

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
25246

\$ 5.20 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Bodegas en Parque Industrial Fortem

**Calle: Col:** Parque Industrial Tepeji,  
Tepeji del Río de Ocampo, Hidalgo

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Parque Industrial Fortem 190 mil m<sup>2</sup>/ 2,045,143 sq.f. de espacio Para edificios de inventario y Build to Suit. Edificios de Inventario \$ 5.20 USD x m<sup>2</sup> ----- MODULOS - M2 - NAVE 2 - 16,500 - A 4 - 22,222 - G 6 - 41,500 - E 2 - 14,430 - H ----- CARACTERISTICAS: • 2 rampas de acceso • Altura mínima 29.52' (9 m) • Estructura de acero (altura libre lecho bajo 9.1 m / 30 pies). • Espacio entre columnas de 65.61' a 78.74' ( 20 a 24 m. ) • Muros precolados. • Firme de concreto con fibra metálica de 6" (15.24 cm) con fibra de polipropileno con resistencia para 280 kg/cm<sup>2</sup>. • Laminación de cubierta KR-18 pintro cal. 22, con colchoneta de fibra • de vidrio de 3" pendiente mínima del 5%. • Preparación para 1 andén por cada 1,000 m<sup>2</sup> / 10,764 sq.f. de área rentable. • Base hidráulica para recibir el piso de 20 cm / 7.8 " de espesor. • Acometida eléctrica por nave. • Acometida hidráulica y sanitaria. • Sistema de ventilación natural cruzada: 3 ciclos por hora. • Sistema de PCI a base de gabinetes. • Acometida de fibra óptica. • Espacio de oficinas (5% por nave). • Luz de emergencia • Acometida de fibra óptica. BTS ----- MODULOS - M2 - NAVE 2 - 14,250 - B 1 - 8,410 - C 2 - 13,500 - D 2 - 24,320 - F 5 -32,600 - I \$\$\$ Consideraciones para Build to suit, acorde a necesidades de cliente y sujeto a cotización adicional. ----- . EasyBroker ID: EB-LI1127

 0
  0
 

**175580.00**

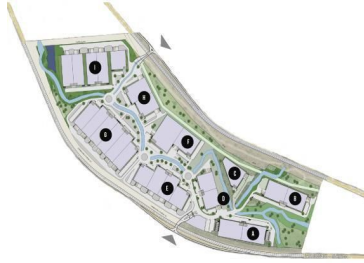


## DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: a.valentino.industrial@gmail.com

Teléfono: 5510819961

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)