

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
25455

\$ 17,990,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### EDIFICIO EN VENTA, COL. INSURGENTES TEPEYAC

**Calle:** Av. Insurgentes Norte **Col:** Tepeyac Insurgentes,  
Gustavo A. Madero, Ciudad de México

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

NOVAHOGAR BIENES RAÍCES, propone en venta este EDIFICIO ÚNICO EN LA ZONA CON USO DE SUELO PARA OFICINAS. Se ubica sobre Av. Insurgentes Norte No. 1579, Col. Tepeyac Insurgentes, en una de las mejores colonias de la zona Norte de la Ciudad de México. Medidas: 390 m2 de Terreno 1110 m2 de construcción 19.50 m2 de fondo 20.00 m2 de frente Configuración: \* 4 niveles \* Consta de 8 oficinas (2 por piso) cada una de 70 m2 aproximadamente \* En planta baja 2 locales comerciales \* En azotea se renta para antena de radiocomunicación. \* 4 baños en total, uno por nivel (2 para hombres y 2 para mujeres) \* 7 espacios de estacionamiento \* 40 años de edad \* Gas estacionario \* Pequeña bodega \* Subestación de luz \* Medio baño en planta baja con lavadero \* Actualmente está rentado todo el edificio \* La recaudación mensual de rentas es de \$90,000 Se puede vender con o sin inquilinos Aproveche esta gran oportunidad de inversión. Conozca esta excelente propiedad y agende su cita ahora mismo. EasyBroker ID: EB-LQ0915

 0  0   1110.00  7 

#### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** ventas.novahogar@gmail.com

**Teléfono:**5537344749

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



