



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
26107

\$ 2,525,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Departamento Nuevo en Venta en La Romana, Tlalnepantla

Calle: Aculco Col: La Romana,  
Tlalnepantla de Baz, México

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

ESTRENA DEPARTAMENTO EN PRIMER PISO CON BALCÓN EN EDIFICIO ECOLÓGICO. 80 m2 habitables con muy buena iluminación natural, cuenta con dos amplias recámaras, la principal con baño completo. Cocina, Estancia, Baño completo, Área de Lavado, Balcón. Un lugar de estacionamiento. Cada Departamento tiene celdas solares para calentamiento de agua, gas natural, calentador, tinaco, interfón, ambos baños tienen cancel de vidrio templado para tu seguridad. Edificio que brinda privacidad y confort con solo 8 departamentos con 4 pisos sin elevador. El edificio cuenta con certificación "EDGE" (Excelencia en Diseño para Grandes Eficiencias) por su siglas en Inglés. EDGE garantiza cuando menos un ahorro de 40% en energías y 25% en consumo de agua. Puedes revisar la información de Edificios Ecológicos y su certificación en esta página: <https://edgebuildings.com/> Hay dos cisternas, una de agua potable y una de aguas pluviales, para cada 4 departamentos. Iluminación Led en todos los departamentos y áreas comunes, lo que permite el ahorro de energía eléctrica. Calle tranquila en zona habitacional con muy buena comunicación muy cerca al mercado, zona comercial e industrial de Tlalnepantla y vías de comunicación como Av Lerma, Gustavo Baz, menos de 10 min de Periférico. bancos, escuelas y centros comerciales. 15 minutos caminando al Tren Suburbano. El departamento se entrega sin cocina y sin closets para que tu la hagas a tu gusto y de acuerdo a tu presupuesto. Se aceptan cualquier tipo de crédito. EasyBroker ID: EB-MH2341

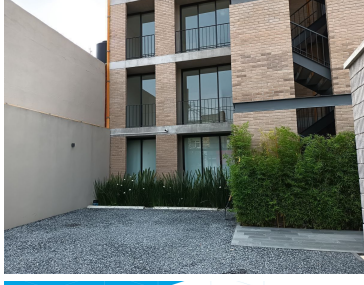
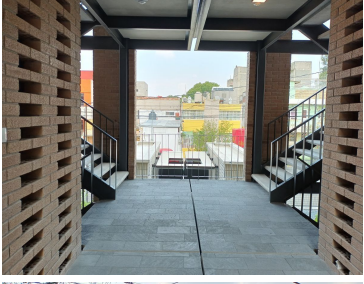
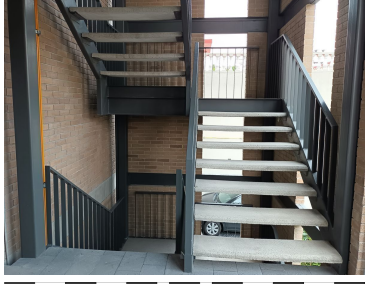
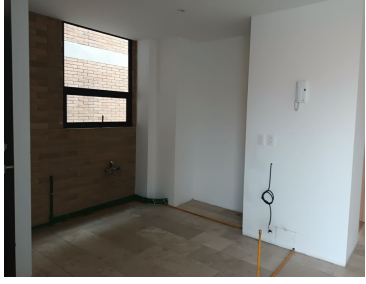
 2  2   80.00  1 

#### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: maricarmenarbesu@gmail.com

Teléfono: 55 6963 2987

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



EDGE ADVANCED CERTIFICATE

EDGE ADVANCED CERTIFICATE

EDGE ADVANCED

42% Energy Savings

39% Water Savings

40% Less Embodied Energy in Materials

WORLD BANK GROUP

IFC

GBCI

EDGE ADVANCED CERTIFICATE

EDGE ADVANCED CERTIFICATE

EDGE ADVANCED

42% Energy Savings

39% Water Savings

40% Less Embodied Energy in Materials

WORLD BANK GROUP

IFC

GBCI