

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
25835

\$ 3,170,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## CASA EN PREVENTA EN DZITYA ZONA NORTE DE LA CIUDAD

Calle: Col: Real de Dzityá,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

La casa se encuentra ubicada al norte de la ciudad, cerca de escuelas, supermercados, centros comerciales, con una alta plusvalía. TERRENO 10 X 34 = 340m2 CONSTRUCCION 210m2 La casa cuenta con PLANTA BAJA -Área de garage de 4 autos. -Recibidor a doble altura. -Sala que puede ser usada como sala TV. -Comedor con vista al jardín. -Bodega debajo de las escaleras. -Amplia cocina con mesetas de granito y barra desayunadora. -Baño completo para visitas. -Terraza techada. -Cuarto de lavado/bodega con pasillo de servicios. -Tendedero. REGALO -Piscina de 7x4 (5m libres y 2 m para camastros). PLANTA ALTA -Sala tv/estudio. -Recamara principal con baño, closet-vestidor, y balcón. -Recamara dos con baño y closet. -Recamara tres con baño, closet y balcón. ACABADOS: - Mesetas de mármol en baños. - Meseta y barra de granito en cocina. - Recubrimiento de piedra de cantera pulida en fachada. - Acabados de yeso en interiores. - Acabados de pasta acrílica en fachada. - Acabados de masilla en bardas delanteras y traseras. - Altura de bardas trasera: 2.00 m. - Altura de bardas delanteras: 1.00 m. - Aluminio bronce anodizado. SERVICIOS E INSTALACIONES - Conexión bifásica ante CFE (220) - Bomba centrífuga de 1 HP para el llenado del tinaco y la piscina - Tinaco de 750 L con sistema automático de llenado - Instalaciones para lavadora y batea - Preparación para colocación de Minisplits en recámaras - Salida de ventilador en las 3 recámaras, sala y comedor - Banquetas - Alumbrado público - Accesos pavimentados - Bardas perimetrales - Fosa séptica prefabricada - Pasto delantero de REGALO - Disparos de fibra óptica ADICIONAL CON COSTO Garage techado para dos autos \$140,000 Precios desde: \$3,095,000, revisar disponibilidad APARTADO: 10 MIL PESOS EN EFECTIVO POR 1 SEMANA DE DÍAS NATURALES FIRMA DE PROMESA: DESPUÉS DE LA SEMANA DE APARTADO CON EL 10% DEL VALOR DE LA CASA YA CON EL CRÉDITO APROBADO. FORMAS DE PAGO: CRÉDITO HIPOTECARIO BANCARIO O DE CONTADO. NO TRABAJAMOS: INFONAVIT, FOVISSSTE, PEMEX, BANJERCITO Y BANCOMER. ADICIONALES: SE PAGAN POR ADELANTADO EN EFECTIVO Y SE COTIZAN SEGÚN AVANCE DE OBRA. NO TRABAJAMOS: INFONAVIT, FOVISSSTE, PEMEX, BANJERCITO Y BANCOMER. Entrega: Para entregar en FEBRERO 2023 \*PRECIOS Y DISPONIBILIDAD SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO\*. EasyBroker ID: EB-LB7894

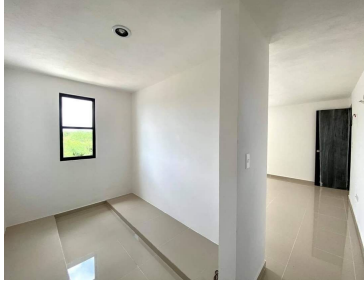
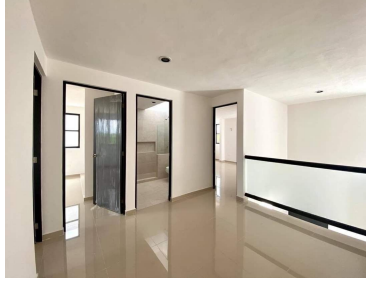
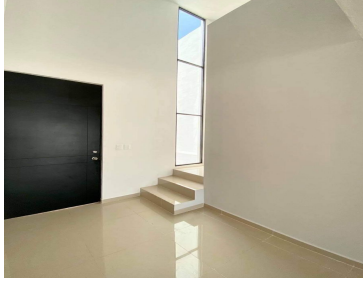
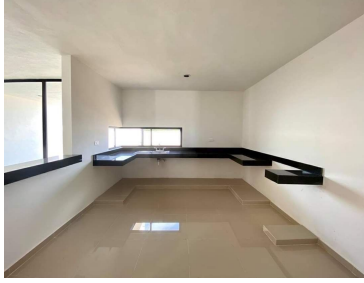
 3  4   210.00  4 

### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: llaveenmano.contacto@gmail.com

Teléfono:9992989791

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)