

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
27088

\$ 2,590,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## CASA EN PREVENTA EN GRAN SAN PEDRO CHOLUL AL NORTE DE LA CIUDAD

Calle: Col: Gran San Pedro Cholul,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Residencial de 31 casas ubicada en Gran San Pedro Cholul, con excelente ubicación a 5 minutos del campus Uady, universidad modelo, universidad latino, supermercados, a 30 minutos del centro de Mérida y de la hermosa playa de progreso. TERRENO 8 x 22 = 176 m2 CONSTRUCCION 149 m2 MODELO A DISTRIBUCION PLANTA BAJA: Estacionamiento para 2 autos -Sala a doble altura. -Comedor -Cocina -Espacio de alacena -Recámara 3 con clóset -Baño completo -Cuarto de servicios (con espacio para lavadora, secadora y batea). -Terraza techada -Piscina -Área para jardín (no incluye el jardín) -Pasillo de servicios. PLANTA ALTA: - Recámara 1 con espacio de clóset vestidor y baño completo -Recámara 2 con espacio de clóset y baño completo -Terraza -Espacio para closet de blancos. GENERALES -Alberca con acabado de concreto pulido. -Alturas interiores en muros de 2.70 metros. -Bajantes pluviales ocultos en muros. -Salida de agua con llave para manguera en pasillo de servicio. -Hamaqueros de acero inoxidable. INSTALACIONES -Cisterna con capacidad de 3,000 litros. -Tinaco electro nivel con capacidad de 750 litros. -Abastecimiento de agua potable. -Sistema DLD 14 auto operable para tratamiento de aguas residuales y descarga de líquidos. -Preparación para internet, TV y aires acondicionados en recámaras y sala. -Bomba centrífuga para llenado del tinaco. ACABADOS -Paredes y plafones con acabado 3 en 1 marca. COP o similar y pintura vinílica Osel Cope 3 años o similar. -Piso Brunei Ivory formato 60x60 estilo piedra, color beige o similar. -Piso de cochera y de balcones de concreto gris lavado. -Meseta de granito Ubatuba o similar en cocinas y mármol Travertino Puebla o similar en mesetas de baños. -Puertas interiores de tambor nogal y puerta principal de madera caobilla. -Cancelería aluminio línea 3 y 2, según corresponda. -Muebles de baño marca Castel modelo venus o similar. -Llaves de mano marca Castel modelo York o similar. -Iluminación exterior e interior de focos LED. -Contactos y apagadores marca Quinzño modelo mx o similar. -Tarja doble en cocina de acero inoxidable marca EB técnica o similar. -Mezcladora de cocina marca DICA modelo 4329 o similar. EQUIPAMIENTO -Bomba sumergible en pozo para llenado de alberca. -Sistema anti-sarro Sialex Ring. METODO DE PAGO APARTADO: \$20,000.00 (Devolutivo por 10 días naturales) ENGANCHE: 20% FORMAS DE PAGO Créditos bancarios, Infonavit y recurso propio. FECHA DE ENTREGA Abril 2023 PRECIO Y DISPONIBILIDAD PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO. EasyBroker ID: EB-MC9113

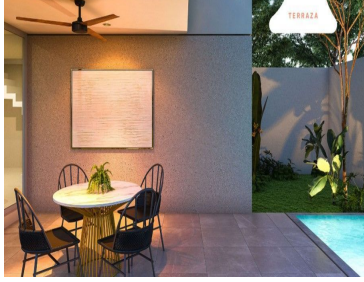
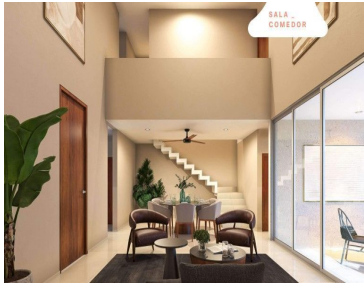
 3  3   149.00  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: llaveenmano.contacto@gmail.com

Télefono:9992989791

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinnmx.com](http://www.pinnmx.com)