



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
26986

\$ 3,699,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## DEPARTAMENTOS EN VENTA EN SAN RAMON NORTE

Calle: Col: San Ramon Norte,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Ubicado en la colonia San Ramón Norte, una de las mejores colonias de Mérida, este desarrollo compuesto por dos departamentos de una habitación y doce departamentos de dos habitaciones enfocados en la comodidad y el estilo de vida de cada residente, quienes podrán disfrutar de una serie de beneficios como: caseta de vigilancia, accesos controlados, estacionamiento personal techado y Roof top.

CONSTRUCCION 116m2 AMENIDADES • Caseta de vigilancia, con baño. • Elevador. • Acceso controlado con portón automatizado. • Interfono de caseta a departamentos. • Sistema de riego automatizado en áreas verdes. • Área confinada para basura. • Presurización de agua en todo el complejo. DEPARTAMENTO DE DOS HABITACIONES DISTRIBUCION •Sala – comedor •Cocina. •Dos recámaras con baño. •Baño de visitas. •Calentador eléctrico. EQUIPAMIENTO • Campana en cocina. •Cocina vestida con mobiliario de melamina, parrilla eléctrica y mesetas de granito. •Refrigerador de 14 pies cúbicos. •Área de servicio con unidad lava secadora de 11kg. Incluye puertas. •Closets tipo "indoor" con muebles de melamina. •Canceles fijos de cristal templado en baños. •Mueble bajo meseta de baños de recámaras. •Equipo de aire acondicionado de 24,000 BTU en sala-comedor •Equipos de aire acondicionado de 12,000 BTU en recámaras. •Cuatro ventiladores con iluminación. •Lámparas de leds. •Espejos en baños. •Mosquiteros. •Sistema presurizado de agua potable, cisterna general. ACABADOS •Mesetas de piedra de cantera en baños. •Acabados de yeso en muros y plafones interiores. •Pisos de cerámica tipo madera. •Zócalos de aluminio •Puertas de melamina. •Aluminio color negro línea de 3". •Llaves de monomando y grifería de lujo. •Recubrimientos de cerámica área de regaderas y pisos de baños. •Balcón con barandales de cristal templado CUOTA DE MANTENIMIENTO \$2,900.00 APROX PRECIO (\$3,355,000.00) pagando 90% de enganche MODELO CON TERREZA (\$3,467,086.88)90% enganche FORMAS DE PAGO ENGANCHE DESDE 25% FECHA DE ENTREGA NOVIEMBRE 2023 PRECIO Y DISPONIBILIDAD PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO. EasyBroker ID: EB-LX1808



### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: llaveenmano.contacto@gmail.com

Teléfono:9992989791

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinnmx.com](http://www.pinnmx.com)