

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
26386

\$ 3,155,735.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Casa de playa mod. Aqua a estrenar con roof-garden y piscina en Chelem, Yucatán

Calle: Col: Chelem,  
Progreso, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

¡¡Estrena casa en la playa!! Excelente oportunidad para adquirir una propiedad a pocos metros de las playas de Chelem, en la Costa Esmeralda Yucateca. Puerto Arrecife es un desarrollo privado residencial dentro de la comunidad de Puerto Lindo. Consta de 32 viviendas con un área común exclusiva y acceso a todas las amenidades generales de Puerto Lindo, incluyendo el restaurante Playa Bonita Beach club, ubicado frente al mar. Se encuentra a 5 minutos caminando de la playa y al club de Playa El modelo Aqua es una vivienda de un solo piso con amplia área social, de altura y media (4 metros) y un roof-garden en planta alta con área techada y piscina. MEDIDAS -Terreno: 201.6 m2 -Frente: 9 m x fondo: 22.4 m -Construcción: 128.20 m2 DISTRIBUCIÓN Planta baja: -Estacionamiento para 2 vehículos -Sala-Comedor a altura y media (4 metros) -Cocina integral con barra de granito e isla central -Pequeña área de servicio -Recamara principal con baño completo privado -2 recamaras secundarias con baño completo compartido Planta alta: -Terraza techada -Piscina de 3.15 x 1.40 metros y 0.90 metros de profundidad. -Área de asoladero EQUIPAMIENTO -Pisos de porcelanato -Cancelería de aluminio, vidrios de 6mm de grosor con filtra sol y mosquiteros en ventanas -Lamparas LED -Barra de granito en cocina -Preparación para aires acondicionados en sala y recamaras secundarias -Unidad de aire acondicionado en recamara principal -Meseta con acabado de piedra crema maya en baños y grifería de primera calidad -Fijo de cristal templado en baños -Ventiladores de techo en recamaras -Calentador -Fachada de piedra chapa, loseta cerámica y acabados en chukum AMENIDADES EN RESIDENCIAL -Club de playa frente al mar con restaurante -Parque central -Canchas deportivas -Pista de trac -Gimnasio al aire libre -Ciclovía -Áreas comerciales -Pet park \*Cuota de mantenimiento aproximado \$1,800 mensuales PRECIO \$3,159, 000.00 pesos (lotes regulares) CONDICIONES DE COMPRA - Contado 100% con 5% de descuento en la firma de compraventa ó -Enganche 30% -Saldo del 70% en mensualidades sin intereses hasta la entrega de la casa \*\*SE ACEPTAN CREDITOS HIPOTECARIOS FECHA DE ENTREGA Septiembre 2022. EasyBroker ID: EB-JO5039

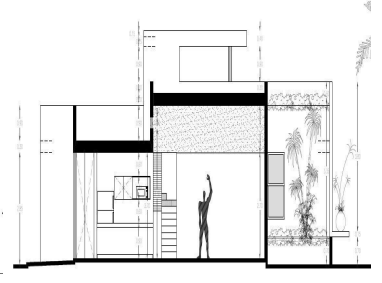
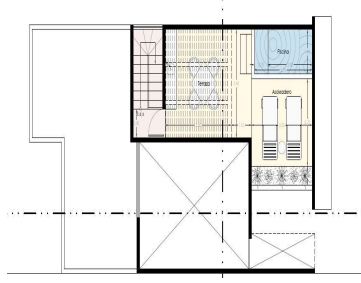
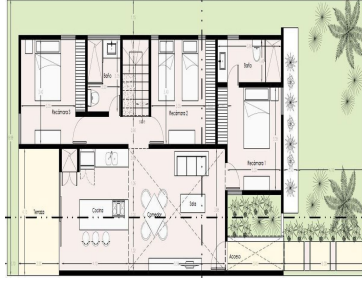
 3  2   128.20  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: info@ecyucatan.com

Télefono:9993433737

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**MODELO AQUA**  
3 HABITACIONES | 305 m<sup>2</sup> | 1 planta + Roof | lote #19

- 97.50 m<sup>2</sup> interiores
- 10.30 m<sup>2</sup> de terraza
- 3 Recámaras
- 2 Baños completos
- centro de lavado
- 32.5 m<sup>2</sup> Roof
- 2 copres de estacionamiento
- locusts en roof
- 128.2 m<sup>2</sup> Construcción

planta baja Roof

**MODELO AQUA**  
3 HABITACIONES | 223.13 m<sup>2</sup> | 1 planta + Roof | lote #20

- 97.50 m<sup>2</sup> interiores
- 10.30 m<sup>2</sup> de terraza
- 3 Recámaras
- 2 Baños completos
- centro de lavado
- 32.5 m<sup>2</sup> Roof
- 2 copres de estacionamiento
- locusts en roof
- 128.2 m<sup>2</sup> Construcción

planta baja Roof

**MODELO AQUA**  
3 HABITACIONES | 223.13 m<sup>2</sup> | 1 planta + Roof | lote #20

- 97.50 m<sup>2</sup> interiores
- 10.30 m<sup>2</sup> de terraza
- 3 Recámaras
- 2 Baños completos
- centro de lavado
- 32.5 m<sup>2</sup> Roof
- 2 copres de estacionamiento
- locusts en roof
- 128.2 m<sup>2</sup> Construcción

planta baja Roof

**MODELO AQUA**  
3 HABITACIONES | 208.37 m<sup>2</sup> | 1 planta + Roof | lote #13

- 97.50 m<sup>2</sup> interiores
- 10.30 m<sup>2</sup> de terraza
- 3 Recámaras
- 2 Baños completos
- centro de lavado
- 32.5 m<sup>2</sup> Roof
- 2 copres de estacionamiento
- locusts en roof
- 128.2 m<sup>2</sup> Construcción

planta baja Roof

**MODELO AQUA**  
3 HABITACIONES | 209.35 m<sup>2</sup> | 1 planta + Roof | lote #14

- 97.50 m<sup>2</sup> interiores
- 10.30 m<sup>2</sup> de terraza
- 3 Recámaras
- 2 Baños completos
- centro de lavado
- 32.5 m<sup>2</sup> Roof
- 2 copres de estacionamiento
- locusts en roof
- 128.2 m<sup>2</sup> Construcción

planta baja Roof

**MODELO AQUA**  
3 HABITACIONES | 288.28 m<sup>2</sup> | 1 planta + Roof | lote #18

- 97.50 m<sup>2</sup> interiores
- 10.30 m<sup>2</sup> de terraza
- 3 Recámaras
- 2 Baños completos
- centro de lavado
- 32.5 m<sup>2</sup> Roof
- 2 copres de estacionamiento
- locusts en roof
- 128.2 m<sup>2</sup> Construcción

planta baja Roof

**MODELO AQUA**  
3 HABITACIONES | 305 m<sup>2</sup> | 1 planta + Roof | lote #19

- 97.50 m<sup>2</sup> interiores
- 10.30 m<sup>2</sup> de terraza
- 3 Recámaras
- 2 Baños completos
- centro de lavado
- 32.5 m<sup>2</sup> Roof
- 2 copres de estacionamiento
- locusts en roof
- 128.2 m<sup>2</sup> Construcción

planta baja Roof

**MODELO AQUA**  
3 HABITACIONES | 208.37 m<sup>2</sup> | 1 planta + Roof | lote #13

- 97.50 m<sup>2</sup> interiores
- 10.30 m<sup>2</sup> de terraza
- 3 Recámaras
- 2 Baños completos
- centro de lavado
- 32.5 m<sup>2</sup> Roof
- 2 copres de estacionamiento
- locusts en roof
- 128.2 m<sup>2</sup> Construcción

planta baja Roof

**MODELO AQUA**  
3 HABITACIONES | 223.13 m<sup>2</sup> | 1 planta + Roof | lote #20

- 97.50 m<sup>2</sup> interiores
- 10.30 m<sup>2</sup> de terraza
- 3 Recámaras
- 2 Baños completos
- centro de lavado
- 32.5 m<sup>2</sup> Roof
- 2 copres de estacionamiento
- locusts en roof
- 128.2 m<sup>2</sup> Construcción

planta baja Roof

**MODELO AQUA**  
3 HABITACIONES | 209.35 m<sup>2</sup> | 1 planta + Roof | lote #14

- 97.50 m<sup>2</sup> interiores
- 10.30 m<sup>2</sup> de terraza
- 3 Recámaras
- 2 Baños completos
- centro de lavado
- 32.5 m<sup>2</sup> Roof
- 2 copres de estacionamiento
- locusts en roof
- 128.2 m<sup>2</sup> Construcción

planta baja Roof

**MODELO AQUA**  
3 HABITACIONES | 288.28 m<sup>2</sup> | 1 planta + Roof | lote #18

- 97.50 m<sup>2</sup> interiores
- 10.30 m<sup>2</sup> de terraza
- 3 Recámaras
- 2 Baños completos
- centro de lavado
- 32.5 m<sup>2</sup> Roof
- 2 copres de estacionamiento
- locusts en roof
- 128.2 m<sup>2</sup> Construcción

planta baja Roof

**MODELO AQUA**  
3 HABITACIONES | 208.37 m<sup>2</sup> | 1 planta + Roof | lote #13

- 97.50 m<sup>2</sup> interiores
- 10.30 m<sup>2</sup> de terraza
- 3 Recámaras
- 2 Baños completos
- centro de lavado
- 32.5 m<sup>2</sup> Roof
- 2 copres de estacionamiento
- locusts en roof
- 128.2 m<sup>2</sup> Construcción

planta baja Roof

