



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Código:  
26425

\$ 7,990,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### For sale Penthouse apartment in Playa Car Playa del Carmen Quintana Roo

Calle: Paseo de Xamanha Col: Playa Car Fase I,  
Solidaridad, Quintana Roo

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

\*English below. HERMOSO DEPARTAMENTO TIPO PH EN UNO DE LOS CONDOMINIOS MAS HERMOSOS DE PLAYA DEL CARMEN, PLAYA CAR, VAIVEN DEL VIENTO ES EXCLUSIVO CONDOMINIO CON HERMOSA VEGETACION Y TRANQUILIDAD, CUENTA CON ACCESO PRIVADO A LA PLAYA Y CONVENIO CON REEF HOTEL, DESCRIPCION DEL DEPARATEMNTO PH: •1 CAMA KING SIZE + BAÑO COMPLETO •2 CAMAS INDIVIDUALES + BAÑO COMPLETO •INSTALACIONES DE LAVADO •COCINA •TERRAZA JUNTO AL SALÓN •SALA-COMEDOR • SOLARIUM PRIVADO EN LA AZOTEA CON JACUZZI. •TERRAZA •AIRE ACONDICIONADO CENTRAL •REFRIGERADOR •PARRILLA DE INDUCCIÓN •TOSTADORA •LICUADORA •HORNO •LAVAVAJILLAS •LAVADORA •UTENSILIOS DE COCINA •SÁBANAS/ TOALLAS •PLANCHA Y TENDEDERO •1 ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO •INTERNET FIBRA OPTICA AMENIDADES CONDOMINIO : • 4 PISCINAS (UNA CLIMATIZADA) • JACUSSI • GIMNACIO Y AMENIDADES •ÁREAS DE SALA Y ASIENTOS DE PALAPA •CENTRO DE GIMNASIO PRIVADO •CENTRO DE NEGOCIOS •SERVICIO DE INTERNET •VESTÍBULO •SEGURIDAD 24 HRS •ÁREA DE NIÑOS • ASCENSOR •SALÓN DE JUEGOS PLAYA CAR CUENTA CON LOS SIG. •RESTAURANTES •CAMPO DE GOLF •COMESTIBLES •LAVANDERIA • CERCA DEL CLUB DE PLAYA • ACCESO PRIVADO A LA PLAYA •10 MINUTOS A PIE DEL PUEBLO. AMENIDADES: • 4 PISCINAS (UNA CLIMATIZADA) • JACUSSI • GIMNACIO Y AMENIDADES •ÁREAS DE SALA Y ASIENTOS DE PALAPA •CENTRO DE GIMNASIO PRIVADO •CENTRO DE NEGOCIOS •SERVICIO DE INTERNET •VESTÍBULO •SEGURIDAD 24 HRS •ÁREA DE NIÑOS • ASCENSOR •SALÓN DE JUEGOS DESCRIPCION DEL DEPARATEMNTO PH: •1 CAMA KING SIZE + BAÑO COMPLETO •2 CAMAS INDIVIDUALES + BAÑO COMPLETO •INSTALACIONES DE LAVADO •COCINA •TERRAZA JUNTO AL SALÓN •SALA-COMEDOR • SOLARIUM PRIVADO EN LA AZOTEA CON JACUZZI. •TERRAZA •AIRE ACONDICIONADO CENTRAL •REFRIGERADOR •PARRILLA DE INDUCCIÓN •TOSTADORA •HORNO •LAVAVAJILLAS •LAVADORA •UTENSILIOS DE COCINA •SÁBANAS/ TOALLAS •PLANCHA Y TENDEDERO •1 ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO •INTERNET 50MB PLAYA CAR CUENTA CON LOS SIG. •RESTAURANTES •CAMPO DE GOLF •COMESTIBLES •LAVANDERIA • CERCA DEL CLUB DE PLAYA • ACCESO PRIVADO A LA PLAYA •10 MINUTOS A PIE DEL PUEBLO. OCUPACIÓN RENTA: • LOS PRECIOS SON EN PESOS MX •PRECIOS NO INCLUYEN IMPUESTOS FEDERALES •NO INCLUYE CONSUMO ELÉCTRICO E INTERNET. •SE INCLUYE MANTENIMIENTO POR \$6000.00 CONDICIONES RENTA SOLO SE ACEPTAN CONTRATOS DE 6 Y 12 MESES. PRECIO DURACIÓN 12 MESES \$48,000 PRECIO DURACIÓN 6 MESES \$ 55,000 FIRMA DE CONVENIO EN NOTARIO. 1 MES DE ALQUILER POR ADELANTADO 1 MES DE FIANZA 1 PAGO DEL CONTRATO. \$10,000 NO SE ACEPTAN MASCOTAS.

The apartment consists of two bedrooms with a full bathroom Laundry room, area for sheets and towels, a guest bathroom, full kitchen, living room and living room, as well as a large terrace, it also has a roof terrace with a pergola and a jacuzzi. AMENITIES: • 4 SWIMMING POOLS (ONE HEATED) • JACUSSI • GYM AND AMENITIES •LIVING AREAS AND PALAPA SEATING •PRIVATE GYM CENTER •BUSSINESS CENTER •INTERNET SERVICE •LOBBY •24 HRS SECURITY •KIDS AREA • LIFT •PLAYROOM •1 KING SIZE BED + COMPLETE BATHROOM •2 INDIVIDUAL BEDS + COMPLETE BATHROOM •WASHING FACILITIES •KITCHEN • TERRACE NEXT TO THE LIVING ROOM •DINING ROOM • PRIVATE ROOF SOLARIUM •TERRACE •CENTRAL AIR CONDITIONER •REFRIGERATOR •INDUCTION GRILL •TOASTER •BLENDER •OVEN •DISHWASHER •WASHING MACHINE •COOKWARE •SHEETS TOWELS •IRON AND DRYING LINE •UNDERGROUND PARKING •INTERNET 50MB PLAYA CAR HAS THE SIG. •RESTAURANTS •GOLF COURSE •GROCERIES •LAUNDRY • NEAR THE BEACH CLUB • PRIVATE ACCESS TO THE BEACH •10 MINUTES WALK FROM THE VILLAGE. RENTAL OCCUPATION: • PRICES ARE IN MXN PESOS • PRICES DO NOT INCLUDE FEDERAL TAXES •DOES NOT INCLUDE ELECTRICITY AND INTERNET CONSUMPTION. •MAINTENANCE IS INCLUDED RENTAL CONDITIONS : ONLY 6 AND 12 MONTH CONTRACTS ARE ACCEPTED. PRICE DURATION 12 MONTHS \$48,000 DURATION PRICE 6 MONTHS \$ 55,000 SIGNATURE OF AGREEMENT IN NOTARY. 1 MONTH RENT IN ADVANCE 1 MONTH DEPOSIT 1 CONTRACT PAYMENT. \$10,000 PETS ARE NOT ACCEPTED. EasyBroker ID: EB-LH9740

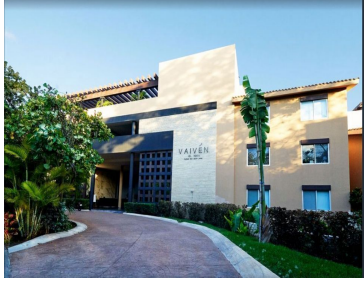
2 2 220.00 1

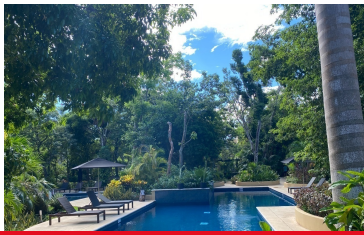
#### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: ventas@invierte-yucatan.com

Télefono:T. 9994643614 WAppB. 5529660497

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)