

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



LOCALES COMERCIALES

Código:
26987

\$ 4,500.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Espacios en RENTA en el Centro de Guanajuato

Calle: Campanero **Col:** Guanajuato Centro,
Guanajuato, Guanajuato

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

CASA CATORCE es la primer Concept House en el centro de la ciudad de Guanajuato. Las Concept House son un modelo de negocio en expansión que agrupa a varios giros comerciales y/o marcas reconocidas en un mismo inmueble, tales como: Hotel o Airbnb, cafetería, panadería, galerías, tasting rooms, boutiques, etc.; con el fin de crear una experiencia cómoda y única para el cliente, al mismo tiempo que se genera una economía colaborativa y sustentable entre los negocios participantes. Ubicación: Calle del Campanero 14. Se localiza en el centro histórico de Guanajuato capital en una zona turística de alto flujo peatonal y sin tránsito de vehículos. A sólo dos minutos caminando se ubica el jardín principal La Unión y el Teatro Juárez. Espacios disponibles: 1- 20.71 m2 2- 5.05 m2 3- 6.86 m2 4- 12.23 m2 5- 14.74 m2 6- 11.20 m2 7- 8.44 m2 8- 19.06 m2 Total: 98.29m2 *Los espacios mostrados son solo una propuesta, pero se pueden adaptar los espacios de acuerdo a la necesidad del cliente. **CONDICIONES DE ARRENDAMIENTO:** •Contrato Anualizado. No incluye servicios. •Servicios no incluidos •Se buscan marcas que quieran establecer un nuevo punto de venta y que ya cuenten con redes sociales posicionadas. Giros sugeridos: •Cafetería •Panadería •Tasting room •Galería de arte Artesanías •Florería Boutique •Librería •Etc. Precios variables dependiendo del espacio requerido. EasyBroker ID: EB-MV0140



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



LOCALES COMERCIALES

UBICACIÓN



ZONA CENTRO, 36000
GUANAJUATO, GTO



PLANTA



LOCALES COMERCIALES



SIMBOLOGÍA
● ÁREA DE MESAS
○ LOCALES
● ÁREA DE BAÑOS

CORTE TRANSVERSAL



LOCALES COMERCIALES



LOCALES COMERCIALES



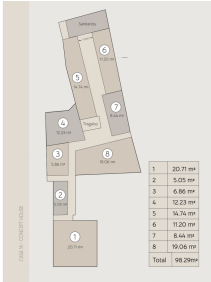
LOCALES COMERCIALES



ÁREA DE BAÑOS

MEDIDAS DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS

CONDICIONES DE ARRENDAMIENTO
Contrato Anualizado.
No incluye servicios.
El valor de los servicios de agua y energía eléctrica se distribuirá entre todos los arrendatarios con exclusión del servicio de energía eléctrica correspondiente a los locales 7 y 8, quienes deberán contratarlo en forma independiente.



1	20.71 m²
2	5.05 m²
3	6.96 m²
4	12.23 m²
5	14.76 m²
6	11.20 m²
7	8.64 m²
8	19.06 m²
Total	94.29 m²