

## ¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código: 26997

\$ 16,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Casa en RENTA zona residencial estilo colonial cerca de avenida principal

Calle: Cerrada de la concha Col: Marfil Centro, Guanajuato, Guanajuato

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Casa en renta estilo colonial de una sola planta con amplios espacios y a tan sólo unos metros del puente Marlboro, cuenta con lo siguiente: 3 habitaciones con closet de gran tamaño y techos con bóveda catalana, habitación principal con baño y habitaciones secundarias con baño compartido. Estudio Área de sala, comedor de gran tamaño, grandes ventanales y chimenea funcional. Cocina con estufa, campana y alacenas. Cuarto de servicio con baño completo. Estancia techada con pequeña fuente funcional y mesa de jardín. Patio trasero con asador. Cochera lateral con espacio para 2 autos y pasillo de servicio, ambos con acceso al patio trasero. Recibidor con medio baño y pequeño closet. Por su ubicación privilegiada podrás encontrar desde agencias automotrices, bancos, colegios privados, polideportivo, oficinas de gobierno, farmacias, restaurantes y prácticamente todo lo necesario para satisfacer sus necesidades sin necesidad de desplazarse grandes distancias, ya que todo esto se encuentra en un radio de 1 km. Además de tener a tan sólo 5 minutos la Plaza Galereña, a 10 minutos la Plaza Alaïa y a 15 minutos el Centro Histórico de la ciudad. Ideal para familias que busquen una zona tranquila o profesionistas que trabajen en los parques industriales de las ciudades vecinas ya que tiene fácil acceso a la ciudad ya sea por la carretera libre o por la caseta de cuota que también se encuentran a menos de 5 minutos. RESTRICCIONES: · Contrato mínimo de un año. · No incluye servicios · Precio más impuestos en caso de requerir factura REQUISITOS RENTA INTERESADO •Solicitud de arrendamiento (la proporciona la inmobiliaria) •Identificación oficial •Comprobante de ingreso •Carta laboral membretada •Firma de contrato de arrendamiento por un año. • Pago de un mes de renta y un mes de depósito. FIADOR • Comprobante de domicilio • Escritura o predial de propiedad libre de gravamen. • Identificación oficial • Comprobante de ingresos (si es el caso) • Se requiere que firme el contrato SIN FIADOR • Contratar póliza jurídica o fianza (Costo extra) El tiempo de resolución para poder aprobar el arrendamiento es de 48 a 72 horas. Gracias por confiar en INNOVAPLUS NEGOCIOS INMOBILIARIOS. Adquirir un bien inmueble es una inversión importante, por eso estamos seguros de ofrecerles la mejor opción de acuerdo a sus necesidades y presupuesto, generando excelente rentabilidad, seguridad y confort. EasyBroker ID: EB-DO6373



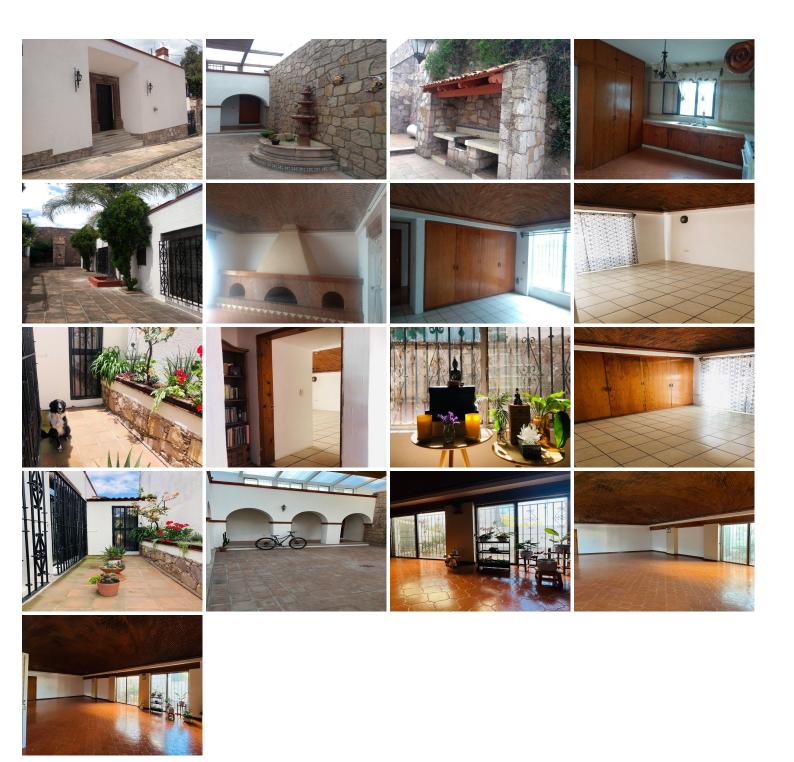
## DATOS DEL VENDEDOR

e: carlos.moncada@innovamx.com

Télefono:4736880029

trónico:carlos.moncada@innovamx.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



www.pinnmx.com