

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
26104

\$ 110,200.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Oficinas en renta Lomas de Chapultepec 209.90 m2 y 286.65 m2

**Calle:** Monte Pelvoux **Col:** Lomas de Chapultepec I Sección,  
Miguel Hidalgo, Ciudad de México

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

En una de las mejores zonas de CDMX se encuentran ubicados en primer y segundo piso los siguientes espacios para oficinas: 1) Piso 1: 209.90 m2. 7 cajones de estacionamiento. \$110,200.00 mas IVA 2) Piso 2: 286.65 m2. 9 cajones de estacionamiento. \$150,500.00 mas IVA El edificio posee elevador y baños comunes por piso. Precio de renta \$450 por m2 + \$75.00 por m2 mantenimiento + I.V.A. = \$525 m2 mas IVA Las condiciones de arrendamiento son las siguientes: \*Contrato por un mínimo de dos años en adelante máximo cinco años. \* 1 mes de renta corriente. \* 2 meses de depósito en garantía \* Hasta 30 días de gracia para la adecuación del local (por parte del locatario) no se paga renta, pero si el mantenimiento. \*El local se entrega en las condiciones en que se encuentra. La documentación solicitada es: Arrendatario: Acta Constitutiva (En caso de firmar como persona Física omitir éste documento) Comprobante de Domicilio vigente Constancia de Situación Fiscal vigente (CIF) Identificación Oficial del Representante Legal CURP del Representante Legal Fianza u Obligado Solidario, en caso de ser la segunda opción se solicita la siguiente documentación: Escritura de Propiedad con sello del Registro Público de la Propiedad Certificado de Libertad de Gravamen vigente Acta de Matrimonio del dueño de la propiedad Último pago vigente del predial (Tanto boleta como comprobante de pago) Comprobante de Domicilio Vigente Identificación Oficial del dueño de la Propiedad LA DOCUMENTACIÓN TANTO DEL ARRENDATARIO COMO OBLIGADO SOLIDARIO SE SOLICITA SEA 100% CLARA Y LEGIBLE. EasyBroker ID: EB-MN5547

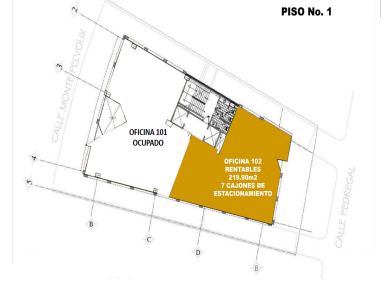
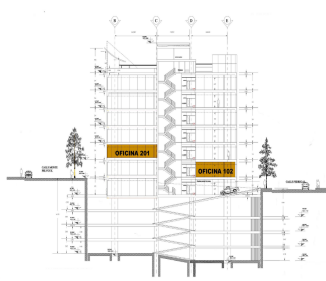
 0  0   209.90  7 

# DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: contacto@bierain.com

Teléfono: 5536764801

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)