

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
26462

\$ 3,200,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Departamento en San Nicolás, excelente zona, alta plusvalía

**Calle:** Ave. de la Juventud **Col:** Potrero Anáhuac,  
San Nicolás de los Garza, Nuevo León

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Si eres Nicolaíta o quieres ser Nicolaíta, esta es tu mejor opción: Hermoso departamento en excelente zona y de alta plusvalía. Departamentos de 70, 80, 90, 106, 110, 120 y 125 m<sup>2</sup>; con opciones desde 1, 2 o 3 hasta recámaras, de acuerdo a tus necesidades. Todos cuentan con baño, sala, comedor, cocina, centro de lavado y 2 cajones de estacionamiento. Dispone de más de 27 amenidades entre las cuales destacan: - Salón de eventos - Sports Room - Cowork - Cuarto de jóvenes - Ludoteca - Salón social - Albercas - Gimnasio al aire libre - Asadores familiares - Juegos infantiles - Parque de mascotas - Teatro al aire libre Además contará con área comercial aledaña. Muy cerca de la UANL, del Gran Parque San Nicolás, zona industrial de San Nicolás (Ternium, Gamesa, Copamex), supermercados (HEB Universidad, Soriana Ciudadina), variedad de colegios (La Salle, Isabela Católica, Edinburgh) y de la cínica y deportivo NOVA. Nos quedan pocos para entrega inmediata. La siguiente entrega será en Abril 2023. Separa el tuyo con el 10% de Enganche Departamentos desde \$3'200,000 \* Precios sujetos a cambio sin previo aviso. EasyBroker ID: EB-LG7158

 1  1   70.00  2 

#### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** claudia.perez@pf-inmobiliaria.com

**Télefono:**8116423001

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

