

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código: 26000

\$ 35,840.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Local en Plaza Malak sobre Av. Yucatán

Calle: Avenida Yucatán Col: Jardines Del Norte, Mérida, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Locales Comerciales sobre la avenida Yucatán, una de las avenidas principales que cruza Mérida de norte a centro, con una excelente ubicación muy cerca del periférico. Ideal para comercios; contando con una importante fluencia vehicular y acceso transporte público inmediato, cuenta con 39 locales en planta baja y 39 departamentos en planta alta. Además la planta alta alberga 39 departamentos que generan densidad comercial para los locales. DISPONIBILIDAD Local # 1 -Segundo piso -192 m2 construcción -2 baños (damas y caballeros) ya terminados -Bodeguita, terminada -32,000 pesos +12% mantenimiento (3,840) total \$35,840 -Está incluido el mantenimiento en la renta -Se entrega en obra gris, con salidas hidráulicas eléctricas y sanitarias - se encuentra en la esquina, visible sobre la avenida -Acceso con escaleras directas al local CARACTERÍSTICAS -Se entrega en obra gris -2 baños terminados -Una bodeguita con puerta -El mantenimiento incluye: agua (excepto lavanderías, restaurantes y estéticas) recolección de basura, mantenimiento y jardinería de áreas generales. REQUISITOS DE RENTA -1 Mes de renta -2 Depósitos (equivalentes a 2 meses de renta) -Contrato \$5,050 ante notario -Contrato Privado 3,500 (opcional) -Primer cuota de mantenimiento -Renta 1 año forzoso -Costo medidor de agua \$2,800 pesos -No aval. EasyBroker ID: EB-MM4939









🗀 0 🔓 0 💆 🔀 192.00 🖨 📋





DATOS DEL VENDEDOR

lombre: info@ecyucatan.com

Télefono:9993433737

Electrónico:info@ecyucatan.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

