

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
26507

\$ 279,800.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

TERRENOS EN VENTA MERIDA A 5 MINUTOS DE LA PLAYA

Calle: Col: Chicxulub Puerto,
Progreso, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Un exclusivo desarrollo residencial al norte de Mérida que invita a formar un nido, donde sus múltiples amenidades, espacios y áreas verdes harán de tu nuevo hogar una increíble experiencia. Albatros cuenta con una ubicación privilegiada, lo que garantiza una excelente movilidad y alta plusvalía. El desarrollo está planeado para ser entregado el mes de septiembre del 2025 (Plazo máximo de entrega por parte de la desarrolladora de 48 meses). Su primera y segunda etapa se encuentran 100% vendidas y actualmente nos encontramos en la tercera etapa con 79 terrenos disponibles que van desde los 176 m2 a los 270 m2. ¡El momento ha llegado, emprende el vuelo a casa!

INFRAESTRUCTURA Barda perimetral. Caseta de vigilancia con seguridad 24/7. Cámaras de vigilancia y control de acceso Infraestructura subterránea. Calles pavimentadas. Banquetas. Levantamientos topográficos con coordenadas UTM. Alumbrado público. Energía eléctrica a pie de lote Red de agua potable. Amplia vegetación y árboles Riego automatizado. **PRECIOS DE VENTA** Los precios de venta son por m2 y distinguen por las categorías PLUS y PREMIUM Los precios de venta y la disponibilidad de lotes se estarán actualizando constantemente cada vez que exista un cambio en la disponibilidad o en el precio de venta. Las formas de pago: contado o financiamiento con plazos de 12, 24, 36, 48 y 60 mensualidades fijas. Precio publicado corresponde a lote de 180 m2 en pago de contado **CONDICIONES:** Pago de Contado 30% de enganche en promesa de compraventa Se otorga un plazo máximo de 60 días para liquidar el 70% o contra escritura en caso de que el periodo sea menor. Financiamiento 12% de enganche en promesa de compraventa Saldo según el plazo elegido por el cliente Apartados El apartado tiene un costo de \$8,000.00 pesos con una vigencia de 10 días naturales, y en caso de no concretarse la compraventa se devuelve en un plazo no mayor a 48 horas bancarias. Pregunte por las opciones de financiamiento disponibles **NOTA:** Precios y disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso. EasyBroker ID: EB-KM4033

 0  0   0.00  

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: invcestrategias@gmail.com

Télefono:5219992718630

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



PRECIOS DE VENTA Y DISPONIBILIDAD

Los precios de venta son por m² y distinguen por las categorías PLUS y PREMIUM. Los precios de venta y la disponibilidad de lotes se estarán actualizando constantemente cada vez que exista un cambio en la disponibilidad o en el precio de venta. Las formas de pago: contado o financiamiento con plazos de 12, 24, 36, 48 y 60 mensualidades fijas.

| PRECIO POR M ² | | |
|---------------------------|------------|------------|
| Financiamiento | PLUS | PREMIUM |
| CONTADO | \$1,599.00 | \$1,999.00 |
| 12 MESES | \$1,599.00 | \$1,499.00 |
| 24 MESES | \$1,499.00 | \$1,599.00 |
| 36 MESES | \$1,699.00 | \$1,799.00 |
| 48 MESES | \$1,799.00 | \$1,899.00 |
| 60 MESES | \$1,880.00 | \$1,999.00 |

Los lotes PREMIUM son de elevación peraltada en distintos puntos estratégicos del residencial.

*Precios sujetos a cambio sin previo aviso.

Este es un ejemplo de un lote en sus opciones de financiamiento

| Lote: 176 m ² Sección: PLUS | | | | |
|---|--------------------------|--------------|-------------|---------------|
| Plan de Financiamiento | Costo por m ² | Monto Total | 12% Eganche | Mensualidades |
| 12 | \$1,599.00 | \$246,224.00 | \$29,546.88 | \$18,028.09 |
| 24 | \$1,499.00 | \$245,824.00 | \$29,458.88 | \$9,673.54 |
| 36 | \$1,699.00 | \$299,024.00 | \$35,882.88 | \$7,909.47 |
| 48 | \$1,799.00 | \$316,624.00 | \$37,994.88 | \$5,804.77 |
| 60 | \$1,880.00 | \$330,880.00 | \$39,705.6 | \$4,852.90 |