

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
25436

\$ 3,700,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

# CASA EN VENTA EN DOMINIO CUMBRES GARCIA ENTREGA INMEDIATA

**Calle:** Av.Leones **Col:** Cumbres Antares,  
Monterrey, Nuevo León

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

MODELO MONARCA 240m2 TRES NIVELES 1. Cochera. 2. Acceso principal. 3. Medio baño. 4. Lavandería. 5. Cocina. 6. Alacena/closet de blancos. 7. Sala. 8. Comedor. 9. Jardín. 10. Pasillo de servicio. 11. Baño de habitación principal. 12. Habitación principal. 13. Vestidor. 14. Estancia familiar. 15. Baño de habitaciones secundarias. 16. Habitaciones secundarias. 17. Terraza/Roof garden. 18. Área de bar. 19. Baño de tercer piso. 20. Sala de T.V./Op. 4 recámara. 21. Azotea. ÁREAS VERDES Mas de 9,800 m2 conforman 5 parques con decenas de encinos y ebanos, que hacen de este un proyecto urbanístico sustentable. Iconos Landing - COLECTIVIDAD A minutos de vialidades importantes como Paseo de los Leones y Av. Lincoln, que te conectan con toda la ciudad. PLUSVALÍA La Reserva sera un polo de desarrollo y una de las zonas mas importantes de la ciudad, incrementando la plusvalía de las propiedades ano con ano. SEGURIDAD Un entorno seguro y vigilado. URBANIZACIÓN Proyecto enfocado a las necesidades viales y peatonales con espacios definidos para vivienda, comercio, servicios y transporte. PAISAJISTA Todo el desarrollo se mimetiza con su entorno, ya que es armonico y respetuoso con la flora y fauna local. CASA CLUB Con mas de 600 m2 –una de las mas grandes de zona Cumbres–, este espacio cuenta con terraza, salon de eventos, alberca, ludoteca y area de coworking. SOSTENIBLE El desarrollo cuenta con materiales que son amigables con el medio ambiente, ademas de respetar el entorno natural donde se encuentra. ÁREAS DE RECREACIÓN Existen areas comunes para hacer yago, un gimnasio al aire libre, juegos infantiles y zonas para pasear mascotas. Aprovecha bono de \$300,000\* ó Cocina incluida \*\* \* Promoción válida al 31 de Enero del 2023 y únicamente al escriturar una casa modelo Monarca. \*\* Precio sujeto a cambios. EasyBroker ID: EB-JP8186

 4  3   240.00  2 

## DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** gracia.tophouse@gmail.com

**Télefono:**5281 2380 6161

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

