

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
25080

\$ 8,900.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Último local en renta con excelente ubicación!

Calle: Col: Jardines Del Norte,
Mérida, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Local Comercial sobre avenida en plaza comercial abierta, que también cuenta con departamentos. Esta avenida es una de las principales que da servicio a todo el norte y noreste de Mérida, con colonias como Altabrisa, la florida, colonia maya, y todo los que entran de Cholul y Conkal. Hay una importante afluencia vehicular, comercios de todo tipo, diferentes escuelas y centros deportivos, farmacias, servicios médicos, transporte público, entre otras ventajas. Actualmente, hay 1 local disponibles en planta baja: - Local tipo 32m2 (4x8) Costo de renta: \$8,900 (más IVA en caso de requerir factura). Mantenimiento mensual: 12% del costo de renta (+ iva en caso de requerir factura) El último disponible se entrega totalmente en obra gris, lo cual brindar la facilidad de adaptar el espacio a su proyecto. • Plazo de renta: un año forzoso

- Para iniciar renta se solicita: - 1er mes de renta y dos meses de depósito, así como la primera cuota de mantenimiento. - \$3,000.00 (por local) por concepto de gastos de contrato privado de arrendamiento. En caso de requerir certificación del contrato ante notario, se paga aparte aprox. \$1,550 ; En caso de que el cliente quiera dos o más locales, considerar los gastos de acuerdo al presupuesto notarial. • Se firman 12 pagarés, uno por cada mes, como complemento del contrato. ***Para el caso de giro comercial: Venta de alimentos, lavandería, estética, se cobrará el consumo de agua potable, el medidor tiene un costo de aprox \$2,800.00 Otros giros, el agua estará incluida en la renta (verificar) *** Cada inquilino realizará su trámite con CFE. * Contáctanos para agendar una visita. * Disponibilidad y precios sujetos a cambios sin previo aviso. EasyBroker ID: EB-LK5520



DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: maru.meraz@gmail.com

Télefono:9994985858

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



www.pinmx.com