

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
26000

\$ 35,840.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**Local en Plaza Malak sobre Av. Yucatán**  
**Calle:** Avenida Yucatán **Col:** Jardines Del Norte,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Locales Comerciales sobre la avenida Yucatán, una de las avenidas principales que cruza Mérida de norte a centro, con una excelente ubicación muy cerca del periférico. Ideal para comercios; contando con una importante fluencia vehicular y acceso transporte público inmediato, cuenta con 39 locales en planta baja y 39 departamentos en planta alta. Además la planta alta alberga 39 departamentos que generan densidad comercial para los locales. **DISPONIBILIDAD Local # 1** -Segundo piso -192 m2 construcción -2 baños (damas y caballeros) ya terminados -Bodeguita, terminada -32,000 pesos +12% mantenimiento (3,840) total \$35,840 -Está incluido el mantenimiento en la renta -Se entrega en obra gris, con salidas hidráulicas eléctricas y sanitarias - se encuentra en la esquina, visible sobre la avenida -Acceso con escaleras directas al local **CARACTERÍSTICAS** -Se entrega en obra gris -2 baños terminados -Una bodeguita con puerta -El mantenimiento incluye: agua (excepto lavanderías, restaurantes y estéticas) recolección de basura, mantenimiento y jardinería de áreas generales. **REQUISITOS DE RENTA** -1 Mes de renta -2 Depósitos (equivalentes a 2 meses de renta) -Contrato \$5,050 ante notario -Contrato Privado 3,500 (opcional) -Primer cuota de mantenimiento -Renta 1 año forzoso -Costo medidor de agua \$2,800 pesos -No aval. EasyBroker ID: EB-MM4939

 0  0   192.00  

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** info@ecyucatan.com

**Télefono:**9993433737

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

