

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**Código:**  
26764

**\$ 11,032.00 MXN**

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Locales y Oficinas en Plaza La Florida

**Calle:** Avenida Yucatán **Col:** La Florida,  
Mérida, Yucatán

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Locales y Oficinas en Plaza "La Florida" Ubicado en una de las zonas más estratégicas de Mérida. Sobre avenida Yucatán, que es una avenida comercial con flujo vehicular continuo, lo cuál garantiza rentabilidad a los arrendatarios. Plaza La Florida es ideal para la localización de comercios y servicios para los usuarios finales. MEDIDAS -Terreno total: 963.23 m2, -Locales desde 63 m2 de área rentable.

DISTRIBUCIÓN -Con la posibilidad de adaptarse para obtener mayor área rentable, todos los locales se ubican con frente a Avenida Yucatán. -Cada uno de los locales cuentan con instalaciones para medio baño. -25 cajones de estacionamiento -134 m de espacio natural para un mayor confort. -Todos los locales cuentan con agua potable. DISPONIBILIDAD Planta Baja: -Local de 81m2 en \$14,985 (\$185 x m2) Rentado -Local de 79 m2 en \$14,615 (\$185 x m2) Rentado Planta Alta: -Local de 63.04 m2 en \$11,032 (\$175 x m2) Disponible -Local de 81 m2 en \$14,175 (\$175 x m2) Rentado \*\*El precio NO incluye IVA. MANTENIMIENTO MENSUAL -Locales de 81 m2 \$1,215 -Local de 63.04 m2 \$946 -Local de 79 m2 \$1,185 -Tarifa de mantenimiento por m2: \$15 El mantenimiento incluye: recolección de basura semanal, limpieza de áreas comunes, servicios de jardinería, agua potable, iluminación exterior y servicio de administración. REQUISITOS DE RENTA -Aval con propiedad o doble depósito -Mes de renta -Depósito (equivalente a un mes de renta) -Pago del convenio transaccional (equivalente a un mes de renta). EasyBroker ID: EB-CT9438

 0
  0
 
 63.00
 


