

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
26077

\$ 20.50 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Oficina a la renta en Santa Fe.

**Calle:** Av. Guillermo González Camarena **Col:** Santa Fe,  
Álvaro Obregón, Ciudad de México

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Características: • Superficie de Oficina: 302.02 m<sup>2</sup> • Terraza de 42.08 m<sup>2</sup> • Bodega en Área de Sótanos 20.26 m<sup>2</sup> • 10 Lugares de Estacionamiento (1 lugar cada 30 m<sup>2</sup>) • Aire acondicionado/calefacción • Costo de Renta por m<sup>2</sup>: USD\$20.50 • Costo de Mantenimiento por m<sup>2</sup>: USD\$3.25 (aprox.) • Ocupación Inmediata. -Ubicadas en el quinto nivel. -Recepción -Terraza propia. -Área abierta para cubículos. -Área secretarial y de apoyo. -7 privados -1 Sala de juntas -Cocina -Baños (damas y caballeros) -Bodega de 20 mts. Descripción del Edificio: -El acceso principal al edificio es a través de la Av. Guillermo González Camarena, en donde se encuentra un Motor Lobby cubierto, que funciona como rotonda para el ascenso y descenso de pasajeros, así como las rampas de entrada y salida de los estacionamientos. Se tiene también un acceso secundario en la parte posterior por una calle interna de servicio. -En la Planta Baja se localiza el Lobby principal de doble altura donde se encuentra la recepción del edificio al cual llegan los 3 elevadores de los estacionamientos. El edificio cuenta con 11,162.27 m<sup>2</sup> construidos de oficinas en 9 niveles. -Los estacionamientos se encuentran localizados en 6 sótanos con un área de -Además, cuenta también con un área exterior con capacidad para 30 lugares de estacionamiento a nivel Mezanine, más de 50 lugares de estacionamiento para visitantes. -Los sistemas de instalaciones Hidráulica, Sanitaria, Especiales y Aire Acondicionado y Calefacción, están diseñados conforme a la más alta tecnología. El sistema inteligente del edificio consiste de lo siguiente: Monitoreo y control de los sistemas de aire acondicionado desde una computadora central. Sistema de detección y alarma de incendios. Sensores con control de CO en estacionamientos para ahorro de energía en el sistema de inyección y extracción de aire. Control de accesos; vehicular y peatonal, a base de tarjetas de proximidad para los usuarios del edificio. Circuito cerrado de televisión en áreas comunes. Cableado estructurado para voz y datos. Intercomunicación entre los usuarios del edificio. EasyBroker ID: EB-MT2795

 0  0   320.00  10 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** zhc.ventas@gmail.com

**Teléfono:**5551041799

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



