

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
25242

\$ 5.20 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Bodega en Parque Industrial Fortem

**Calle:** Col: Parque Industrial Tepeji,  
Tepeji del Río de Ocampo, Hidalgo

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

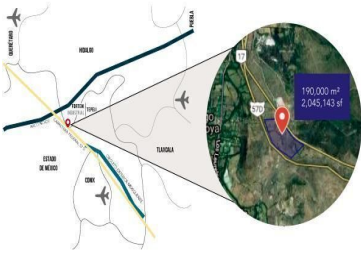
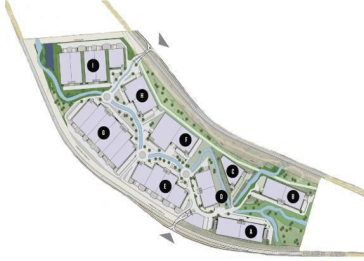
Parque Industrial Fortem 190 mil m2/ 2,045,143 sq.f. de espacio Para edificios de inventario y Build to Suit. Edificios de Inventario \$ 5.20 USD x m2 ----- MODULOS - M2 - NAVE 2 - 16,500 - ABRIL-MAYO 2023 4 - 22,222 - G 6 - 41,500 - E 2 - 14,430 - H ----- CARACTERISTICAS: • 2 rampas de acceso • Altura mínima 29.52' (9 m) • Estructura de acero (altura libre lecho bajo 9.1 m / 30 pies). • Espacio entre columnas de 65.61' a 78.74' ( 20 a 24 m. ) • Muros precolados. • Firme de concreto con fibra metálica de 6" (15.24 cm) con fibra de polipropileno con resistencia para 280 kg/cm2. • Laminación de cubierta KR-18 pintro cal. 22, con colchoneta de fibra • de vidrio de 3" pendiente mínima del 5%. • Preparación para 1 andén por cada 1,000 m2 / 10,764 sq.f. de área rentable. • Base hidráulica para recibir el piso de 20 cm / 7.8 " de espesor. • Acometida eléctrica por nave. • Acometida hidráulica y sanitaria. • Sistema de ventilación natural cruzada: 3 ciclos por hora. • Sistema de PCI a base de gabinetes. • Acometida de fibra óptica. • Espacio de oficinas (5% por nave). • Luz de emergencia • Acometida de fibra óptica. BTS ----- MODULOS - M2 - NAVE 2 - 14,250 - B - ABRIL-MAYO 2023 1 - 8,410 - C 2 - 13,500 - D - ABRIL-MAYO 2023 2 - 24,320 - F 5 -32,600 - I \$\$\$ Consideraciones para Build to suit, acorde a necesidades de cliente y sujeto a cotización adicional. ----- EasyBroker ID: EB-LI7780

**DATOS DEL VENDEDOR**

**Nombre:** a.valentino.industrial@gmail.com

**Télefono:**5510819961

**¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!**



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)