARES, ROMA SUR. DEPARTAMENTO A: INTERIOR HABITABLE: 140 M2 -IMPRESIONANTE TRIPLE ALTURA DE 6 METROS -3 RECAMARAS -3 BAÑOS COMPLETOS -2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO -CENTRO DE LAVADO -SALA DE TV -TERRAZA REMETIDA CADA DEPARTAMENTO TIENE ALTURAS LIBRES DE 3.20 METROS Y PERSONALIZACIÓN DE ACABADOS. CUENTA CON SEGURIDAD ESTRUCTURAL REFORZADO 22% GRACIAS AL NUEVO REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE LA CDMX. LOS PISOS SON DE DUELA DE MADERA DE 2 CM. DE ESPESOR COLOCADA SOBRE UN BASTIDOR DE MADERA DE 5 CM. CON OPCION DE PERSONALIZAR. EasyBroker ID: EB-JI0348

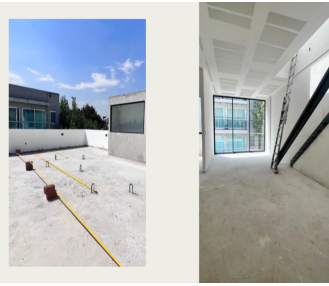
 3  3   140.00  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: contact@homeseekers.com.mx

Télefono:5586026773

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**LISTA DE PRECIOS**

Departamento 1  
**\$8.906.553**

Interior habitable  
140 m<sup>2</sup>

- Doble altura
- 3 recámaras
- 2 baños completos
- Cuadro de estacionamiento
- Cuarto de lavado
- Sala de tv
- Terraza remediada

**LISTA DE PRECIOS**

Departamento 3  
**\$5.753.287**

Interior habitable  
93 m<sup>2</sup>

- 2 recámaras
- 2 baños completos
- Cuarto de lavado
- Estancia integral

**LISTA DE PRECIOS**

Departamento 2  
**VENDIDO**

Interior habitable  
93 m<sup>2</sup>

- 2 recámaras
- 2 baños completos
- Cuarto de lavado
- Cuadro de estacionamiento
- Deck privado

**FICHA TÉCNICA**

Edificio de 3 niveles  
5 departamentos

Ubicado en la calle de **Lincois 122**, Caballería Buenos Aires

- + Cada departamento tiene alturas libres de 3,20 metros
- + Cuenta con seguridad estructural inferior al 22% gracias al mayor rigidez de construcción de la CDMAE
- + El proyecto cumple con todos los requisitos y usos de suelo. Además está totalmente finalizado (no se construye con dinero del cliente)

**FORMA DE PAGO**

- **Apartado - \$50.000**  
En el momento de la firma del contrato se pagan los gastos de escritura, impuestos, honorarios y control de construcción.
- **Anticipo - 20%**  
Después de 15 días de inicio de la obra se realiza el pago del anticipo.
- **Día de entrega - 80%**  
Pago de todo el resto, el día que entregamos la llave al comprador.

**LISTA DE PRECIOS**

Departamento 4  
**\$7.476.349**

Interior habitable  
93 m<sup>2</sup> + 86m<sup>2</sup> rooftop

- 2 recámaras
- 2 baños completos
- Cuarto de lavado
- Cuadro de estacionamiento
- Balcón
- 86m<sup>2</sup> de rooftop privado

**LISTA DE PRECIOS**

Departamento 5  
**\$6.843.287**

Interior habitable  
93 m<sup>2</sup> + 92m<sup>2</sup> rooftop

- 2 recámaras
- 2 baños completos
- Cuarto de lavado
- Cuadro de estacionamiento
- 92m<sup>2</sup> de rooftop privado

