

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
26102

\$ 500.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Plaza Lindavista locales desde 50 m2 desde \$500 m2

**Calle:** Avenida Montevideo **Col:** Lindavista Norte,  
Gustavo A. Madero, Ciudad de México

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Dentro de Plaza Lindavista se encuentran disponibles locales comerciales desde 50m2 . \* Tiempo de gracia: TREINTA DÍAS NATURALES contados a la firma del contrato. \* Mes de renta corriente a la entrega del local. (Transcurrido el periodo de gracia). \* A la firma del contrato solo se deben de entregar los dos meses de depósito en garantía. \* Fiador con bien raíz (CDMX o Zona Metropolitana) libre de gravamen. Condiciones generales del arrendamiento: Se paga la renta corriente\* y dos meses de depósito en garantía. Una vez firmado el contrato se dan 30 días de gracia para la remodelación/adequación del local a cargo del arrendatario. El primer pago que se realiza a la firma del contrato es el de los depósitos en garantía, transcurridos los 30 días, se paga la primer renta corriente\*. Todas las rentas se pagan por adelantado durante los primeros 5 días hábiles de cada mes. Los servicios (luz, teléfono, internet, etc.) cada locatario realiza el contrato correspondiente. La cuota de mantenimiento incluye la limpieza y seguridad de las áreas comunes. La cuota de publicidad: Promoción en redes sociales de la plaza y en campañas publicitarias que realiza Plaza Lindavista dentro y fuera de la plaza. Se puede pagar una pensión mensual por vehículo para el estacionamiento (precio preferencial). EasyBroker ID: EB-MP4368

 0  0   50.00  

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: contacto@bierain.com

Teléfono:5536764801

¡ENCONRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**BOCA IDENTIFICACIÓN PARA CONTRATACIÓN PERSONA FÍSICA:**

ACTA CONSTITUTIVA DE LA EMPRESA  
 PODER DEL REPRESENTANTE LEGAL  
 CANCELAMIENTO O COPIA DEL REGISTRO PÚBLICO QUE ACREDITE SU CONSTITUCIÓN E INSCRIPCIÓN EN EL RFC (o bien el documento que de acuerdo con su naturaleza o el régimen que le resulte aplicable, a la persona moral que se trate, acredite su existencia. Si se trata de constitución y/o de escritura pública, proporcionar además el original de su representación legal en el que conste la obligación de llevar a cabo la inscripción y proporcionar copia de la hoja de inscripción)  
 RFC  
 ACTA DE INSCRIPCIÓN ACTUALIZADA (impresión en tinta actual) en un caso de estado anterior de inscripción y actualización de su totalidad presentada para efectos del RFC  
 ADQUISICIÓN DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DIFERENTES (E, PASAPORTE, LICENCIA DE MANEJO) del representante legal  
 COMPROMISANTE DE CUMPLIMIENTO (no mayor a 3 meses de expedición de la empresa y del representante legal)  
 C-BO (Inventarios legal)  
 ACTA DE NACIMIENTO (Inventarios legal)  
 PODER, AGENCIA, O CARTA DE FIANCADO CON UNA COPIA DE LA ESCRITURA DE UN BIEN RAZONABLE, con sello del Registro Público de la Propiedad, con el que se garantizan las obligaciones contractuales. Si en su momento, se acredita con el que se acredite en el que aparece en los datos del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, poder del representante legal y su identificación con fotografía  
 ACREDITACIÓN DE DEBITO DE CREDITO, DEMONSTRACIÓN  
 ACTA JURADA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DIFERENTES (E, PASAPORTE, LICENCIA DE MANEJO) (Banco)  
 COMPROMISANTE DE CUMPLIMIENTO (Banco)  
 C-BO (Banco)  
 ACTA DE NACIMIENTO (Banco)

Estos documentos serán integrados a su expediente único de identificación en términos de la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, su Reglamento y las Reglas de Carácter General emitidas por SHCP.

  
 www.bierain.com      contacto@bierain.com

www.pinmx.com