

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
26080

\$ 2,650,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Estrena casa en Santa Rita Cholul, Mérida en Venta Casa de 2 recámaras

Calle: Col: Santa Rita Cholul,  
Mérida, Yucatán

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Preventa, es un complejo de ocho modernos townhouses, equipados y de diseño vanguardista, nace de la idea de crear el hogar que siempre soñaste, combinando lujo, comodidad y ubicación estratégica, se encuentran al norte de la ciudad de Mérida, Yucatán en Santa Rita Cholul, a 300 metros del periférico y 5 minutos de lugares de interés como plaza Altabrisa y Plaza La Isla. Ideal como hogar o como inversión debido a la creciente plusvalía de la zona. Distribución: Altura interior: 2.85 m. Planta Baja- Cochera techada para 2 vehículos. Cocina. Sala. Comedor. 1/2 baño de visitas. Jardín. Planta Alta- Recámara principal con clóset vestido y baño. Recámara 2, con clóset vestidor y baño. Área de lavado. Roof Top- Equipado con parrilla para asar. Meseta con tarja pequeña y medio baño. Entregas: Julio 2023. Aprovecha ésta oportunidad y aparta el tuyo, se agotan. \*Disponibilidad y precios sujeto a cambios sin previo aviso, pregunta al asesor. El precio No incluye gastos notariales ni de ningún otro tipo. La cuota de Mantenimiento y Fondo de Reserva se actualizan al momento de escriturar. El render contiene imágenes ilustrativas, No incluye muebles. EasyBroker ID: EB-MP5055

 2  2   164.00  2 

# DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: ivan@agathainmobiliaria.co

Teléfono: 9991635218

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**Terreno**  
 92 m<sup>2</sup>  
**Construcción**  
 164 m<sup>2</sup>

- 2 recámaras
- Cocina  
Fierro de granito, equipada con muebles
- Área de lavado
- Cochera techada
- 2 baños completos
- 2 1/2 Baños
- Rooftop (terrazza apergolada)



### Planta Alta

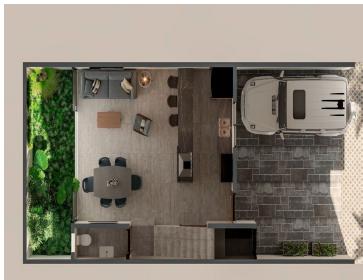
Altura interior de 2.85m

	Recámara Principal
	Closet en madera de Caobilla
	Baño completo
	Recámara secundaria
	Closet en Madera de Caobilla
	Baño completo

### Planta Baja

Altura interior de 2.85m

	Sala-Comedor
	1/2 Baño
	Jardín
	Escalera amplia
	Cocina con barra desayunador
	Estacionamiento techado para dos vehículos
	Bodega



### Equipamiento

- Recubrimiento de chukum en paredes exteriores
- Pisos de Mármol travertino marca Puebla
- Cocina con meseta de granito
- Baños con meseta de mármol
- Planchas de madera de palo a hecho
- Altura interior de 2.85 metros en planta alta y baja
- Cameretas residencial negra
- Vaso o similar en muros interiores y patios.
- Piso de concreto blanco lavado en cochera
- Banderines frontal laminado (aserradero de aluminio)
- Cornicería de cristal en baños.



### Rooftop

15 m<sup>2</sup> de área apergolada

	Terraza Techada
	1/2 Baño
	Barro cubierta de granito y tarja de acero inoxidable



Podrás disfrutar de:

- Jardín Privado
- Sistema de riego
- Iluminación LED
- 150/220V
- Agua Pluvial
- Estacionamiento con 2 carros

www.pinmx.com