

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
26914

\$ 3,095,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

CASA EN VENTA AL NORTE DE LA CIUDAD

Calle: Col: Santa Rita Cholul,
Mérida, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Conformada por lotes residenciales desde 265 m2 en promedio. Se encuentra en la zona residencial de Cholul , rodeado de grandes desarrollos en un entorno verde y familiar. Cuenta con Seguridad 24/7 y hermoso parque con amenidades. Este modelo está diseñado con las comodidades para que tú y tu familia disfruten su nuevo hogar con una gran calidad de vida. Date la oportunidad de conocer esta gran opción que tenemos para ti TERRENO 286m2 CONSTRUCCION 175m2 Amenidades: - parques con áreas verdes -Cancha de pádel. -Pista de jogging. -Juegos infantiles. -Cancha de futbol. -Basquetbol. -Salón para eventos. -Pet s Park. -Mesa de tenis. DISTRIBUCION PLANTA BAJA -Cochera para 2 autos. -Sala doble altura. -Comedor. -Cocina. -Área de lavado techada. -Alberca con Iluminación (5m x 3m internos). -Terraza de piso cerámico en acabado tipo Deck. -Cisterna. -Medio baño de visitas. -Una recámara secundaria con closet y baño completo. PLANTA ALTA -Recámara principal con closet vestidor y amplio baño completo con dos lavabos. -Una recámara secundaria con closet y baño completo. *La carpintería es adicional. INSTALACIONES Y ACABADOS: -Puertas de madera abatibles, con recubrimiento de madera de encino. -Piso cerámico de primera calidad (Formatos 100 x 50 cm y 60 x 60 cm). -Cancelería en ventanas de aluminio color negro. -Meseta de granito color negro en cocina. -Mesetas de mármol color beige en baños. -Preparación para calentador. -Piscina con acabado Chukum de 5 m x 3 iluminada y con área de chapoteadero o descanso. -Pozo de absorción a segundo manto (18m) y pozo de extracción a primer manto (15m) para llenado de piscina que utiliza riego por bomba sumergible. -Preparación para instalación de aires acondicionados en las 3 recámaras, uno en la sala doble altura y uno en el comedor (no incluye cableado). -Salidas para ventiladores de techo en recámaras y cocina (incluye cableado). -Salida en cocina para instalación de gas estacionario. -Salidas en habitaciones y sala para TV. -Espacios de área verde en frente y patio de la casa (Se entrega terraceado con grava). CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$1,350.00 FORMAS DE PAGO APARTADO: \$10,000 (Devolutivos por 7 días naturales) ENGANCHE: 10 % a la firma del contrato de compraventa SALDO: A la firma de la escritura METODOS DE PAGO Recursos Propios y Créditos Bancarios FECHA DE ENTREGA Inmediata/ marzo 2023 PRECIO Y DISPONIBILIDAD PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO. EasyBroker ID: EB-LZ1008

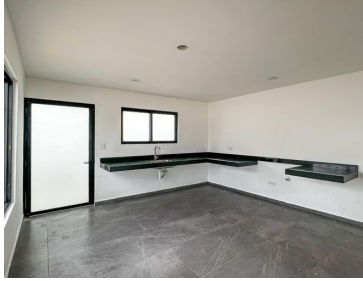
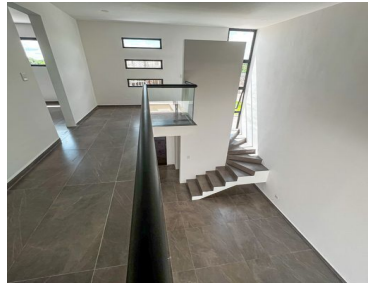
 3  3   175.00  2 

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: llaveenmano.contacto@gmail.com

Télefono:9992989791

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



www.pinmx.com